

---



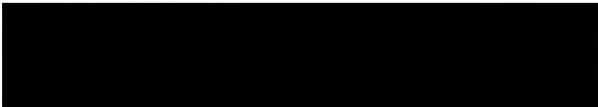
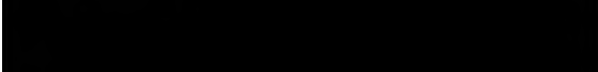

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 64/2018

**„Oprava oplocení a vnitřní komunikace - ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a,  
180 00 Praha 8 - Troja“**



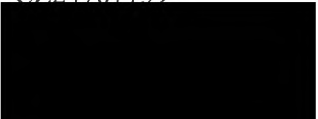
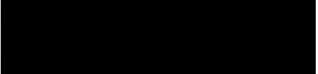

---

## Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace**  
Sídlo : II Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa :   
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických:   
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **AVK STAV s.r.o.**  
Sídlo : Sokolovská 366/84, Praha 8, 186 00  
Doručovací adresa :   
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti  
b) ve věcech technických:   
IČ : 24787159  
DIČ : CZ24787159  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## **1 Předmět a účel Smlouvy**

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Oprava oplocení a vnitřní komunikace - ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, 180 00 Praha 8 - Troja** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla jsou** opravy stávajícího oplocení, zapískování umělého trávníku a úpravy okolního trávníku.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

## **2 Doba a místo provedení Díla**

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 30.9.2017**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, 180 00 Praha 8 - Troja**

## **3 Cena za Dílo a platební podmínky**

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **245.136,32 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc jedno sto třicet šest korun českých a třicet dva haléřů) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## **4 Povinnosti Zhotovitele**

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel. Zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## **6 Předání a převzetí Díla**

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatel z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se

nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## **9 Zánik Smlouvy**

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **10 Závěrečná ustanovení**

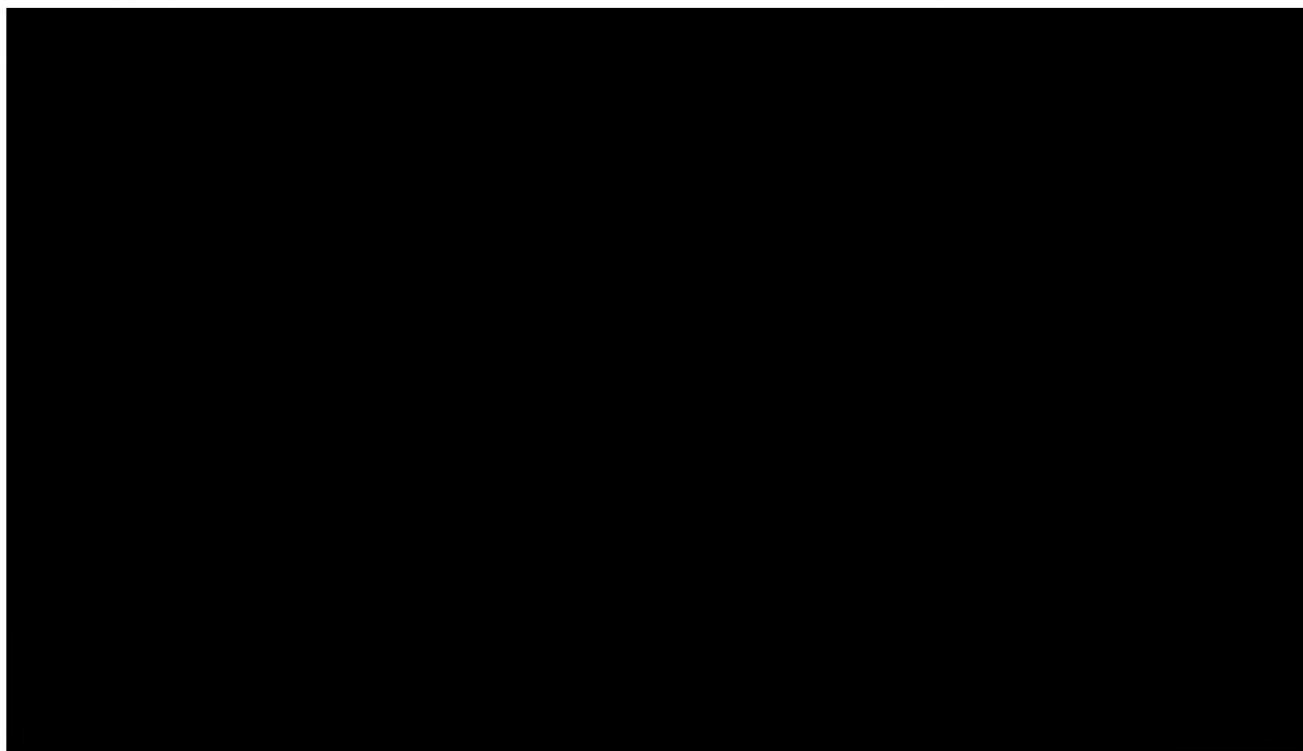
- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a

dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 25.6.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Mazurská

**Objekt:** Oprava oplocení a vnitřní komunikace

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

AVK STAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.6. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

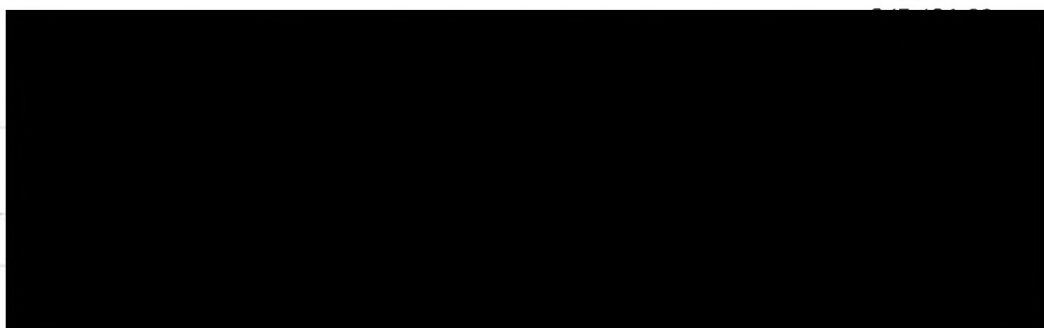
DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**



**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

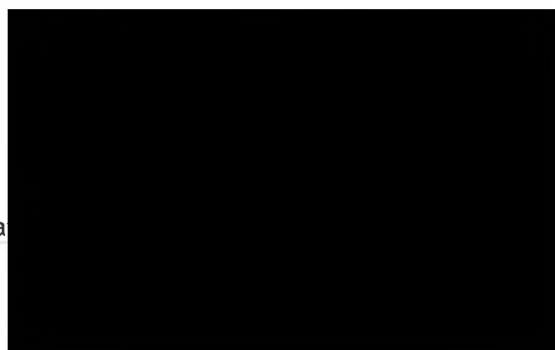
**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Da



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Mazurská

**Objekt: Oprava oplocení a vnitřní komunikace**

Místo: Datum: 25.6. 2018

Objednatel: 0 Projektant: 0

Zhotovitel: AVK STAV s.r.o. Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

1 - Zemní práce

18 - Zemní práce - sadové úpravy

5 - Komunikace pozemní

581 - Umělý trávník

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VP - Vícepráce

## 2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy - mimostaveništní doprava

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Mazurská

Objekt: Oprava oplocení a vnitřní komunikace

Místo: Datum: 25.6. 2018

Objednatel: 0 Projektant: 0

Zhotovitel: AVK STAV s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 11 - Přípravné a přidružené práce

1	K	01001R06	Demontáž a zpětná montáž areálového oplocení	sc			
---	---	----------	--	----	--	--	--

#### 1 - Zemní práce

2	K	121101102 R	Sejmutí štěrkodrti s přemístěním na vzdálenost do 100 m ( příjezdová cesta )	m			
3	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m			
4	K	162701103	Vodorovně přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m			
5	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m			
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m			
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m			

#### 18 - Zemní práce - sadové úpravy

8	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m			
9	K	181451131	Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m			
10	M	005724200	osivo směs travní parková okrasná	k			

#### 5 - Komunikace pozemní

11	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m			
12	K	564710011R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-4 mm tl. 50 mm	m			
13	K	56811111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie	m			
14	M	67352004 R	Geotextile netkaná 300 gr/m2	m			

#### 581 - Umělý trávník

15	K	581R004	Zpracování pískového vsypu do umělého trávníku	m			
16	M	581R003	Technický zásypový písek ST 03/08	m			

#### 998 - Přesun hmot

17	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	m			
----	---	-----------	-------------------------------------	---	--	--	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 767 - Konstrukce zámečnické

20	K	767220550 R1	Montáž vodorovných trubek OK pro ochranné sítě	m			
21	M	553422R03	Trubka ocel. d=51mm, profil 51x3, l=3000mm, PÚ pozink+Aquarex V 2115, včetně úchytů	m			



PČ	Typ	Kód	Popis
22	M	553422R04	Karabinka 55 mm poniklovaná
23	M	553422R05	Lanko ocelové pr. 5mm, Zn
24	M	553422R06	Lanové svorky, napínáky M8, očka pro lanko, plastové pásky
25	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m

