


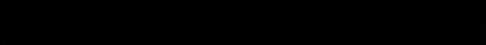



# SMLOUVA O DÍLO

č. D 58/2018


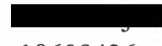

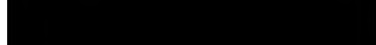

**„Havarijní oprava terasy nad ubytovnou“  
ZŠ Lyčkovo nám. 6, čp. 460, Praha 8, k.ú. Karlín**

## Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa :   
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických:   
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**  
Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř  
Doručovací adresa :   
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer  
b) ve věcech technických:   
IČ : 18608426  
DIČ : CZ18608426  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## **1 Předmět a účel Smlouvy**

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Havarijní oprava terasy nad ubytovnou, ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8 – Karlín**“ (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je oprava izolací terasy pod vrchní dlažbou z důvodu zatečení do ubytovny vč. demontáže a zpětné montáže VZT.**

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

## **2 Doba a místo provedení Díla**

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 31.7.2018**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8, Karlín.**

## **3 Cena za Dílo a platební podmínky**

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **358.869,32 Kč** (slovy: třístapadesátosmtisícosmsetšedesátdevět korun českých, 32 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## **4 Povinnosti Zhotovitele**

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## **6 Předání a převzetí Díla**

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

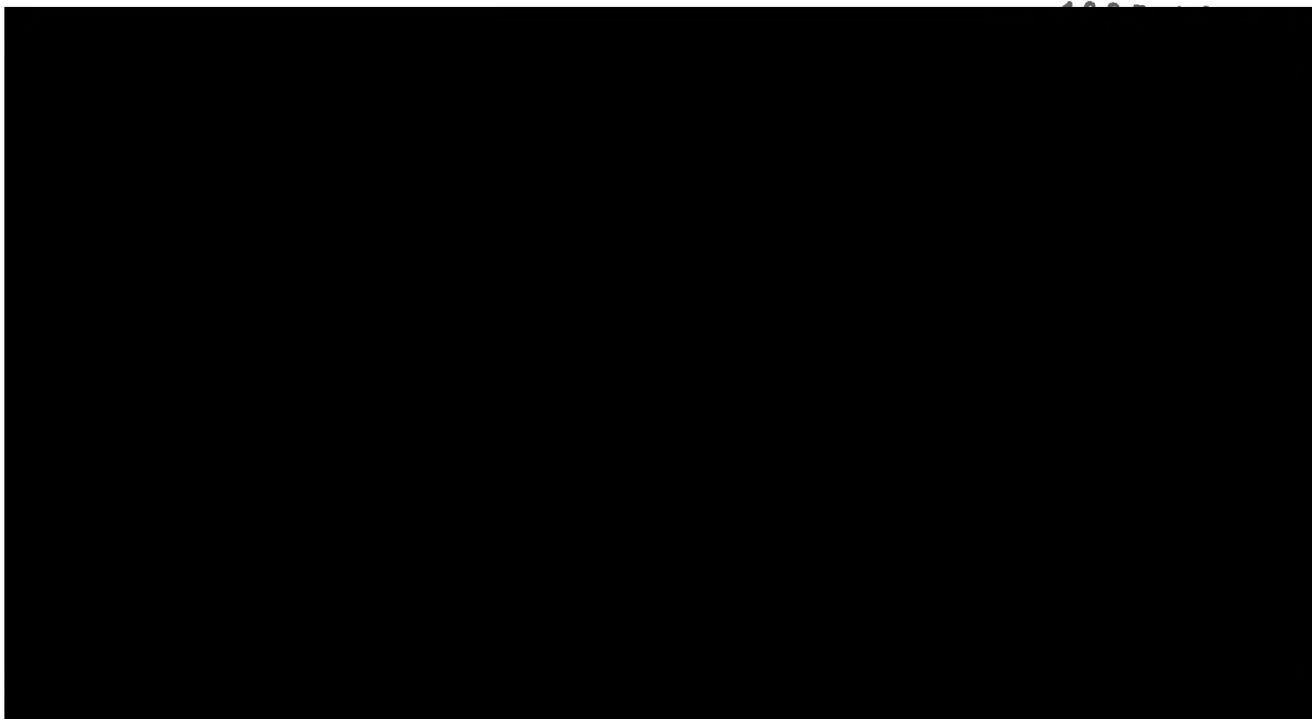
## 10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Příloha:** Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 11.7.2018

Datum: **13. 07. 2018**



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10059** **ZŠ Lyčkovo nám-P8-havarijní oprava terasy**  
Objekt: **01** **Oprava terasy**  
Rozpočet: **10059** **ZŠ Lyčkovo nám-P8-havarijní oprava terasy-final**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO: .....  
DIČ:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

dne

**11.07.2018**

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
M24	Montáž vzduchotechnických zařízení	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						



## Položkový rozpočet

S:	10059	ZŠ Lyčkovo nám-P8-havarijní oprava terasy
O:	01	Oprava terasy
R:	10059	ZŠ Lyčkovo nám-P8-havarijní oprava terasy-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy</b>				
1	63000001	betonáž terasy, spádový beton tl. 5 - 18 cm, vč. přípravy podkladu - penetrační nátěr, mont.výztuže				
2	M01	penetrace 5 l				
3	M02	Kari 4/10/2x3 m				
4	M03	beton pytlovaný				
5	630000002	pokládka dlažby do spádu, vč. výtoku do žlabu				
6	63000003	Montáž - sokly				
7	M21	dlažba Arizona 30x30x8 - 61,92 m2, lepidlo, spárovací hmota - dle fa Kerabo	s			
8	M22	lepidlo flex				
9	94000001	lešenová věž - pronájem, montáž, demontáž, přesun				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
10	6200001	Oprava nesoudržné omítky po obvodu terasy - otlučení omítky, jádrová omítka, tenkovrstvá stěrka				
11	6200002	Fasádní nátěr				
12	M31	malta MV 1				
13	M32	penetrace 5 l				
14	M33	fasádní lepidlo Duo Contact				
15	M34	zakrývací plachty, páska	sc			
16	M35	fasádní barva 10 kg, dle domíchávání původního odstínu				
17	M36	penetrace fasádní 5 l				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
18	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické				
19	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%, degrad.vrstvy betonu				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
21	71100001	příprava podkladu pro pokládku dlažby - stěrková hydroizolace včetně penetrace a systémových koutů				
22	M11	hydroizolace 2K 21 kg				
23	M12	těsnící pás role 50 m				
24	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP				
25	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral				
26	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m				
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
27	713121211RT2	Izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva, vč. dodávky PSB tl.100mm				
28	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m				
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
29	72100001	Čištění dešťového svodu	sc			
30	72100002	Čištění dešťové vpusti	sc			



### Položkový rozpočet

S:	10059	ZŠ Lyčkovo nám-P8-havarijní oprava terasy
O:	01	Oprava terasy
R:	10059	ZŠ Lyčkovo nám-P8-havarijní oprava terasy-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	72100003	tlakové čištění kanalizace do DN 200				
32	72100004	doprava tlakově čistícího vozu				
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
33	764430850R00	Demontáž oplechování terasy				
34	M41	Oplechování obvodu terasy-obvodová okapnice atyp CU plech - zaměření, výroba				
35	76400001	montážní práce- dodávka montáž, tmelení				
36	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m				
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáž vzduchotechnických zařízení</b>				
37	24000001	Demontáž a zpětná montáž VZT zařízení				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením				
39	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m				
40	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m				
41	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
42	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
43	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky				
44	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí				
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
45	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
46	VRN1	Oborová přírážka				
47	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
48	VRN3	Mimostaveništní doprava				
49	VRN4	Zařízení staveniště				
50	VRN5	Provoz investora				
51	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání