

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 345037/2018  
Spisová značka:

Agrokomplex spol. s.r.o.  
Příbramská 278  
407 25 Verneřice

Vyřizuje.: XXXXXXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXX  
ID DS: z49per3  
E-mail: XXXXXXXXXXXX

Datum: 25. 7. 2018

**Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 52N16/11 ze dne 30. 9. 2016**

Vážení,

dne 30. 9. 2016 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 52N16/11, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 52N16/11 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Roční pachtovné ve výši 38 232 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 956 Kč, slovy: Devětsetpadesátšestkorun českých.

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 39 188 Kč / ročně, slovy: Třicetdevěttisícjednoosmdesátosmkorun českých /ročně**

K 1. 10. 2018 je na základě dodatku č. 1 pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 40 560 Kč, tato poměrná alikvotní částka je zvýšena o 2,5 %.

**Celkem činí pachtovné k 1. 10. 2018 po zvýšení částku ve výši 41 555 Kč (slovy: Čtyřicetjedentisícpětsetpadesátpětkorun českých).**

**Výše uvedená smlouva č. 52N16/11 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

.....  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Děčín  
XXXXXXXXXXXX  
vedoucí pobočky Děčín

Za správnost: XXXXXXXXXXXX

.....  
podpis

**Výpočet pachtu k dodatku č. 00 pachtovní smlouvy č. 52N16/11**

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Verneřice</b>									
	2476			2	72691	1.10.2016	2.2.2018	124	2 366,71
Celkem za katastr					72691				2 366,71
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>72691</b>				<b>2 366,71</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Verneřice</b>									
	2325			2	328	1.10.2016		365	31,43
	2343			2	229089	1.10.2016		365	21 955,32
	2366			2	15461	1.10.2016		365	1 481,74
	2368			2	24491	1.10.2016		365	2 347,16
	2422			2	40288	1.10.2016		365	3 861,10
	2463			2	22839	1.10.2016		365	2 188,83
	2523			2	76404	1.10.2016		365	7 322,37
Celkem za katastr					408900				39 187,95
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>408900</b>				<b>39 187,95</b>
<b>Celkem</b>									<b>41 555</b>