

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 339617/2018
Spisová značka:

Vyřizuje.: XXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXX
ID DS: z49per3
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

Datum: 23. 7. 2018

BPS LESNÁ s.r.o.
Lesná 24
405 02 Děčín XXXV

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 99N15/11 ze dne 31. 7. 2015

Vážení,

dne 31. 7. 2015 jste uzavřel jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 99N15/11, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 99N15/11 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 163 703 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 4 093 Kč, slovy: Čtyřtisícdevadesátřikorun české.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 167 796 Kč / ročně, slovy: Jednostošedesátšedmtisícšedmsetdevadesátšestkorun českých / ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva č. 99N15/11 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
XXXXXXXXXXXX
vedoucí pobočky Děčín

Za správnost: XXXXXXXXXXXX

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 00 pachtovní smlouvy č. 99N15/11

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Boletice nad Labem									
	1010		11	2	42	1.8.2015	12.4.2017	0	0,00
Celkem za katastr					42				0,00
Celkem vydané parcely					42				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Babětín									
	98		11	2	5706	1.8.2015		365	366,10
	165		7	2	3583	1.8.2015		365	229,89
	225		1	2	278	1.7.2018		92	4,46
	226		1	2	1295	1.7.2018		92	20,80
	228		1	2	2567	1.7.2018		92	41,22
Celkem za katastr					13429				662,47
Katastr: Boletice nad Labem									
	6		1	2	50255	1.8.2015		365	18 732,00
	31		1	2	23117	1.8.2015		365	8 616,61
	1040		2	2	149	1.8.2015		365	55,54
Celkem za katastr					73521				27 404,15
Katastr: Děčín-Staré Město									
	797			2	6853	1.8.2015		365	1 847,74
	809			2	3723	1.8.2015		365	1 003,81
Celkem za katastr					10576				2 851,55
Katastr: Hoštice nad Labem									
	176		1	2	14812	1.8.2015		365	2 992,43
Celkem za katastr					14812				2 992,43
Katastr: Křešice u Děčína									
	344		11	2	765	1.8.2015		365	259,14
	612		1	2	12620	1.8.2015		365	4 275,02
	617		7	2	254	1.8.2015		365	86,04
	744		1	2	11370	1.8.2015		365	3 851,58
část cyklostezka	812		5	2	9225	1.8.2015		365	3 124,96

Výpočet pachtu k dodatku č. 00 pachtovní smlouvy č. 99N15/11

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

část cyklostezka	814	1	2	31305	1.8.2015	365	10 604,55
	820	6	2	84	1.6.2017	365	28,45
	822	9	2	1064	1.8.2015	365	360,43
	824	4	2	361	1.6.2017	365	122,29

Celkem za katastr 67048 22 712,48**Katastr: Lesná u Děčína**

část	87	1	2	1233	1.8.2015	365	168,58
	221	5	2	452	1.8.2015	365	61,80
	221	9	2	68261	1.8.2015	365	9 332,77
	250	4	2	1220	1.8.2015	365	166,80
	251	4	2	862	1.8.2015	365	117,85
	256	1	2	16766	1.8.2015	365	2 292,28
	296	1	2	13466	1.8.2015	365	1 841,10
	383	1	2	7510	1.8.2015	365	1 026,78
	391	7	2	43	1.6.2017	365	5,88
	403	14	2	6729	1.8.2015	365	920,00
	434	15	2	19071	1.8.2015	365	2 607,42

Celkem za katastr 135613 18 541,27**Katastr: Nebočady**

	387	2	2	612	1.8.2015	365	199,37
	429	4	2	717	1.6.2017	365	233,57
	462	1	2	4516	1.8.2015	365	1 471,15
	510	2	2	10987	1.8.2015	365	3 579,18
	528	8	2	236	1.6.2017	365	76,88
	565	1	2	35632	1.8.2015	365	11 607,65
	600	2	2	560	1.6.2017	365	182,43
	603	4	2	2020	1.8.2015	365	658,04
	618		2	2705	1.8.2015	365	881,19
	624	7	2	281	1.8.2015	365	91,54
	677	1	2	1005	1.8.2015	365	327,39
	677	5	2	937	1.8.2015	365	305,24

Celkem za katastr 60208 19 613,64**Katastr: Přední Lhota u Těchlovic**

	61		2	1367	1.8.2015	365	157,66
	131	18	2	7166	1.8.2015	365	826,49
	282		2	737	1.8.2015	365	85,00
	328	1	2	63487	1.8.2015	365	7 322,29

Celkem za katastr 72757 8 391,45

Výpočet pachtu k dodatku č. 00 pachtovní smlouvy č. 99N15/11

Datum tisku: 23.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Katastr: Přeřov u Těchlovic

	14	2	2	1143	1.8.2015	365	278,93
část	34	1	2	5091	1.8.2015	365	1 242,39
cyklostezka	34	5	2	1318	1.8.2015	365	321,64
část	229	1	2	3951	1.8.2015	365	964,19
cyklostezka							
Celkem za katastr				11503			2 807,16

Katastr: Těchlovice nad Labem

	150	3	2	747	1.8.2015	365	230,79
	196	2	2	143	1.8.2015	365	44,18
	222		2	369	1.8.2015	365	114,01
	955	1	2	11825	1.8.2015	365	3 653,46
	970	1	2	6459	1.8.2015	365	1 995,58
	970	3	2	8122	1.8.2015	365	2 509,38
	980	3	2	2829	1.8.2015	365	874,05
	980	4	2	75	1.8.2015	365	23,17
	984	1	2	4988	1.8.2015	365	1 541,10
	984	4	2	2876	1.8.2015	365	888,57
	987	1	2	8278	1.8.2015	365	2 557,58
	1040	1	2	4746	1.8.2015	365	1 466,33
	1045	1	2	3792	1.8.2015	365	1 171,58
část	1078	1	2	4135	1.8.2015	365	1 277,55
cyklostezky							
část	1078	11	2	489	1.6.2017	365	151,08
cyklostezky							
část	1078	13	2	472	1.6.2017	365	145,83
cyklostezky							
část	1088	1	2	517	1.8.2015	365	159,73
cyklostezka							
	1119	4	2	3311	1.8.2015	365	1 022,97
	1119	7	2	758	1.8.2015	365	234,19
Celkem za katastr				64931			20 061,14

Katastr: Velká Veleň

	554	1	2	17594	1.8.2015	365	1 498,39
	628	1	2	84960	1.8.2015	365	7 235,60
	822	5	2	205	1.8.2015	365	17,46
	969	6	2	491	1.8.2015	365	41,82
	973	1	2	1004	1.8.2015	365	85,51
	1069	1	2	33664	1.8.2015	365	2 866,99
	1069	3	2	291	1.8.2015	365	24,78
	1069	4	2	16345	1.8.2015	365	1 392,02

