

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 343940/2018  
Spisová značka:

Vyřizuje.: XXXXXXXXXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXXXXX  
ID DS: z49per3  
E-mail: XXXXXXXXX

Datum: 25. 7. 2018

AGRO MP, s.r.o.  
Račiněves 78  
413 01 Roudnice nad Labem

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 92N10/11 ze dne 1. 10. 2010**

Vážení,

dne 1. 10. 2010 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 92N10/11, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 8 této smlouvy č. 92N10/11 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájmu.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Roční nájemné ve výši 61 405 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 535 Kč, slovy: Jedentisícpětsetřicetpětkorun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 62 940 Kč / ročně (slovy: Šedesátdvatisícdevětsetčtyřicetkorun českých / ročně)**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

**Výše uvedená smlouva č. 92N10/11 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Děčín  
XXXXXXXXXXXX  
vedoucí pobočky Děčín

Za správnost: XXXXXXXXXXXX

.....  
podpis

**Výpočet nájmu k dodatku č. 00 nájemní smlouvy č. 92N10/11**

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

| Poznámka                        | Parcela | /   | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>nájem | Datum<br>ukončení<br>nájem | Počet<br>dní | Nájem<br>[Kč] |
|---------------------------------|---------|-----|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Arnoltice</b>       |         |     |     |       |                             |                            |                            |              |               |
| část                            | 277     | 1   |     | 2     | 58350                       | 1.10.2010                  | 24.6.2014                  | 0            | 0,00          |
| část                            | 466     | 1   |     | 2     | 11948                       | 1.10.2010                  | 24.6.2014                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 1338    |     |     | 5     | 4979                        | 24.6.2014                  | 1.10.2014                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 1339    |     |     | 5     | 6306                        | 24.6.2014                  | 1.10.2014                  | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr               |         |     |     |       | 81583                       |                            |                            |              | 0,00          |
| <b>Katastr: Bynovec</b>         |         |     |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                                 | 351     | 3   |     | 2     | 1053                        | 1.10.2010                  | 1.12.2011                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 378     | 3   |     | 2     | 831                         | 1.10.2010                  | 1.10.2010                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 615     | 1   |     | 2     | 16959                       | 1.10.2010                  | 11.5.2011                  | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr               |         |     |     |       | 18843                       |                            |                            |              | 0,00          |
| <b>Katastr: Dolní Habartice</b> |         |     |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                                 | 753     | 4   |     | 2     | 3951                        | 1.10.2010                  | 1.4.2011                   | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr               |         |     |     |       | 3951                        |                            |                            |              | 0,00          |
| <b>Katastr: Kámen</b>           |         |     |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                                 | 1335    | 1   |     | 2     | 62379                       | 1.10.2010                  | 11.5.2011                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 1390    | 3   |     | 2     | 8614                        | 1.10.2010                  | 1.4.2011                   | 0            | 0,00          |
|                                 | 1720    | 1   |     | 2     | 24254                       | 1.10.2010                  | 1.4.2011                   | 0            | 0,00          |
|                                 | 1720    | 3   |     | 2     | 858                         | 1.10.2010                  | 11.5.2011                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 1720    | 9   |     | 2     | 1455                        | 1.10.2010                  | 4.5.2011                   | 0            | 0,00          |
|                                 | 1720    | 14  |     | 2     | 1035                        | 1.10.2010                  | 4.5.2011                   | 0            | 0,00          |
|                                 | 1720    | 17  |     | 2     | 1520                        | 1.10.2010                  | 11.5.2011                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 1760    | 1   |     | 2     | 1635                        | 1.10.2010                  | 11.5.2011                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 2165    | 1   |     | 2     | 26592                       | 1.10.2010                  | 1.4.2011                   | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr               |         |     |     |       | 128342                      |                            |                            |              | 0,00          |
| <b>Katastr: Karlovka</b>        |         |     |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                                 | 1597    | 1   |     | 2     | 496                         | 1.10.2010                  | 11.5.2011                  | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr               |         |     |     |       | 496                         |                            |                            |              | 0,00          |
| <b>Katastr: Labská Stráň</b>    |         |     |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                                 | 640     | 25  |     | 2     | 25635                       | 1.10.2010                  | 10.5.2016                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 640     | 77  |     | 2     | 11029                       | 1.10.2010                  | 1.10.2016                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 640     | 119 |     | 2     | 5970                        | 1.10.2010                  | 10.5.2016                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 640     | 120 |     | 2     | 1177                        | 1.10.2010                  | 1.10.2016                  | 0            | 0,00          |
|                                 | 640     | 121 |     | 2     | 3584                        | 1.10.2010                  | 1.10.2016                  | 0            | 0,00          |

**Výpočet nájmu k dodatku č. 00 nájemní smlouvy č. 92N10/11**

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| Celkem za katastr | 47395 | 0,00 |
|-------------------|-------|------|

**Katastr: Malá Bukovina**

|     |    |   |        |           |           |   |      |
|-----|----|---|--------|-----------|-----------|---|------|
| 402 | 23 | 2 | 102055 | 1.10.2010 | 11.5.2011 | 0 | 0,00 |
| 407 | 12 | 2 | 1165   | 1.10.2010 | 11.5.2011 | 0 | 0,00 |
| 974 | 2  | 2 | 11791  | 1.10.2010 | 1.4.2011  | 0 | 0,00 |
| 974 | 3  | 2 | 8265   | 1.10.2010 | 11.5.2011 | 0 | 0,00 |
| 975 | 65 | 2 | 38     | 1.10.2010 | 1.10.2011 | 0 | 0,00 |

|                   |        |      |
|-------------------|--------|------|
| Celkem za katastr | 123314 | 0,00 |
|-------------------|--------|------|

**Katastr: Růžová**

|      |   |      |           |           |   |      |
|------|---|------|-----------|-----------|---|------|
| 2619 | 2 | 6181 | 1.10.2010 | 15.5.2012 | 0 | 0,00 |
|------|---|------|-----------|-----------|---|------|

|                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| Celkem za katastr | 6181 | 0,00 |
|-------------------|------|------|

**Katastr: Velká Bukovina**

|      |   |   |       |           |           |   |      |
|------|---|---|-------|-----------|-----------|---|------|
| 1870 | 4 | 2 | 67512 | 1.10.2010 | 11.5.2011 | 0 | 0,00 |
| 2073 |   | 2 | 3237  | 1.10.2010 | 11.5.2011 | 0 | 0,00 |
| 2108 |   | 2 | 4322  | 1.10.2010 | 11.5.2011 | 0 | 0,00 |
| 2115 | 2 | 2 | 617   | 1.10.2010 | 8.7.2016  | 0 | 0,00 |
| 2120 | 1 | 2 | 15217 | 1.10.2010 | 1.4.2011  | 0 | 0,00 |

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| Celkem za katastr | 90905 | 0,00 |
|-------------------|-------|------|

|                              |               |             |
|------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Celkem vydané parcely</b> | <b>501010</b> | <b>0,00</b> |
|------------------------------|---------------|-------------|

**Stávající parcely:**

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>nájem | Datum<br>ukončení<br>nájem | Počet<br>dní | Nájem<br>[Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|
|----------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|

**Katastr: Benešov nad Ploučnicí**

|      |      |   |   |       |           |  |  |     |          |
|------|------|---|---|-------|-----------|--|--|-----|----------|
| část | 1005 | 9 | 2 | 14205 | 1.10.2010 |  |  | 365 | 1 764,98 |
|------|------|---|---|-------|-----------|--|--|-----|----------|

|                   |       |          |
|-------------------|-------|----------|
| Celkem za katastr | 14205 | 1 764,98 |
|-------------------|-------|----------|

**Katastr: Bynovec**

|     |    |   |        |           |  |  |     |           |
|-----|----|---|--------|-----------|--|--|-----|-----------|
| 566 | 15 | 2 | 136872 | 1.10.2010 |  |  | 365 | 26 111,48 |
|-----|----|---|--------|-----------|--|--|-----|-----------|

|                   |        |           |
|-------------------|--------|-----------|
| Celkem za katastr | 136872 | 26 111,48 |
|-------------------|--------|-----------|

**Katastr: Dolní Habartice**

|      |   |   |       |           |  |  |     |           |
|------|---|---|-------|-----------|--|--|-----|-----------|
| 490  | 1 | 2 | 10618 | 1.10.2010 |  |  | 365 | 1 695,21  |
| 556  | 1 | 2 | 78034 | 1.10.2010 |  |  | 365 | 12 458,44 |
| 583  | 1 | 2 | 1118  | 1.10.2010 |  |  | 365 | 178,49    |
| 696  | 1 | 2 | 7217  | 1.10.2010 |  |  | 365 | 1 152,22  |
| 1590 | 1 | 2 | 1209  | 1.10.2010 |  |  | 365 | 193,02    |

|                   |       |           |
|-------------------|-------|-----------|
| Celkem za katastr | 98196 | 15 677,38 |
|-------------------|-------|-----------|

**Výpočet nájmu k dodatku č. 00 nájemní smlouvy č. 92N10/11**

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Katastr: Kámen**

|                   |      |   |   |       |           |     |          |
|-------------------|------|---|---|-------|-----------|-----|----------|
|                   | 1822 | 1 | 2 | 25560 | 1.10.2010 | 365 | 4 616,79 |
| Celkem za katastr |      |   |   | 25560 |           |     | 4 616,79 |

**Katastr: Karlovka**

|                   |      |   |   |     |           |     |       |
|-------------------|------|---|---|-----|-----------|-----|-------|
| část              | 2457 | 2 | 2 | 384 | 1.10.2010 | 365 | 37,49 |
| Celkem za katastr |      |   |   | 384 |           |     | 37,49 |

**Katastr: Malá Bukovina**

|                   |     |    |   |       |           |     |          |
|-------------------|-----|----|---|-------|-----------|-----|----------|
|                   | 974 | 17 | 2 | 22635 | 1.10.2010 | 365 | 1 847,72 |
|                   | 974 | 19 | 2 | 11178 | 1.10.2010 | 365 | 912,47   |
|                   | 974 | 21 | 2 | 13105 | 1.10.2010 | 365 | 1 069,77 |
|                   | 974 | 23 | 2 | 12037 | 1.10.2010 | 365 | 982,59   |
|                   | 974 | 31 | 2 | 1154  | 1.10.2010 | 365 | 94,20    |
|                   | 974 | 37 | 2 | 18822 | 1.10.2010 | 365 | 1 536,46 |
|                   | 974 | 38 | 2 | 2523  | 1.10.2010 | 365 | 205,96   |
|                   | 974 | 39 | 2 | 5799  | 1.10.2010 | 365 | 473,38   |
|                   | 977 | 9  | 2 | 230   | 1.10.2010 | 365 | 18,78    |
| Celkem za katastr |     |    |   | 87483 |           |     | 7 141,32 |

**Katastr: Velká Bukovina**

|                   |      |    |   |       |           |     |          |
|-------------------|------|----|---|-------|-----------|-----|----------|
|                   | 1514 | 6  | 2 | 47185 | 1.10.2010 | 365 | 5 043,46 |
|                   | 1870 | 9  | 2 | 22049 | 1.10.2010 | 365 | 2 356,75 |
|                   | 2120 | 3  | 2 | 450   | 1.10.2010 | 365 | 48,10    |
|                   | 2120 | 13 | 2 | 27    | 1.10.2010 | 365 | 2,89     |
|                   | 2236 | 4  | 2 | 1306  | 1.10.2010 | 365 | 139,59   |
| Celkem za katastr |      |    |   | 71017 |           |     | 7 590,79 |

|                                 |  |  |  |               |  |  |                  |
|---------------------------------|--|--|--|---------------|--|--|------------------|
| <b>Celkem stávající parcely</b> |  |  |  | <b>433717</b> |  |  | <b>62 940,24</b> |
|---------------------------------|--|--|--|---------------|--|--|------------------|

|               |  |  |  |  |  |  |               |
|---------------|--|--|--|--|--|--|---------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  |  | <b>62 940</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|--|---------------|