

SMLOUVA O DÍLO

č. CS-01-25052018-PCS

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění, mezi níže uvedenými stranami

Smluvní strany:

REGIO UB, s.r.o.

Sídlo společnosti: Uherský Brod, Masarykovo náměstí 105, okres Uherské Hradiště, PSČ 68801, zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29327

Zastoupená: Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem
IČ: 25512960
DIČ: CZ25512960
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherský Brod
Číslo účtu: 230904072/0300
E-mail: regioub.mikulcec@ub.cz, regioub.sasinka@ub.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ENBRA, a.s.

Sídlo společnosti: Durdáková 5, 613 00 Brno, zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 6085

Zastoupená: Karlem Vlachem, členem představenstva a generálním ředitelem
IČ: 44015844
DIČ: CZ44015844
Bankovní spojení: KB Brno město
Číslo účtu: 692844641/0100
E-mail: brno@enbra.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění stavební zakázky podle této Smlouvy je zhotovení díla :

**„Připojení soustavy CZT kotelny K4, Za Humny 1831, Uherský Brod
k soustavě CZT kotelny K2, Rychtalíkova 1820, Uherský Brod“**

dle projektu, který zpracovala společnost AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby pod zakázkovým číslem AH-Y10-4.

2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených dále v této smlouvě dílo spočívající v:
- Dodávce a montáži rozvodů předizolovaného potrubí
 - Dodávce a montáži výměňkové stanice v objektu K4
 - Dodávce a instalaci rozvodů Elektro a MaR
 - Součástí díla jsou i zemní práce a stavební úpravy

(to vše dále jen „**Dílo**“).

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu Díla za jeho provedení.

3. Dílo bude prováděno v souladu s termínovým harmonogramem (dále jen „Termínový harmonogram“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel jako součást Díla předá objednateli doklady potřebné k převzetí a užívání Díla, jakož i popis řešení či příslušný projekt skutečného stavu, jehož součástí bude popis technického řešení, výpis užitého materiálu, příslušné revize, atesty, výsledky zkoušek, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, servisní knížky a vypracovaná dokumentace skutečného provedení Díla v minimálně jednom vyhotovení včetně elektronické podoby ve formátu *dwg.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k provedení Díla a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Díla dle této smlouvy. Toto prohlášení zahrnuje jak veškerá živnostenská a podobná oprávnění, tak i veškerá povolení nutná k provedení Díla.
6. Zhotovitel si je vědom základních aspektů, které jsou při provádění Díla podstatné:
- bezpečné Dílo splňující všechny podmínky závazných legislativních dokumentů a vyjmenovaných norem;
 - provozuschopné Dílo z pohledu spolehlivosti ve výrobním areálu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle platných technických norem, zejména norem ČSN, a předpisů souvisejících s prováděním Díla.
8. Zhotovitel garantuje, že jím realizovaný předmět Díla bude splňovat parametry stanovené Projektovou dokumentací.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci Díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy, včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů.

II. Cena Díla

1. Celková cena Díla činí částku ve výši **11.930.525,40 Kč bez DPH**, která je blíže specifikována formou položkového rozpočtu Díla, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Členění celkové ceny díla do jednotlivých objektů :

Název objektu	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
SO 01 Přípojka tepla pro K4			
SO 01 Stavební část	2 475 250,08	519 802,52	2 995 052,60
SO 01 Strojní část	1 985 560,34	416 967,67	2 402 528,01
SO 02 Výměna potrubí venkovních rozvodů tepla z kotelny K4 k odběrným místům			
SO 02 Stavební část	2 415 853,81	507 329,30	2 923 183,11
SO 02 Strojní část	1 785 319,85	374 917,17	2 160 237,02
SO 03 Kotelna K4 Za Humny 1831			
SO 03 Stavební část	325 106,68	68 272,40	393 379,08
SO 03 Ústřední vytápění, Zdravotní instalace	2 147 090,22	450 888,95	2 597 979,17
SO 03 MaR	280 089,00	58 818,69	338 907,69
SO 03 Silnoproud	121 117,00	25 434,57	146 551,57
SO 04 Úpravy v objektech			
SO 04 Ústřední vytápění, Zdravotní instalace	395 138,42	82 979,07	478 117,49
CENA CELKEM	11 930 525,40	2 505 410,34	14 435 935,74

2. Celková cena Díla bude s výjimkami uvedenými výslovně v této smlouvě neměnná a zahrnuje odměnu zhotovitele i veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení Díla, včetně všech osobních i materiálových nákladů, jako jsou např. náklady na dopravu, materiál, zaškolení zaměstnanců objednatele a předání veškeré obvyklé dokumentace, která se k Dílu vztahuje.
3. Ke sjednané ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platné legislativy. DPH podléhá režimu přenesené daňové povinnosti (daň odvede objednatel).
4. Cena může být navýšena pouze tehdy, dohodnou-li se smluvní strany na provedení víceprací, tzn. prací a dodávek, které nejsou předmětem Díla dle této smlouvy nebo z ní dle obvyklých zásad nevyplývají, a dále v případech, kdy bude objednatel

požadovat záměny dodávek a materiálů uvedených v Projektové dokumentaci. Požadavkům objednatele na záměny dodávek a materiálů je zhotovitel povinen vyhovět, dohodnou-li se smluvní strany zároveň na úpravě ceny Díla. O provedení víceprací a souvisejícím navýšení ceny Díla, případně i související změně lhůty k provedení Díla, musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5. Při změnách nebo doplnění Projektové dokumentace dohodnou smluvní strany tím vyvolanou změnu ceny Díla. O změně Projektové dokumentace a ceny Díla, případně i související změně lhůty k provedení Díla, musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

III. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn na konci každého kalendářního měsíce vystavit v souladu s potvrzeným zjišťovacím protokolem dílčí fakturu na zrealizovanou část Díla. Splatnost těchto dílčích faktur se sjednává na 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Po provedení Díla a jeho převzetí objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Splatnost konečné faktury se sjednává na 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Každá faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat min. náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 a § 92e zákona o dani z přidané hodnoty a přílohou každé faktury musí být oběma smluvními stranami potvrzený zjišťovací protokol zahrnující rozpis veškerých fakturovaných činností a materiálu. V případě, že faktura neobsahuje některou z těchto náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, aniž by byl v prodlení s placením. Ode dne doručení nové řádně vystavené faktury včetně všech příloh objednateli běží nová lhůta splatnosti v celé délce.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit zhotoviteli úhradu ve výši 25 % z ceny Díla (dále jen „Zádržné“). Zádržné ve výši 25% zadavatel uvolní nejdříve 31.3.2019, a to za podmínky odstranění veškerých případných závad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo kdykoliv oproti předložené bankovní záruce vystavené bankou zhotovitele ve prospěch objednatele se závazkem plnění bez výhrad na částku odpovídající Zádržnému a s termínem platnosti minimálně 6 měsíců od data předání a převzetí Díla.

IV. Termín zahájení a dokončení Díla

1. Termín zahájení Díla: 23.7.2018
Termín dokončení Díla: do 45 dnů od zahájení stavebních prací
2. Objednatel není povinen převzít Dílo a podepsat protokol o předání a převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla. V případě, že objednatel odmítne Dílo z těchto důvodů převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla.

3. Pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli nebo s převzetím řádně provedeného Díla, dochází k posunu sjednaného termínu dokončení Díla, a to o dobu prodlení objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě takového prodlení objednatele nese objednatel po dobu svého prodlení nebezpečí škody na Díle.
4. Smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě sjednají přiměřený posun termínu dokončení Díla v případě, že:
 - objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů, které mohou ovlivnit dodržení termínu dokončení Díla zhotovitelem, nebo je v prodlení s jejich splněním;
 - v případě, že orgány státní správy neumožní zhotoviteli plynule provádět zemní práce dle potřeb zhotovitele v návaznosti na montážní a technologické postupy
 - dojde k vynucenému přerušení provádění Díla zhotovitelem z důvodů na straně objednatele;
 - dodržení termínu dokončení Díla zabrání zásah vyšší moci;
 - objednatel dodatečně zvýší rozsah předmětu Díla tak, že se objem prováděných prací zhotovitelem navýší o více než 10 % oproti původní Projektové dokumentaci,
 - klimatické podmínky pro provádění prací jsou v rozporu s ustanoveními příslušných platných norem ČSN a technologickými pravidly.

Nebude-li sjednáno posunutí termínu dokončení Díla, platí, že se termín dokončení Díla posouvá v důsledku výše vyjmenovaných skutečností a situací buď o počet dní odpovídající období, ve kterém nebylo možné provádět Dílo, nebo o počet dní odpovídající zvýšení časové náročnosti provedení Díla.

5. Objednatel je oprávněn posunout termín zahájení Díla. V tomto případě smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, kde určí nový termín dokončení Díla. Nebude-li takový dodatek uzavřen, platí, že se termín dokončení Díla posouvá o stejný počet dní, o který došlo k posunu termínu zahájení Díla.

V. Místo provedení Díla

1. Místem plnění je Uherský Brod.

VI. Způsob provedení Díla

1. Za řádně dokončené Dílo se považuje pouze zhotovení kompletního Díla v patřičné kvalitě dle jeho specifikace v článku I. a v Projektové dokumentaci, popř. též dle změn požadovaných objednatelem, včetně předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů a norem vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, odpovědnost za ni nese výhradně zhotovitel. Zhotovitel postupuje v provádění Díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jednotlivé prostory v místě provádění Díla uvedeného v čl. V. této smlouvy, kde budou zhotovitelem prováděny práce k zhotovení Díla (dále jen „Staveniště“) připravenou tak, aby na ní zhotovitel mohl zahájit práci v souladu s touto smlouvou. O předání Staveniště sepiší smluvní strany protokol.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky v místě provádění Díla, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel bude po celou dobu realizace Díla povinen provádět zápisy v montážním deníku. Montážní deník musí být po celou dobu zhotovování Díla k dispozici pro obě smluvní strany na místě provádění Díla; montážní deník bude zhotovován v jednom originálu a 2 kopiích (pomocí propisovacích stránek) a po dokončení Díla obdrží objednatel originál a jednu kopii a zhotovitel jednu kopii, přičemž se sjednává, že kopie je rovnocenná s originálem; smluvní strany jsou oprávněny provádět v montážním deníku zápisy; zápis v montážním deníku se pro účely této smlouvy považuje za dostačující pro oznámení výhrad k průběhu zhotovování Díla nebo oznámení porušení povinností zhotovitele; zhotovitel je povinen vyjádřit se k veškerým zápisům provedeným v montážním deníku objednatelem nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu objednatelem; za přítomnost montážního deníku na sjednaném místě a tedy i za případnou ztrátu montážního deníku odpovídá zhotovitel, který je v případě jeho ztráty povinen zajistit, aby nejpozději následující pracovní den byl nový montážní deník k dispozici pro obě smluvní strany na místě sjednaném v této smlouvě.
5. Zhotovitel je při poskytování plnění objednateli oprávněn spolupracovat se subdodavatelem. Zhotovitel zodpovídá za část plnění dodanou subdodavatelem, jako by ji dodal sám. Nesplněním smluvních povinností subdodavatelem vůči zhotoviteli nejsou dotčeny povinnosti ani odpovědnost zhotovitele, který i nadále zůstává plně odpovědný za splnění svých povinností.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů před jejich provedením písemně sdělit objednateli, zda bude potřebovat pro provedení Díla provést jakékoli záborů či omezení v místě provádění Díla, včetně záborů či omezení na komunikacích, a pokud ano, v jakém rozsahu a od kdy do kdy. Ve stejné časové lhůtě je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli, zda bude pro provádění Díla potřebovat odstavení či jakékoli omezení provozu některého zařízení objednatele v místě provádění Díla, a pokud ano, v jakém rozsahu a od kdy do kdy. Objednatel je povinen těmito požadavkům zhotovitele vyhovět a záborů, omezení a odstávky umožnit či provést tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno, maximálně však v rozsahu, který neohrozí běžný chod jeho závodu v místě provádění Díla. Objednatel je dále oprávněn jednostranně korigovat čas realizace jednotlivých záborů, omezení a odstávek dle svých provozních potřeb a s dostatečným předstihem o tom informovat zhotovitele, který tomu přizpůsobí provádění Díla.
7. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor spojených s prováděním Díla v dostatečném časovém předstihu, a to včetně vstupu bez prodlev do jednotlivých budov, místností, skladů, dílen atd., ve kterých bude situován předmět Díla. Objednatel zajistí možnost napojení vybavení zhotovitele a částí Díla na elektrickou energii, rozvody vody a kanalizaci, dále možnost používání uzamykatelné místnosti a sociálních a hygienických zařízení pro pracovníky zhotovitele. Otázka zajištění dozoru nad svařováním a související odpovědnosti budou blíže upřesněny v protokolu o převzetí Staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

8. Zhotovitel je povinen vybudovat a uspořádat zařízení Staveniště v souladu s požadavky právních předpisů tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Náklady na zřízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení Staveniště, jsou zahrnuty do ceny Díla. Zařízení Staveniště si zabezpečuje zhotovitel.
9. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na Staveništi a odstraňuje na svůj náklad a nebezpečí odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel má povinnost plnit požadavky právních předpisů a jiných závazků, souvisejících s ochranou životního prostředí a BOZP. Povinností zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví pracovníků. Pracovníci zhotovitele musejí být zhotovitelem seznámeni s právními předpisy v oblasti životního prostředí a v oblasti bezpečnosti práce a jsou povinni je dodržovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na Staveništi svým oděvem, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.
11. Zhotovitel má povinnost dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP a požární ochrany i ve vztahu k objednateli jako vlastníkovému místa provádění Díla, a to včetně dodržování jeho zavedeného environmentálního systému.
12. Zhotovitel je povinen vyhotovit zjišťovací protokol zahrnující rozpis veškerých provedených činností zhotovitele a použitého materiálu při provádění Díla za každý uplynulý kalendářní měsíc a tento protokol doručit objednateli. Objednatel je povinen zjišťovací protokol zhotoviteli písemně potvrdit nebo sdělit své výhrady k jeho obsahu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení zjišťovacího protokolu. Nepotvrdí-li objednatel zhotoviteli zjišťovací protokol či nesdělí-li své výhrady v uvedené lhůtě, pokládá se zjišťovací protokol za potvrzený. Tím nejsou jakkoli dotčena práva objednatele z vadného plnění či ze záruky na jakost.
13. Zhotovitel Staveniště vyklidí do 10 pracovních dnů po převzetí Díla objednatel. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků na Díle. Po jeho vyklizení je zhotovitel povinen Staveniště předat objednateli ve stavu, v jakém jej převzal, vyjma změn souvisejících s provedením Díla. O předání Staveniště sepiší smluvní strany protokol.
14. Objednatel má právo průběžné kontroly jakosti práce na Díle, zhotovitel musí objednateli tuto kontrolu umožnit. Kontrolu objednatel provádí primárně, nikoli však výlučně v kontrolních dnech. Pokud zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a s účelem Díla, má objednatel právo trvat na sjednání nápravy ještě v průběhu provádění Díla, a to v co nejkratší časové lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen k účasti na kontrolních dnech ke koordinaci potřebných prací ve vztahu k předmětu Díla a k podmínkám plnění této smlouvy. Kontrolní dny organizuje zhotovitel. Pokud nebude dohodnuto jinak, kontrolní dny budou svolávány e-mailovou pozvánkou minimálně jednou měsíčně. Nezorganizuje-li zhotovitel kontrolní den

alespoň jednou měsíčně, je oprávněn kontrolní den zorganizovat shodným způsobem objednatel.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a včasným předáním Díla objednateli v místě provedení Díla, a to bez jakýchkoli vad a nedodělků bránících řádnému užívání. Dílo musí být zhotovitelem předáno objednateli bez zbytečného odkladu po jeho dokončení, nejpozději však do 10 dnů od sjednaného termínu dokončení Díla dle této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla sepíše objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí Díla, který musí být podepsán zodpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uznávají, že podpis tohoto protokolu je nezbytnou a nenahraditelnou hmotněprávní podmínkou předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo ve smyslu ujednání čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
3. Dílo lze předat a převzít i po jednotlivých samostatně funkčních částech. V takovém případě smluvní strany sepíše protokol o předání a převzetí Díla o každé převzaté samostatně funkční části Díla.
4. Objednatel převezme Dílo i s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla. Uvede zároveň v protokolu o předání a převzetí Díla výhrady obsahující soupis vad a nedodělků včetně volby způsobu a požadovaného termínu jejich odstranění. Uvedení vad a nedodělků Díla ve výhradách v protokolu o předání a převzetí Díla se pokládá za řádné oznámení vad Díla zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělků odstranit postupem specifikovaným v čl. X. této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí Díla min. 5 dní před plánovaným datem předání a převzetí Díla.
6. V případě, že objednatel odmítne uvedené Dílo převzít, je povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli důvody pro nepřevzetí Díla.
7. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí Díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 5 dnů předem oprávněného zástupce objednatele a všechny zodpovědné osoby ve věcech technických za objednatele k účasti na zkouškách. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti zodpovědné osoby ve věcech technických za objednatele ke dni předání a převzetí Díla nebo v jiný sjednaný termín a sám uhradit všechny náklady s tím spojené.
8. Dílo musí být objednateli předáno bez jakýchkoli právních vad, zejména nezatížené jakýmkoli právy zřízenými ve prospěch zhotovitele či třetích osob. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Budou-li právní vady či zatížení Díla zjištěny ještě před nebo během předání a převzetí Díla, není objednatel povinen Dílo převzít, dokud nebudou odstraněny.

VIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na Díle

1. Dílo se stává vlastnictvím objednatele převzetím Díla bez jakýchkoli vad či nedodělků bránící řádnému a bezpečnému provozování Díla.
2. V případě, že objednatel převezme Dílo s vadami či nedodělkami uvedenými ve výhradách objednatele v protokolu o předání a převzetí Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, přechází vlastnictví na objednatele až úplným odstraněním těchto vad a nedodělků.
3. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele okamžikem přechodu vlastnického práva na objednatele.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel je pojištěn proti škodám, které může objednateli či třetím osobám způsobit v rámci plnění povinností dle této smlouvy. Podmínky pro výplatu pojistného plnění, včetně rozsahu pojištění, jsou uvedeny v pojistném certifikátu, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy. Zhotovitel musí být minimálně v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.

X. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost

1. Dílo je vadné, neodpovídá-li této smlouvě včetně případných dodatků. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, objednatel vady Díla oznámí zhotoviteli formou písemné reklamace, kterou doručí zhotoviteli bez zbytečného odkladu od zjištění vady Díla. V písemné reklamaci objednatel stručně popíše vadu Díla a sdělí zhotoviteli právo z vadného plnění, které si zvolil, tj. buď odstranění vady (dodáním nové části Díla bez vad nebo chybějící části Díla, popř. opravou Díla či jeho části), nebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Sleva z ceny Díla je splatná do 30 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli. Je-li vada Díla podstatným porušením smlouvy, má objednatel též právo od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce trvání 48 (slovy: čtyřicet osm) měsíců, tj. zavazuje se, že dodané Dílo bude způsobilé k užití nejméně po dobu 48 měsíců ode dne přechodu vlastnického práva na objednatele a bude mít vlastnosti vyplývající z účelu jeho použití, bude-li užíváno způsobem obvyklým či stanoveným a pokud bude dodržován plán údržby dodaného Díla. Na jakýkoliv případ uplatnění práv ze záruky na jakost Díla se aplikují ujednání této smlouvy o právech objednatele z vadného plnění a příslušná ustanovení občanského zákoníku. Na dodané komponenty od jiných dodavatelů se záruka řídí záručními podmínkami dodavatele.
3. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli bezplatný záruční servis Díla včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle odst. 2 tohoto článku.
4. Zvolí-li si objednatel v písemné reklamaci právo na odstranění vady Díla, zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit vadu v nejkratší možné lhůtě, nejpozději do třiceti dnů ode dne, v němž mu bude objednatelem doručena písemná reklamace vady. O

odstranění reklamované vady Díla sepíše smluvní strany protokol, ve kterém zhotovitel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá nebo není schopen vadu odstranit. Neodstraní-li zhotovitel vadu v uvedené lhůtě nebo odmítne-li zhotovitel vadu odstranit, objednatel je oprávněn vadu odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby a od zhotovitele následně písemně požadovat slevu z ceny Díla odpovídající všem nákladům vynaloženým na odstranění vady. Sleva z ceny Díla je splatná do 10 dnů od doručení písemného požadavku zhotoviteli.

5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady Díla, které způsobuje jeho nefunkčnost jako celku, zahájit v pracovní dny do 24 hodin a mimo pracovní dny do 48 hodin od doručení písemné reklamace.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady Díla, která nezpůsobuje jeho nefunkčnost jako celku, do 48 hodin od doručení písemné reklamace.
7. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním odstranění vad Díla, hradí v plné výši zhotovitel.

XI. Sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele v podobě nedodržení termínu dokončení Díla uvedeného v článku IV. této smlouvy nebo termínu předání Díla dle článku VII. této smlouvy vzniká objednateli právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování reklamované vady dle článku X. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé reklamované vady od doručení písemné reklamace.
4. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad dle článku X. odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý další den prodlení se zahájením odstraňování každé reklamované vady od doručení písemné reklamace.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku XV. odst. 2 této smlouvy je porušující smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za které byla smluvní pokuta sjednána, ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII. Zodpovědné osoby ve věcech technických

1. Za objednatele:
Ing. Radek Šašinka, vedoucí tepelného hospodářství, 572 632 317, 603 443 522, regioub.sasinka@ub.cz
Ivan Válek, mistr tepelného hospodářství, 603 882 862, regioub.valek@ub.cz
2. Za zhotovitele:
Miroslav Svoboda, projektový manažer, 737 277 871, svoboda@enbra.cz
Ing. Ladislav Fiala, technik oddělení energetiky, 603 459 820, fiala@enbra.cz

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy či z právního předpisu upravujícího práva a povinnosti související s touto smlouvou, které může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení opakované písemné výzvy druhé smluvní strany k nápravě, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo druhé smluvní strany odstoupit od smlouvy, a to doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy straně první. Ve všech ostatních případech, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, se jedná o nepodstatné porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je rozhodování o úpadku zhotovitele nebo hrozícím úpadku zhotovitele, ledaže zhotovitel do 5 dnů od zahájení insolvenčního řízení věrohodně prokáže objednateli, že insolvenční řízení bylo zahájeno na základě šikanózního návrhu.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo na úhradu již provedených a převzatých prací potvrzených zjišťovacími protokoly dle čl. VI. odst. 12 této smlouvy, nebrání-li tyto práce řádnému dokončení Díla dle této smlouvy prostřednictvím jiné osoby.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnosti žádné ze smluvních stran, které vznikly před datem odstoupení od smlouvy.
5. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy v důsledku porušení povinností zhotovitelem má objednatel právo na úhradu všech jeho nákladů prokazatelně vzniklých předčasným ukončením smlouvy.
6. V návaznosti na odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIV. Rozhodné právo

1. Na práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se aplikuje právní řád České republiky, zejména Občanský zákoník.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepsali oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou jejími číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o důvěrných informacích a důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku smlouvy bez časového omezení i po zániku smlouvy. Smluvní strany nejsou povinny zachovávat mlčenlivost sjednanou v tomto ustanovení smlouvy vůči osobám tvořících s kteroukoli smluvní stranou koncern a vůči právním, ekonomickým a jiným poradcům kterékoli smluvní strany. Smluvní strany však odpovídají za to, že tyto osoby budou zachovávat povinnost mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako smluvní strany.
3. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu Díla kontrolním orgánům případného poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se Díla po dobu 6 let od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem seznámily a nemají proti němu námitek.
5. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu. E-mailová zpráva se pokládá za dostačující pro dodržení písemné formy.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují

neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

7. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Termínový harmonogram;

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet;

Příloha č. 3 - Pojistný certifikát.

PODEPSÁNO SMLUVNÍMI STRANAMI NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

V Brně dne 19.7.2018

Za objednatele:

.....
Ing. Antonín Mikulec
jednatel

Za zhotovitele:

.....
Karel Vlach
člen představenstva