

Smlouva o dílo

Č. objednatele: 2018-03412

dle Občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 3275

(dále jen „objednatel“)

a

DELISO INTERIÉRY, s r.o.

sídlo : Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 24698016

DIČ : CZ24698016

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 237819081 / 0300

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze oddíl C vložka 166958

dále jen „zhotovitel“

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny. Smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení díla „CH7: NOVÉ POSUVNÉ PŘÍČKY V KLUBECH“. To vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je provedení demontáží stávajících posuvných příček a montáží nových posuvných příček podle projektové dokumentace vydané objednatelem v objektu sídla objednatele (dále jen „objekt“), včetně všech souvisejících montážních prací, dopravy, manipulací, stavebních připomocí a likvidace odpadů ve vymezených prostorách objednatele.
- 1.2. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
 - a) Položkový rozpočet – příloha č. 1
 - b) Podmínky BOZP – příloha č. 2
 - c) Projektová dokumentace – příloha č. 3
 - d) Harmonogram obsahující milníky – příloha č. 4- Výrobní dokumentace

- Výroba
- Montáž v objektu

Provedení a kvalita díla budou odpovídat předpisům a technickým normám platným v ČR a požadavkům výrobců užitých součástí a materiálu. Zhotovitel prohlašuje, že jako společnost, jejímž předmětem podnikání je provádění stavebních a souvisejících prací, se s plnou odpovědností hlásí k odbornému výkonu těchto činností a provede dílo na odpovídající odborné úrovni.

- 1.3. Dílem se dále rovněž rozumí vyhotovení dokumentace skutečného provedení, veškerých nutných revizních zpráv, provedení zkoušek a certifikátů či atestů vztahujících se k prováděnému dílu včetně protokolů, případně také zpracování dílenské a výrobní dokumentace, a předání těchto dokumentů objednateli.
- 1.4. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikace sjednaných změn. Jakákoli změna díla, zejména jeho předmětu či rozsahu, zakládající důvod k navýšení ceny díla sjednané v této smlouvě v okamžiku jejího uzavření o více než 30% celkové ceny díla (bez DPH), je nepřipustná a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neuzavře dodatek k této smlouvě, kterým by byl uvedený limit překročen.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná projektová dokumentace je kompletní a nemá žádných zjevných vad, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané projektové dokumentace zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Montážní práce na díle budou probíhat po částech dle obsazenosti a využití klubů A, B, C, D, E, a to v době listopad a prosinec 2018. Výroba bude probíhat ode dne účinnosti této smlouvy v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 4 této smlouvy.
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem akcí objednatele, a to i ve dnech pracovního volna či svátku anebo v nočních hodinách, tak, aby dílo mohlo být řádně a včas dokončeno. Dílo bude zhotovováno a předáváno postupně.
- 2.3. Další úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná v případě zásahu vyšší moci definované v čl. 11 této smlouvy.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána limitní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši:

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.

- 3.4. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.

4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní ceny.
- 4.2. Smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu za dílo takto:
- a) objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy uhradí zhotoviteli zálohu na pořízení materiálu
 - b) Zhotovitel vystaví zálohový daňový doklad se splatností min. 30 dnů od doručení objednateli.
 - b) objednatel uhradí zhotoviteli zbývajících 70% celkové ceny díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů ode dne převzetí díla a úplného odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, se splatností min. 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.3. Každá vyúčtovaná faktura na 70% celkové ceny díla bude snížena o 10% (zádržné) z celkové ceny díla, tj. objednatel uhradí zhotoviteli cenu příslušné části díla sníženou o zádržné. Na daňovém dokladu bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné. Nedílnou součástí vystaveného daňového dokladu bude soupis předaných prací (vč. materiálu), podepsaný zhotovitelem a objednatelem.
- 4.4. Výzva k uvolnění zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí DÍLA nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude DÍLO převzato s vadami a nedodělků. První polovina zádržného (5%) bude ze strany OBJEDNATELE ZHOTOVITELI uhrazena ve lhůtě splatnosti v souladu s odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a druhá polovina (5%) bude uhrazena po uplynutí záruční lhůty. Druhá polovina bude OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI uhrazena kdykoliv před uplynutím záruční lhůty, podmínkou pro předčasné vyplacení je předložení neodvolatelné bankovní záruky za zádržné. Bankovní záruka bude vystavena s platností 3 let a před uplynutím této tříleté platnosti bude OBJEDNATELI doručena nová bankovní záruka, resp. bude OBJEDNATELI doručen dodatek k bankovní záruce, kterým bude platnost tříleté bankovní záruky prodloužena na 5 let, počítáno od předání a převzetí Díla, resp. jeho části. Pokud ZHOTOVITEL nedoručí OBJEDNATELI novou bankovní záruku, resp. dodatek k bankovní záruce podle předchozí věty nejpozději do 1 měsíce před uplynutím platnosti tříleté bankovní záruky, bude OBJEDNATEL oprávněn čerpat bankovní záruku a takto získané prostředky se stávají zádržným podle tohoto bodu této Smlouvy. V případě, že ZHOTOVITEL ve stanovené lhůtě nepředloží OBJEDNATELI novou bankovní záruku, resp. dodatek k bankovní záruce obsahující prodloužení bankovní záruky na 5 let, zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny DÍLA.
- 4.5. Každý daňový doklad zhotovitele (dále jen „Doklad“) bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“). Nemá-li Doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli Doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného Dokladu není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením Dokladu (jeho odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného Dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.

- 4.6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“); dle Zákona o DPH. Bude-li zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 Zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění objednatele na jakýkoliv registrovaný účet zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.7. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou na jeho straně splněny zákonné předpoklady dle § 109 Zákona o DPH, aby se objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti zhotovitele plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti zhotovitele řádně a včas.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění prací montážní deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídícího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Do deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v objektu není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány klienty objednatele. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době tak, aby činnost uvedených osob nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.). Úprava pracovní doby či termínů dle tohoto odstavce však nemá vliv na termín dokončení celého díla.
- 5.5. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 5.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.7. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do

montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.

- 5.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látku, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.11. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných subjektů.
- 5.12. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 5.13. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5.000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.14. Zástupci smluvních stran:
- | | |
|-------------|---------------------------------|
| Objednatel: | ve věcech smluvních: |
| | ve věcech technických: |
| | ve věci převzetí díla (čl. 10): |
| Zhotovitel: | ve věcech smluvních: |
| | ve věcech technických: |

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, která by měla vliv na předmět, rozsah či cenu za dílo.

6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele, a to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.

- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahu třetích osob.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (vyšší moc).
- 8.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta záruky za jakost u provedených dodávek a prací převzatých objednatelem počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle smluvními stranami, resp. dnem odstranění vad a nedodělků vytčených v rámci předání/převzetí díla.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované, vady díla bezplatně odstranit, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši 0,5 % p.a. z nezaplacené částky.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla.
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení zejména tyto doklady: doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty,

prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řády a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby a další potřebné doklady, které se vztahují k prováděnému dílu.

- 10.3. Zhotovení díla je splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přejímá.
- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápise o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 11.3. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená smluvní strana druhé smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz příloha č. 2 této smlouvy).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv je objednatel.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví.

- 13.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 4 uvedené v čl. 1 smlouvy.
- 13.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne
