



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 1727/2018  
ID RS

## LICENČNÍ SMLOUVA K UŽÍVÁNÍ OCHRANNÉ ZNÁMKY

### „LVÍ DVŮR“

#### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velískem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

**(dále jen „poskytovatel licence“)**

a

#### **ASTACUS s.r.o.**

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČO: 29030528

DIČ: CZ29030528

zastoupena: Michalem Pechanem, jednatelem

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299

**(dále jen „nabyvatel licence“)**

### **I.**

#### **Vlastnické právo, udělení práv, registrace**

1. Dne 18. prosince 2000 podal Poskytovatel licence u Úřadu průmyslového vlastnictví (dále jen „Úřad“) žádost (dále jen „Žádost“) o zápis ochranné známky pro název „Lví dvůr“ (dále jen „Ochranná známka“), aby se stal jejím majitelem. Úřad zapsal Ochrannou známku ke dni 22.3.2002, jako „slovní ochranná známka“, číslo zápisu: 242038.
2. Poskytovatel licence tímto pod podmínkou splnění podmínek níže uvedených v této Smlouvě uděluje Nabyvateli licence dočasné výhradní právo užívat Ochrannou známku v souvislosti s právem nabyvatele licence užívat na základě zvláštní smlouvy – Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání Restaurace Lví dvůr - část objektu čp. 51, jež je nedílnou součástí pozemku parc.č. 713/1, zapsané na listu vlastnictví čp. 34, katastrální

území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, spravované k účinnosti této Smlouvy Poskytovatelem licence (dále jen „Licence“). Právo Nabyvatele licence užívat Ochrannou známku a povinnost platit Licenční poplatek vzniká v den zápisu této Smlouvy do rejstříku ochranných známek vedeným Úřadem.

3. Licence se poskytuje na služby: restaurace (třída 42), které Nabyvatel licence provozuje v rámci své restaurační a hostinské činnosti ve výše specifikovaném objektu, na základě platné Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání Restaurace Lví dvůr (dále jen „Smlouva o nájmu“), v souladu s účelem nájmu vymezeném v čl. V., Účel nájmu, Smlouvy o nájmu, přičemž Nabyvatel licence je oprávněn užívat známku rovněž při své obchodní, propagační a reklamní činnosti související s uvedeným provozováním restaurace. Nabyvatel licence není povinen licenci využít. Nevyužití licence však neznamená osvobození od hrazení licenčního poplatku.
4. Účastníci se dohodli na tom, že učiní veškeré kroky směřující k registraci Licence u Úřadu, a to bez zbytečného odkladu, po podpisu této Smlouvy. Náklady s tím spojené jdou k tíži Nabyvatele licence.
5. Nabyvatel licence není oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě zcela ani zčásti. Nabyvatel licence není oprávněn postoupit licenci třetí osobě zcela nebo zčásti. Nabyvatel licence je povinen si zajistit souhlas Poskytovatele licence pro případ uvedený v ustanovení § 2365 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Nabyvatel licence není oprávněn do Ochranné známky jakkoliv zasahovat, tzn. měnit ji.

## II.

### Doba platnosti a ukončení Licence

Doba, na kterou se Licence touto Smlouvou poskytuje, počíná datem účinnosti této Smlouvy a končí dnem ukončení nájemního vztahu v souladu s čl. VI., Doba nájmu, Smlouvy o nájmu, popř. dle článku X., odst. 3 této Smlouvy. Ukončením platnosti této Smlouvy zanikají veškerá práva udělená Poskytovatelem licence Nabyvateli licence a přejdou zpět na Poskytovatele licence a Nabyvatel licence se zavazuje v této chvíli přestat a upustit od veškerého užívání Ochranné známky.

## III.

### Územní platnost Licence

Licence poskytovaná touto Smlouvou Nabyvateli licence se poskytuje pouze pro Českou republiku.

## IV.

### Licenční poplatek

1. Za poskytnutí Licence dle této Smlouvy se Nabyvatel licence zavazuje Poskytovateli licence hradit licenční poplatek ve výši **ve výši 500.000,- Kč** (slovy pětsettisíc korun českých) **ročně**. (Hodnota ochranné známky byla stanovena soudním znalcem v roce 2017).
2. Licenční poplatek je splatný v **měsíčních splátkách** (v prvním roce činí 1/12 ročního licenčního poplatku), vždy nejpozději do 5. dne prvního dne měsíce, za který platba přísluší, a to převodem z účtu Nabyvatele licence na k tomuto účelu označený účet Poskytovatele licence: xxx, č. účtu: xxx, variabilním symbolem je číslo xxx.

3. Rozhodným datem platby licenčního poplatku je datum připsání příslušné částky na účet Poskytovatele licence.
4. Na základě dohody smluvních stran bude licenční poplatek Poskytovatelem licence valorizován jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2019. Zvyšovat se bude plná výše licenčního poplatku za předchozí období. O zvýšení licenčního poplatku informuje poskytovatel licence nabyvatele licence dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, licenční poplatek se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna.
5. Pro případ prodlení s úhradou peněžitých plnění ve prospěch Poskytovatele licence, dle této Smlouvy, sjednávají účastníci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Poskytovatel licence je v případě prodlení s úhradou licenčního poplatku oprávněn odstoupit od Smlouvy o nájmu za podmínek uvedených ve Smlouvě o nájmu. Dnem ukončení Smlouvy o nájmu dochází k ukončení i této Smlouvy, a to v souladu s článkem II. této Smlouvy.

## **V.**

### **Duševní vlastnictví**

Poskytovatel licence si vyhrazuje veškerá autorská práva, práva k Ochranné známce a další zápisy Ochranné známky. Podle této Smlouvy či z užívání Ochranné známky nevyplývají Nabyvateli licence žádná vlastnická práva k Ochranné známce, ani žádné jiné podíly na Ochranné známce, ani je nezískává. Nabyvatel licence bere na vědomí, že Poskytovatel licence je jediným vlastníkem všech vlastnických práv a práv duševního vlastnictví spojených a vztahujících se k Ochranné známce a rozumí se, že touto Smlouvou se pouze udílí povolení užívat Ochrannou známku na omezenou dobu, jak je zde specifikováno.

## **VI.**

### **Ujednání**

1. Po celou dobu platnosti této Smlouvy Poskytovatel licence a Nabyvatel licence neprodleně učiní nebo zajistí, aby byla učiněna veškerá přiměřená opatření nebo kroky, které budou nezbytné či vhodné k zajištění:
  - a) ochrany dobrého jména a pověsti Poskytovatele licence vyplývající z kvality spojené s Ochrannou známkou a
  - b) toho, aby užívání Ochranné známky Nabyvatelem licence bylo nerušené, nepřerušované či jinak nenarušované.
2. Před vypršením jakékoliv ochranné lhůty vyskytující se v průběhu Doby platnosti této Smlouvy učiní Poskytovatel licence veškerá přiměřená opatření k prodloužení ochrany Ochranné známky o dodatečnou ochrannou lhůtu. Pro účely této Smlouvy znamená „ochranná lhůta“ desetileté (10) období počínající datem zápisu Ochranné známky a každé následující desetileté (10) období poté (pokud příslušné zákony nestanoví jinak).

## **VII.**

### **Doručování**

1. Všechna oznámení podle této Smlouvy budou činěna písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena účastníky Smlouvy uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této Smlouvy na jejich adresy, popř. dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **VIII. Oddělitelnost**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### **IX. Rozhodné právo**

Tato Smlouva a práva smluvních stran budou vykládána v souladu se zákony České republiky bez ohledu na ustanovení o kolizi norem jednotlivých států.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Poskytovatel licence je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodu.
4. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se právní vztah mezi stranami řídí zejména zákonem č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, v platném znění, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti pak dnem zápisu této Smlouvy do rejstříku ochranných známek vedeným Úřadem. Je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž Poskytovatel licence obdrží po dvou, Nabyvatel licence po dvou a Úřad jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy poskytovateli licence vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....  
**Michal Pechan**

jednatel

**ASTACUS s.r.o.**

(nájemce)

.....  
**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**

ředitel

**Správa Pražského hradu**

(pronajímatel)