



Spis : MaP 495/2014

Č.j.: MUCH/92601/2016



**Dodatek č. 2**  
**PACHTOVNÍ SMLOUVY**  
**číslo MaP/10696/2014-O**

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*propachtovatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Pachtýř:** **Lesy města Chebu, s.r.o.**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 27965911/CZ27965911  
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 19045  
**Zastoupený jednatel společnosti:** Ing. Josefem Kubátem, Ph.D.  
(dále jen „*pachtýř*“)

**na straně druhé**

*v následujícím znění:*

## **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

## **Článek 2** **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 381/15/2014 ze dne 21.08.2014 byla s účinností od 10.10.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/10696/2014-O** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.02.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listech vlastnictví č. 1 pro obec Cheb, č. 80 pro obec Pomezí nad Ohří, č. 98 pro obec Poustka, č. 114 pro obec Poustka, č. 142 pro obec Třebeň, č. 236 pro obec Aš, č. 240 pro obec Aš, č. 273 pro obec Aš, č. 412 pro obec Lipová, č. 429 pro obec Skalná, č. 644 pro obec Skalná, č. 694 pro obec Františkovy Lázně, č. 3897 pro obec Cheb, č. 3955 pro obec Pomezí nad Ohří (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky v registrovaných výměrách **v součtu 2 143,9 ha** za účelem **realizace lesního i vodního hospodářství v rozsahu plné správy majetku**.

## **Článek 3** **Předmět dodatku**

V souladu s usnesením Rady města Chebu č. RM 513/19/2016 ze dne 27.10.2016 se mění Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy takto:

(1) Roční pachtovné je stanoveno smluvně a činí za předmět pachtu celkem **5 000 000 Kč**, slovy **pět milionů** korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

(2) Roční pachtovné je splatné na bankovní účet propachtovatele s **variabilním symbolem 3154010696** ve 2 splátkách následovně:

- **1. splátka** ve výši **1 200 000 Kč + daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění, splatná **k 20.12. kalendářního roku** na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem v termínu do 20.11. kalendářního roku,

- **2. splátka** ve výši **3 800 000 Kč + daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění, splatná **k 31.03. bezprostředně následujícího kalendářního roku**, v němž byla splacena výše uvedená 1. splátka, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem v termínu do 20.12. kalendářního roku.

(4) **Roční pachtovné za rok 2016** ve výši **5 000 000 Kč**, slovy **pět milionů** korun českých, bude uhrazeno dle podmínek tohoto dodatku smlouvy uvedených v článku 4 odst. (2). Obě smluvní strany shodně konstatují, že dosud nedošlo za rok 2016 k žádnému finančnímu plnění (nebyla vystavena faktura).

Odstavec č. (3) a (5) Článku 4 pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**Článek 4**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Lesy města Chebu, s.r.o.**  
**Ing. Josef Kubát, Ph.D.**  
jednatel