

## SMLOUVA

### o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona  
č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**č í s l o : 2 0 1 8 / 0 0 2 4 8 8 / S B S**

#### Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupené: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci  
č. j.: ZM – 173/2014 ze dne 7. 11. 2014  
(dále jen „budoucí povinný“)

#### a

budoucí oprávněný: **Plzeňská energetika a.s.**  
adresa: Tylova 1/57, Jižní předměstí, Plzeň, PSČ 301 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni, oddíl B, vložka 1525  
IČO: 274 11 991  
DIČ: CZ27411991  
zastoupená: , na základě plné moci ze dne 8. 8. 2016  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, do kterých budoucí oprávněný vloží plynárenské zařízení:  
p. č. **1496/25** (cca 136 m)  
p. č. **1496/28** (cca 190 m)  
p. č. **1496/27** (cca 140 m)  
p. č. **1496/30** (cca 30 m)  
p. č. **1496/43** (cca 140 m)  
p. č. **1496/31** (cca 18 m)  
p. č. **1496/32** (cca 40 m)  
p. č. **1496/26** (cca 132 m)  
vše v k. ú. **Skvrňany**  
p. č. **8500/3** (cca 395 m)  
p. č. **8502** (cca 39 m)  
p. č. **8501** (cca 101 m)  
p. č. **8500/7** (cca 239 m)  
vše v k. ú. **Plzeň**  
zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a zároveň investorem přeložené části jednoho podzemního STL plynovodního řadu (cca 1600 m), jehož uložení realizuje jako stavbu pod označením:

**„Přeložka STL plynovodu – II. etapa v ulici Ke Karlovu“**

(dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“).

3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 12 měsíců ode dne dokončení inž. sítě, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť:

- a) doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
- b) 3 x originál geometrického plánu inž. sítě vč. zaměření inž. sítě a 2 x prostá kopie geom. plánu inž. sítě,
- c) tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy,
- d) výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.

Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až d) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy ani do 24 měsíců ode dne dokončení inž. sítě, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Tím není dotčeno ujednání o smluvní pokutě sjednané v odst. 4 čl. IV. této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 180 dnů od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy ve smyslu předchozího odstavce po dokončení inž. sítě ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nejpozději do 31. 12. 2021, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka inž. sítě umístit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému.
5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k stavbě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezabavuje budoucího oprávněného povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

## **II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích umístění a provozování inž. sítě uvedené v článku I. této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu vypočtenou dle odst. 5 tohoto článku.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení budoucímu oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad vč. jeho digitální podoby budoucí oprávněný.

5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata bude tvořena součtem dílčích cen pro jednotlivé pozemky zařazené do níže uvedených kategorií:
  1. kategorie: zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu
  2. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorieDílčí cena je součin délky inž. sítě ve služebných pozemcích (měřeno v ose inž. sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemků a typu inž. sítě.  
Cena za běžný metr inž. sítě bude stanovena podle přílohy č. 3 „Instrukce MMP QI 63-03-01 Zřizování věcných břemen“, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
6. Vzájemně dohodnutá úplata bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami.

### III.

#### Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

*Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:*

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

#### **Obecné podmínky**

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje, že na pozemky povinného neumístí jiné, než povinným odsouhlasená nadzemní zařízení. Za jeho případné umístění poskytne povinnému náhradu podle ceníku povinného upravujícího ceny za zřízení služebnosti, platného k okamžiku umístění zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
4. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, zajistit v terénu vytyčení trasy inženýrských sítí povinného.
5. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání se služebními pozemky ani v jejich běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
6. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebných pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty.
7. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit inž. síť (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení inž. sítě) uloženou ve služebných pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jejímu poškození.
8. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.

9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebních pozemcích v souvislosti s umístěním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad služební pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služební pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře, než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.
10. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají vstup na služební pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebních pozemcích s cílem jejich minimalizace, budou-li jimi v daném termínu disponovat.
11. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
12. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 11 tohoto článku.
13. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebních nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebních pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
14. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební a bezprostředně přilehlé pozemky do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
15. V případě vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
16. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na nemovitosti kontrolu této stavby a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
17. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
18. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebních či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
19. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti základní školy (ZŠ) nebo mateřské školy (MŠ) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti

pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem a sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavbyvedoucího.

20. V případě převodu vlastnického práva k inž. síti uvedené v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle tohoto článku smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.

### **Komunikace**

21. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
22. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
23. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

### **Veřejné osvětlení a světelná signalizace**

24. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (VO) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
25. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícím údržbu VO.
26. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (SSZ) a součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (MKS). Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 1 m na obě strany od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoli manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

### **Vodovod a kanalizace**

27. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizacích, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

28. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
29. Oprávněný se zavazuje zajistit před zahájením výkopových prací vytyčení trasy vodohospodářské infrastruktury.
30. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
31. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.
32. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
33. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

### **Optické kabely**

34. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypání výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

### **Kolektory**

35. V případě, že se v místě stavby nebo v její bezprostřední blízkosti nachází kolektor ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný při provádění činnosti na pozemcích povinného respektovat kolektor a ponechat pozemky povinného (mimo vymezené staveniště) veřejně přístupnými za účelem provádění oprav a údržby kolektoru.
36. Oprávněný se zavazuje dodržovat požadavky povinného pro práci v kolektoru, které jsou stanoveny ve stanovisku ORP MMP. O vydání stanoviska ORP MMP na každou jednotlivou akci je oprávněný povinen požádat před započítím prací. Před započítím prací v kolektoru se zavazuje oprávněný staveniště převzít a po ukončení prací předat zpět správci kolektorů.
37. Pro pohyb a práce v kolektorech musí oprávněný splňovat všechny povinnosti dané Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku vč. zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech. Vstupy do kolektorů je oprávněný povinen hlásit správci kolektorů. Práce v kolektorech mohou provádět pouze osoby, které jsou v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně proškoleny správcem kolektorů.
38. Pro pohyb a práce v kolektorech se oprávněný zavazuje dodržovat všechny povinnosti dané legislativou a aktuálními normami, zejména ČSN 73 7505 a ČSN 73 6005, a Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně v platném znění.

39. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti v kolektoru tak, aby nenarušovaly provozuschopnost a bezpečnost kolektoru vč. stávajících inženýrských sítí vedených v dotčeném prostoru kolektoru. Uložení inženýrských sítí je oprávněný povinen provádět tak, aby zachovalo světlou výšku kolektoru stanovenou normativními požadavky. Případné průchody potrubí nebo kabelů z kolektoru musí oprávněný vést stěnou kolektoru, nikoli stropem a musí být provedeny s minimálním poškozením stěny (nejlépe vrtem). Prostup musí oprávněný utěsnit proti pronikání vlhkosti a plynů a vyžadují-li to příslušné předpisy, též protipožárně utěsnit.
40. Pokud dojde k poškození stropního panelu, je oprávněný povinen stropní panel nahradit novým. Místo styku stropního panelu a stěny kolektoru je oprávněný povinen zatěsnit a přezolovat. Pokud dojde k odkrytí kolektoru, je oprávněný povinen provést opravu hydroizolace tak, aby nedocházelo k zatékání vody.
41. Před zakrytím obnaženého kolektoru je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole stavu kolektoru.

### **Zeleň**

42. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny na služebných pozemcích jen na základě předchozího projednání podmínek kácení s povinným. Podmínky kácení budou projednány na základě žádosti oprávněného doložené výpisem z katastru nemovitostí, vytyčením skutečné trasy rozvodného tepelného zařízení, situačním plánkem s lokalizací dřevin, soupisem kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu, velikosti a v případě nové trasy rozvodného tepelného zařízení také doložením projektu náhradní výsadby. Oprávněný s povinným se dohodli, že případné přesazení dřevin bude provedeno v klimaticky vhodném termínu. V případě, že nebude možné přesazení provést v uvedeném termínu, bude v něm provedena náhradní výsadba. Dřeviny budou po výsadbě dostatečně zalaty. Oprávněný s povinným se dále dohodli, že kácení bude probíhat zpravidla v období vegetačního klidu. Pouze v případě, provede-li oprávněný kácení bez předchozího projednání s povinným, zavazuje se povinnému zaplatit smluvní pokutu specifikovanou v odst. 49 tohoto článku.
43. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na služebných pozemcích řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného OŽP. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C co nejrychleji zahrnout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytli).
44. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené jeho činností, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prosty stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>) a po vzejití posekat.
45. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

### **Infrastruktura MHD**

46. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení MHD, zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárnímu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněn provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.
47. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
48. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

### **Ostatní**

49. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 1, 8, 9, 11, 12, 13, 18 a 42 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 20 a 23 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
50. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.
51. Dojde-li v budoucnu v důsledku legislativní změny k rozporu některého z ustanovení tohoto článku s právními předpisy (tj. stane-li se protiprávním), nebude takovým ustanovením oprávněný vázán.

## **IV.**

### **Ostatní závazky budoucího oprávněného**

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jde k tíži budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31. 12.2020. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. 12. 2020 tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. 12. 2020 již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného či budoucího povinného v dohodnutém termínu sjednaném v článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník druhou stranu ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde - li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku



- ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
5. Stavbu bude budoucí oprávněný realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným a v souladu s podmínkami specifikovanými v příslušném stanovisku ke stavbě vydaném Magistrátem města Plzně - Odborem rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň (dále jen „ORP“). Jakákoliv změna stavby oproti odsouhlasené projektové dokumentaci nebo podmínkám specifikovaným ve stanovisku ORP musí být předem schválena budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je budoucí oprávněný povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím ORP. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany budoucího povinného stanoveny nové podmínky realizace stavby, zavazuje se budoucí oprávněný realizovat stavbu v souladu s nimi.
  6. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkající se inž. sítě.
  7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na pozemky budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než inž. síť uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
  8. Pro uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti doloží budoucí oprávněný společně s geometrickým plánem i tabulku jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený pozemek, počet, typ, umístění, atd.), týkající se inž. sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
  9. Budoucí oprávněný se zavazuje doložit u veškerého vedení, které je předmětem dané akce a k jehož umístění a provozování se nebude zřizovat služebnost, jeho oprávněnost k umístění v pozemcích statutárního města Plzně, tedy vznik věcného břemene ze zákona.
  10. Budoucí oprávněný se zavazuje za účelem sjednání podmínek užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků v majetku budoucího povinného při realizaci inženýrské sítě uzavřít s budoucím povinným „**Dohodu o technických podmínkách**“. Návrh dohody připravuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 12 (dohodu uzavírá budoucí oprávněný, nikoli zhotovitel stavby).
  11. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud realizuje inž. síť v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky budoucího povinného, není budoucí povinný povinen uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat odstranění stavby.
  12. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 8508/1, p. č. 10485/2 a p. č. 8507/1 v k. ú. Plzeň nebude umístěn plynovod, i když jsou uvedeny v technické zprávě jako dotčené.
  13. Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o změně vlastnického práva k stavebnímu objektu a smluvně zavázat budoucího vlastníka stavebního objektu, (nastupující stranu budoucí oprávněnou) povinnostmi plynoucími ze smlouvy o zřízení služebnosti. Stejně bude postupovat, pokud by budoucí oprávněný přestal být provozovatelem.
  14. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavební objekt v provozuschopném stavu.
  15. Služebnost zanikne spolu se zánikem stavebního objektu. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečného odkladu informovat budoucího povinného o skutečnosti vedoucí k zániku služebnosti. Na základě požadavku budoucího povinného je budoucí oprávněný povinen stavební objekt na vlastní náklady odstranit a zajistit výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

16. Budoucí oprávněný je dále zavázán a oprávněn v rozsahu odstavců 1 – 51 čl. III. této smlouvy.

## V. Obecné kontaktní údaje

### SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň  
oddělení VO SVSMP,  
non – stop dispečink VO,  
oddělení zvláštního užívání,  
oddělení komunikací,

### SITMP - správce optických kabelů

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň  
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. -

### VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň,  
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň,

### PMDP a.s. - provozovatel infrastruktury MHD

PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň

### PMDP a.s. - středisko veřejného osvětlení - provozovatel VO

Slovanská Alej 2137/35, Plzeň

### Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů

Palackého náměstí 6, Plzeň

V průběhu realizace inženýrských sítí lze v odborných otázkách kontaktovat výše uvedené subjekty. Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu zn. MMP/279898/17 ze dne 30. 3. 2018, vydaným na základě usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Podpisem této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat shora uvedenou inž. síť po dobu účinnosti této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Technický úřad Magistrátu města Plzně a Plzeňská energetika a.s.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Příloha:

- schéma umístění stavby

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA  
PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: