

Město Čelákovice, se sídlem nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice,
IČO: 00 240 117, zastoupené starostou Ing. Josefem Pátkem
na straně jedné
dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Město Milovice, se sídlem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice,
IČO: 00 239 453, zastoupené starostou Ing. Milanem Pourem
na straně druhé
dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají na základě dohody a na základě usnesení zastupitelstva města Čelákovice č. 25/2018/3.4 ze dne 27. 6. 2018 a na základě usnesení zastupitelstva města Milovice č. 46/2018 ze dne 14. 5. 2018 a podle § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

k u p n í s m l o u v u č.SML/2018/179

I. Preambule

Prodávající je na základě Smlouvy darovací ze dne 28. 3. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 4. 2. 2004 zapsané pod V-464/2004-208 mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 1769/11 - ostatní plocha / manipulační plocha ocelkové výměře 2268 m¹, p. č. 1769/12 - ostatní plocha / manipulační plocha ocelkové výměře 248 m² a p. č. 1769/13 - ostatní plocha / manipulační plocha ocelkové výměře 250 m², které jsou takto zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 630 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává tímto předmětné pozemky p. č. 1769/11 - ostatní plocha / manipulační plocha ocelkové výměře 2268 m², p. č. 1769/12 - ostatní plocha /

1 Tato smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti.

manipulační plocha ocelkové výměře 248 m² a p. č. 1769/13 - ostatní plocha / manipulační plocha o celkové výměře 250 m², všechny LV: 630, v k. ú. Milovice nad Labem a obci Milovice, které jsou takto zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za celkovou kupní cenu 979.830,00 Kč (slovy: devět set sedmdesát devět tisíc osm set třicet korun českých) do jeho výlučného vlastnictví a kupující tyto předmětné pozemky za uvedenou cenu takto kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III. Způsob úhrady kupní ceny

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ke všem výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitosti ve prospěch kupujícího, a to převodem na účet prodávajícího - č. ú.: 19-4127201/0100, v. s. 2018179.

2. V případě prodlení kupujícího s platbou ceny za předmětný pozemek je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní nebo faktické závady. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy. Kupující potvrzuje, že si nemovitosti prohlédl a že je mu jejich stav znám.

V. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na příslušný katastrální úřad podá kupující do pěti dnů po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě výzvy katastrálního úřadu k odstranění případných nedostatků takové nedostatky ve stanovené lhůtě odstraní. V případě, kdy bude návrh na vklad zamítnut nebo řízení bude zastaveno, je toto (mimo zákonných důvodů) sjednaným důvodem pro odstoupení od smlouvy.
2. Vlastnictví k předmětným pozemkům kupující nabude zápisem do veřejného seznamu; tímto dnem také přechází nebezpečí škody na kupujícího.
3. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá schválení zastupitelstvem města Čelákovice, kterým byla schválena dne 27. 6. 2018 usnesením č. 25/2018/3.4 a zastupitelstvem města Milovice, kterým byla schválena dne 14. 5. 2018 usnesením č. 46/2018.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy (z nichž jeden bude s úředně ověřenými podpisy) a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřebu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

4. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví pro obec Milovice a k. ú. Milovice nad Labem skutečnosti založené touto smlouvou.

V Čelákovících dne 9.7.2018

V Milovicích dne 18.7.2018

Prodávající Město Čelákovice

Kupující Město Milovice

kupující
Město Milovice

Schvalovací doložka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Čelákovic konaného dne 27. 6. 2018 pod č. 25/2018/3.4.

V Čelákovících dne

Schvalovací doložka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Milovic konaného dne 14. 5. 2018 pod č. 46/2018.

V Milovicích dne .18.. 07.. 2018

Ing. Milan Pour
starosta