



## Smlouva o vymezeném užívání nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

- 1. Poskytovatel** Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Michálkovice  
Zastoupený Ing. Martin Juroška, Ph.D. - starosta  
se sídlem Československé armády 325/106, 71500 Ostrava-Michálkovice  
IČ 00845451

(dále jen „Poskytovatel“)

- 2. Uživatel** NAŠI, zapsaný spolek  
Zastoupený Ing. Andrea Jarešová - jednatel  
se sídlem Vrbická 101/154, 713 00 Ostrava - Heřmanice  
IČ 27016951

(dále jen „Uživatel“)

*která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při umístění, připojení a provozování zařízení potřebných pro přenos signálu sítě internet na budově ul. Československé armády 100/53, Ostrava - Michálkovice  
(dále jen „objekt“, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Michálkovice)*

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parc. č. st. 52/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 332m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, zapsaném na LV č. 1259, k. ú. Michálkovice vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Poskytovatel prohlašuje, že součástí tohoto pozemku je budova č.p. 100, objekt k bydlení, na adrese Ostrava, ČSA 100/53 (dále jen „Budova“), a že Poskytovatel je oprávněn část Budovy (jedná se o asi 1 m<sup>2</sup> na půdě a střeše), která je součástí předmětného pozemku, Uživateli pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Uživatelem dle této smlouvy.
2. Uživatel je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

## **Článek 2**

### ***Předmět a účel smlouvy***

1. Poskytovatel se v této smlouvě zavazuje, že umožní Uživateli za podmínek stanovených touto smlouvou, aby v objektu (jedná se o asi 1 m2 na půdě a střeše) umístil a provozoval následující zařízení.

Rádioreléové spoje pro provoz telekomunikační sítě, příslušnou technologii pro jejich správu.

Zařízení se skládá ze směrových a sektorových antén a datového rozvaděče. Zařízení pracuje v nelicenčních pásmech v souladu s všeobecným oprávněním vydaným ČTÚ (Český telekomunikační úřad). Jeho provozem není ovlivněn televizní signál. Zařízení nevyžaduje obsluhu. Uživatel je s technickým stavem prostor, které bude užívat, seznámen a smluvní strany konstatují, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu této smlouvy.

Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací spolku poskytujícímu veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

## **Článek 3**

### ***Doba trvání smlouvy***

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
2. Uživatel je povinen odstranit zařízení z objektu nejpozději do 30 dnů od okamžiku ukončení této smlouvy.

## **Článek 4**

### ***Úhrada za užívání a platby za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy***

#### **1. Výše úhrady za užívání**

- 1.1. Plnění Poskytovatele je dle této smlouvy Uživateli poskytováno za úplatu ve výši 12.000,- Kč/rok.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Poskytovatel plátcem DPH, bude nájemné zvýšeno o tuto DPH. O této skutečnosti bude nájemce Poskytovatelem neprodleně uvědomen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že o zvýšení nájemného z tohoto důvodu nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 1.3. Takto sjednaná částka bude uhrazena vždy do 1. února příslušného kalendářního roku, za který je plnění této smlouvy poskytováno. Úhrada bude vždy uhrazena na účet poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu poskytovatele, který bude zaslán emailem na email info@nasi.cz.
- 1.4. Pro rok 2018 se Uživatel zavazuje zaplatit poměrnou část ročního nájemného nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## Článek 5

### *Práva a povinnosti smluvních stran*

#### **1. Práva a povinnosti Uživatele**

- 1.1. Uživatel je povinen užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození.
- 1.2. Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovatele.
- 1.3. Uživatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zřízení.
- 1.4. Uživatel je povinen si zajistit vlastní zdroj elektrické energie, je-li toto zapotřebí pro provoz zařízení komunikační sítě Uživatele.
- 1.5. V předmětu smlouvy zajišťuje uživatel péči o BOZP a PO v smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem Uživatele a Uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.6. Uživatel je povinen ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v této smlouvě resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení Uživatele do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.7. Uživatel je povinen respektovat platné technické normy, hygienické předpisy a právní předpisy.
- 1.8. Instalované zařízení musí být umístěno takovým způsobem, aby nebylo příčinou omezení pohybu nebo jiným způsobem nenarušovalo chod objektu. Zmíněné zařízení nesmí být v přímém kontaktu se střešní krytinou.
- 1.9. Případné průrazy zdiva musí být dokonale zaizolovány.
- 1.10. V případě oprav prováděných Poskytovatelem, které se mohou dotknout předmětu smlouvy je Uživatel povinen zajistit, aby instalované zařízení nebylo překážkou v průběhu provádění prací.
- 1.10.1. Jakékoliv případné pokuty a sankce správních orgánů a institucí v souvislosti s výstavbou, demontáží či provozem zařízení jsou výlučně věcí Uživatele.

#### **2. Práva a povinnosti Poskytovatele**

- 2.1. Zpřístupnit prostory budovy za účelem vybudování a údržby zařízení pro potřeby Uživatele dle předmětu Smlouvy
- 2.2. Respektovat vlastnické právo Uživatele
- 2.3. Pro případ, že Poskytovatel převede nemovitost na třetí osobu, zavazuje se poskytovatel, že nabyvatele vlastnického práva k nemovitosti seznámí s obsahem této smlouvy, jinak Poskytovatel odpovídá za škodu, která uživateli vznikne v souvislosti s porušením této povinnosti.

## Článek 6

### *Ujednání o škodě*

- I. Poskytovatel neodpovídá za žádné škody vzniklé Uživateli v důsledku ukončení této smlouvy.

2. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv případné škody vzniklé na zařízení Uživatele.
3. Uživatel plně odpovídá za škody způsobené v souvislosti s výstavbou, demontáží či provozem zařízení. Pokud dojde zaviněním Uživatele ke škodám na majetku Poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit a to především do uvedení do původního stavu, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

## **Článek 7**

### ***Pojistné události***

1. V případě, že po dobu trvání této smlouvy dojde k pojistné události, je Uživatel povinen vznik této události oznámit Poskytovateli bez zbytečného odkladu tak, aby Poskytovatel mohl splnit svou povinnost, která pro něj vyplývá ze smlouvy, uzavřené s pojišťovnou, tj. nahlásit událost bez zbytečného odkladu.
2. V případě, že porušením povinnosti Uživatele, specifikované bodem 1 tohoto článku vznikne Poskytovateli škoda, je Uživatel povinen vzniklou škodu uhradit.

## **Článek 8**

### ***Ostatní ujednání***

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a veškeré údaje poskytnuté jednou stranou druhé straně v souvislosti s uzavíráním této smlouvy či plněním závazků z této smlouvy plynoucích jsou považovány za obchodní tajemství a nesmějí být zveřejněny ani jinak užity bez souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že případné umístění podobných zařízení od jiných provozovatelů internetových služeb je možné pouze se souhlasem Uživatele.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v této smlouvě neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s výslovným vyloučením aplikace ust. §557 občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou exemplářích, z nichž každý má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## Článek 9

### *Kontaktní osoby*

Odpovědnou osobou Poskytovatele pro komunikaci s Uživatelem je stanovena paní

[Redacted]

Za uživatele

[Redacted]

V Ostravě dne ..... 14. 5. 13

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

*Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: vymezeném užívání nemovitosti rozhodla Rada městského obvodu Michálkovice usnesením č. 1285/RMOb-Mich/1418/87 ze dne 07.05.2018.*