

Smlouva o dílo – zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Objednatel: Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené ing. Ivanou Pinkasovou, vedoucí odboru řízení projektů a investic, na základě vnitřního předpisu č.4/2011, Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, v platném znění

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800 transparentní účet

na straně jedné

a

Zhotovitel: Ing. Kateřina Tuzarová

místo podnikání: třída Tomáše Bati 5213, 760 01 Zlín

jednající Ing. Kateřinou Tuzarovou

IČ: 10571566

DIČ: CZ485819114

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 2

na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I

Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **projektové dokumentace** (PD) a vykonávat dále sjednané činnosti dle nabídky ze dne 13.6.2016, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, na akci s názvem: "Revitalizace parku Fr. Rasche v Přerově".

Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2) Dílo má tyto části a rozsah:

2.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace dle přiložené situace. Řešené území se nachází na pozemcích p.č. 5036/2, 1032/2, 1032/1, 5037 vše v k.ú. Přerov.

2.1.1. Zadavatel požaduje upravit pochůzí povrch stávajících asfaltových chodníků uvnitř parku co nejméně nákladným způsobem, revitalizovat zelené plochy, ale především upravit záhony před

a kolem pomníku Fr. Rasche, vyměnit stávající mobiliář a zrekonstruovat nové kontejnerové stání na tříděný odpad. Navrhované řešení úprav chodníků bude spočívat v úpravě jen pochůzí vrstvy a to položením asfaltobetonu v tloušťce 50 mm na stávající povrch ve stávající ploše. V místech zdeformovaných chodníků kořeny vykácených stromů provést celou konstrukční skladbu chodníku. Zadavatel požaduje položení nové pochůzí plochy malým finišerem. Vzhledem k tomu, že stávající chodníky nejsou lemovány chodníkovými obrubníky, pak terénní úpravy by představovaly doplnění vhodné zeminy v ploše cca 2 m podél chodníků, její úpravu s osetím travním semenem. Zbývající trávníky je nutné chemicky ošetřit, provést likvidaci plevelů, provzdušnění a přihnojení trávníku. Součástí stavebních prací je i demolice stávajících základů zídky, frézování povrchů a výsadby nových stromů a keřů do stávajícího živého plotu a návrh úpravy a výsadby okrasného záhonu před pomníkem Fr. Rasche. Pro řešení prostoru kolem pomníku a před pomníkem bude využito studie z roku 2005 a zejména řešení středové dominanty – pomníku zvýrazněného dlažbou představující vlny mořského příboje.

2.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních, z toho 2 autorizované výtisky + komplet na CD včetně výkresů v .dwg a .pdf, textových dokumentů v .doc a .pdf, tabulek v .xls a .pdf,

2.1.3. Zajištění inženýrské činnosti vč. vydání příslušných povolení na základě plné moci od zadavatele. Výkon inženýrské činnosti spočívá v projednání zpracované dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního řízení a v zajištění pravomocného rozhodnutí a povolení.

Úprava týkající se zeleně a návrh výsadby /kácení stávajících dřevin, navrhované druhy pro výsadbu apod./ bude konzultována s příslušnými pracovníky Odboru správy majetku a komunálních služeb, odd. správy ostatního majetku a komunálních služeb a s Technickými službami města Přerova.

2.1.4. Vypracování oceněného a neoceněného kompletního soupisu prací včetně výpočtu objemu položek dle vyhlášky 230/2012, předání na CD ve formátu .xls a .pdf. Oceněný soupis prací potvrzený zpracovatelem rozpočtu bude předán ve dvou vyhotoveních v tištěné formě.

2.1.5. Součástí díla jsou rovněž i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

2.1.6. Autorský dozor po dobu realizace. Autorský dozor (AD) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatel tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.

3) Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Projektová dokumentace a soupis prací nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, patenty na vynálezy, průmyslové vzory nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5) V případě, že zadavatel obdrží v průběhu zadávacího řízení vyhlášeného na stavební práce podle projektové dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, žádost o dodatečnou informaci týkající se této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli na jeho žádost náležitou součinnost, spočívající zejména ve zpracování písemné odpovědi na předmětnou žádost o dodatečnou informaci ve lhůtě stanovené zadavatelem.

6) Soupis prací a položkový rozpočet budou splňovat požadavky na dokumentaci dle §44 - §47 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

Položkové rozpočty a soupisy prací se zhotovitel zavazuje zpracovat s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací (CÚ 2016). V soupisech prací a položkových rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.) Zhotovitel se zavazuje do kalkulace cen zahrnout rovněž všechny technické a dodací podmínky.

7) Pokud budou v projektové dokumentaci a výkazu výměr použita jako konkrétní označení položek odkazy na firmy, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho složku, patenty apod. ve smyslu § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude se jednat pouze o nevyhnutelný, výjimečný stav, kdy by popis bez použití takových označení nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Každý list dokumentace s těmito označeními musí obsahovat text, ze kterého bude zřejmé, že toto označení slouží pouze jako zástupný prostředek k vyjádření technických parametrů, které jiným způsobem nebylo možno specifikovat, a že se nejedná o požadavek závazného použití těchto značek výrobců a dodavatelů při realizaci.

8) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V této smlouvy.

9) Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány).

10) Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je urbanistická studie „Náměstí Františka Rasche“ vypracovaná v roce 2005 Ing. Kateřinou Tuzarovou, atelier Kosa. Podklad bude předán zhotoviteli po uzavření smlouvy o dílo.

Článek II

Místo a doba provedení díla

1) Místem plnění díla je sídlo objednatele. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění stavby, tj. na pozemcích p.č. 5036/2, 1032/2, 1032/1, 5037 vše v k.ú. Přerov.

2) Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtě do:

2.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, inženýrská činnost vč. zajištění vydání příslušného povolení v termínu do 120 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

2.2. Výkon autorského dozoru bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo tuto část zakázky nerealizovat.

3) Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet k 15 denní lhůtě objednatele pro specifikaci připomínek k dílu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.

4) Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací stavby ke konzultaci s odsouhlasením navrženého řešení objednateli (kdy konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o konzultaci, tj. o rozpracovaném stavu díla), a to před předáním díla minimálně dvakrát v průběhu zpracování a při kontrolních dnech projektu v termínech dle dohody smluvních stran.

5) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním v souladu s pokyny objednatele a odevzdáním všech částí díla objednateli. Odevzdání díla předchází předání díla objednateli v digitální podobě k připomínkování. Objednatel se zavazuje uplatnit u zhotovitele své připomínky do 15 kalendářních dnů od převzetí díla ke kontrole, které proběhne podpisem ze strany objednatele na jednostranném písemném potvrzení, že v určitý den převzal blíže specifikované dílo za účelem jeho kontroly pro vznesení připomínek před řádným a úplným předáním díla. V uvedené lhůtě je objednatel povinen zaslat (osobně předat) zhotoviteli připomínky s žádostí o jejich zapracování, k čemuž se v souladu s ujednáními této smlouvy zhotovitel zavazuje v termínu do 7 kalendářních dnů od převzetí připomínek objednatele, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle čl. I odst. 3 této smlouvy. Předávací protokol bude oběma smluvními stranami podepsán po provedení kontroly obsahu všech částí projektové dokumentace objednatelem nejpozději do 7 kalendářních dnů. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.

6) Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

Článek III Autorský dozor

1) Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby do doby převzetí dokončené stavby. Předpokládaná doba realizace 8 kalendářních týdnů.

2) Popis a rozsah výkonu AD

- 2.1. Účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2.2. Vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 2.3. Účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 2.4. Kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 2.5. Posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 2.6. Spolupráce s koordinátorem BOZP
- 2.7. Posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 2.8. Projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákrasy, náčrty)
- 2.9. Účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)
- 2.10. Účast na kolaudačním jednání

3. Zásady výkonu AD

- 3.1. - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 3.2. - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3.3. - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
- 3.4. - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 3.5. - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Článek IV

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku dohodly, že zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě, že dílo nelze zpracovat dle požadavků objednatele, je zhotovitel

povinen o tomto objednateli bezodkladně informovat a navrhnout jiné řešení. V případě, že právní předpis (ČSN, technická norma) umožňují dvojí (či vícero) variant řešení, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele s doporučujícím stanoviskem, přičemž je při zpracování díla vázán při výběru řešení pokynem objednatele.

Článek V Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele takto:

Popis díla	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a provádění stavby (DSP/DPS)	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Inženýrská činnost vč. zajištění příslušných povolení	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Zpracování soupisu stavebních prací	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CENA C1 CELKEM	51.000,00	10.710,00	61.710,00
CENA C2-AUTORSKÝ DOZOR (Kč/hod.)	300,00	63,00	363,00

- 2) Odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru.
- 3) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 4) Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- 5) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací, tj. prací, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. O této změně rozsahu díla změně sjednané ceny a poměrném zkrácení příslušných termínů plnění se obě smluvní strany zavazují uzavřít písemnou dohodu ve formě dodatku k této smlouvě.
- 6) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce

zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

Článek VI Platební podmínky

1) Objednatel neposkytuje zálohy.

2) Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí části díla na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen uhradit cenu za převzaté dílo ve výši dle čl. V odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů ode dne oboustranného protokolárního předání a převzetí díla (tj. odevzdání díla dle čl. II odst. 5 této smlouvy).

Cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury. Fakturace bude prováděna měsíčně na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.

3) Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 podle zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

4) Povinnost objednatelů uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatelů.

Článek VII Předání díla, vlastnická práva k dílu

1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednatelům v místě plnění a to bez vad a nedodělků.

2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.

3) O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze

smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.

4) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

5) Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

6) Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

7) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

8) Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

9) Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Článek VIII Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá

za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebně právními předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.

2) Záruční doba na dílo je **60 měsíců**.

3) Záruční doba počíná běžet oboustranným protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.

4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.

5) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.

6) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

Článek IX Pojištění

1) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u pojišťovny ČSOB pojišťovna, a.s. na pojistnou částku ve výši 200.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

Článek X Smluvní sankce

1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1%** z ceny (části) díla za každý den prodlení.

2) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** (slovy: jedentisíkorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou zhotovitelem stavby pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.

3) Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelem při realizaci stavby podle této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10%** z těchto prokazatelných a účelně vynaložených vícenákladů. Objednatel je povinen zhotovitele o vzniku takových vícenákladů obratem informovat a poskytnout mu veškeré podklady, na jejichž základě jsou vícenáklady uplatněny, včetně potřebné součinnosti při prošetření vzniku vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4) Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

Článek XI

Odstoupení od smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
- neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
- neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.

2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.

3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení druhé smluvní straně.

4) Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit tehdy, jestliže se objednatel nachází po dobu delší 30 dnů v prodlení se splněním kterékoli své platební povinnosti dle této Smlouvy a dále v případě, že se objednatel nachází v prodlení s poskytnutím součinnosti sjednané v této Smlouvě a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě min. 15 dnů uvedené v dodatečné výzvě zhotovitele.

Článek XII

Zvláštní ujednání

1) Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:

- a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelem budou použita pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
- b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.
- c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky. K poskytnutí dat subdodavatelům je nutné jejich přistoupení k této smlouvě.
- d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatele.

- 2) Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v odst. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
- 3) Zhotovitel nenes odpovědnost za vady díla vzniklé na základě objednatelem poskytnutých geografických dat.

Článek XIII **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem a bylo mu umožněno i místním šetřením.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.

V Přerově dne

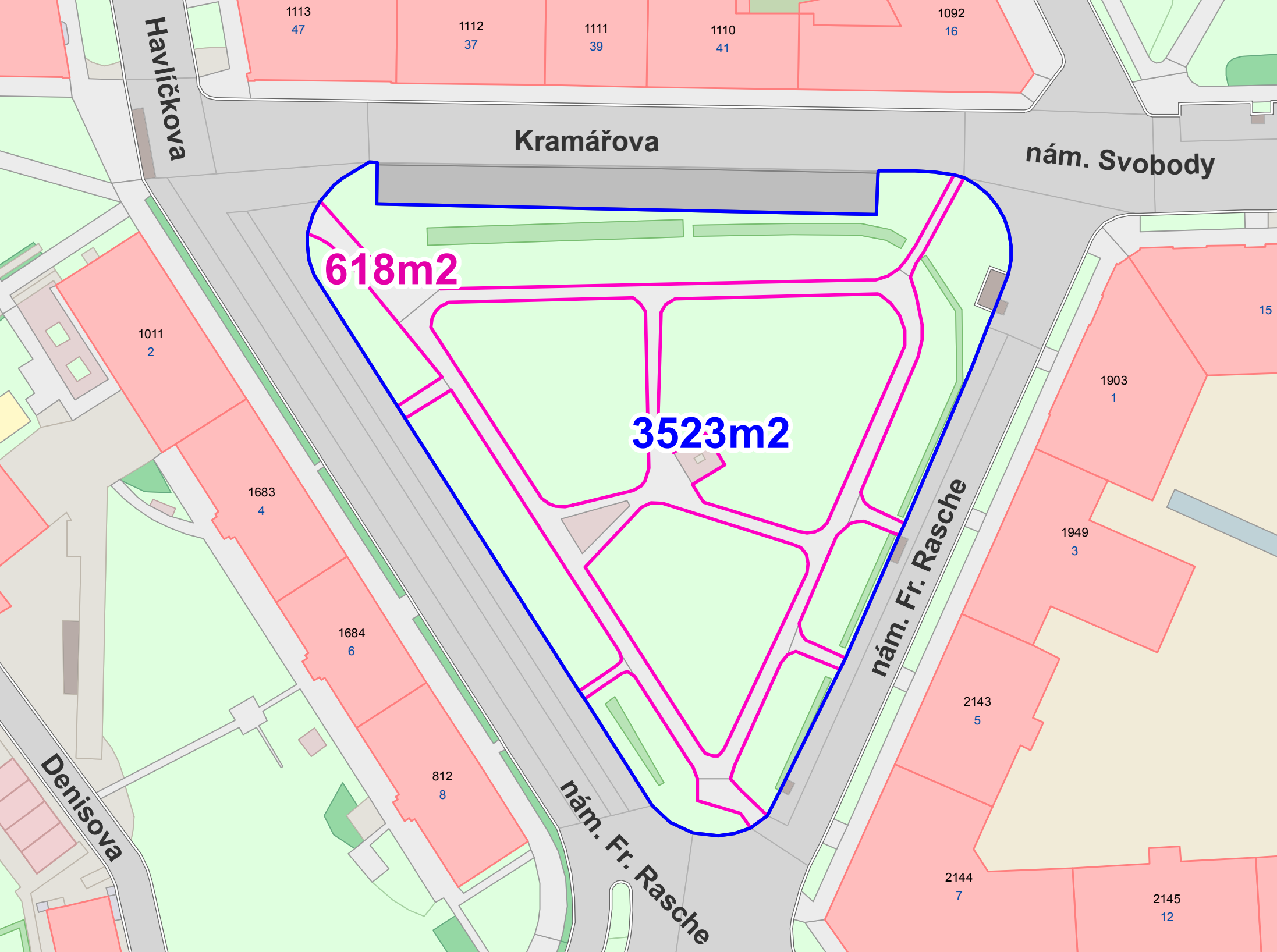
Ve Zlíně dne

Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí odboru
objednatel

Ing. Kateřina Tuzarová
zhotovitel

Příloha:

1. Cenová nabídka
2. Situační mapa



Havlíčkova

Kramářova

nám. Svobody

618m²

3523m²

nám. Fr. Rasche

Denisova

nám. Fr. Rasche

1011
2

1683
4

1684
6

812
8

2143
5

2144
7

1903
1

1949
3

2145
12

15

1113
47

1112
37

1111
39

1110
41

1092
16

CENOVÁ NABÍDKA

NÁZEV AKCE : REVITALIZACE PARKU FR. RASCHE V PŘEROVĚ

Projektová dokumentace pro stavební povolení
Pro rozsah pro provádění stavby

ZÁJEMCE O ZAKÁZKU :

ing. Tuzarová Kateřina
Atelier KOSA, Tř. T. Bati 5213, 76 001 Zlín
IČO : 105 71 566
DIČ : CZ 485819114

NABÍDKOVÁ CENA :

Popis díla	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a provádění stavby (DSP/DPS)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Inženýrská činnost vč. zajištění příslušných povolení	6 000,-	1 260,-	7 260,-
Zpracování soupisu stavebních prací	5 000,-	1 050,-	6 050,-
CENA CELKEM	51 000,-	10 710,-	61 710,-

CENA (Kč/hod.)	C2 -AD	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
		300,-	63,-	363,-


ATELIER
Tř. T. Bati 5213, ZLÍN
Mobil: 731 169 581
tel. 577 434 921 PSČ. 760 01
ING. KATEŘINA TUZAROVÁ
IČO 10571566 DIČ CZ485819114

13.6.2016

Ing. Tuzarová