

Ev. č. smlouvy kupujícího:	
Ev. č. smlouvy prodávajícího:	

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Kupující

Městská část Praha-Slivenec

Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00

IČ: 00241661

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 500756998/6000

Telefon: (+420) 251 818 044

Email: slivenec@praha-slivenec.cz

www: <http://www.praha-slivenec.cz/new/index.htm>

Zastoupený: RNDr. Jana Plamínková, starostka, tel.: (+420) 251 68 22 34,

email: starosta@praha-slivenec.cz

a

2. Prodávající

GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.

Praha, Bělohorská 242/77, PSČ 16900

IČ: 24260517

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 2838462339/0800

Telefon: (+420) 220 511 952

Email: info@getsro.cz

www: <http://www.getsro.cz>

Zastoupený: Marek Veselý, jednatel, tel.: (+420) 603 94 71 11,

email: marek.vesely@getsro.cz

tuto kupní smlouvu.

1.

Předmět kupní smlouvy

1.1

Předmětem koupě je závazek prodávajícího na svůj náklad a nebezpečí provést rozšíření kuchyně ZŠ a MŠ Praha-Slivenec tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Kupující se zavazuje prodávajícímu za provedené dodávky zaplatit níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

1.2

Předmětem koupě a dodávky je rozšíření kuchyně ZŠ a MŠ Praha-Slivenec. Součástí dodávky jsou i práce na montáži a instalaci jednotlivých zařízení do kuchyně ZŠ a MŠ Praha-Slivenec. Spojovací a montážní materiál (kování, úchytky, zámkové, panty, montážní pěny, silikon, apod.) je součástí kupní ceny jednotlivých položek rozpočtu. Součástí dodávky je i kompletní dokumentace ke zboží, návody k použití elektroniky (např. lednice), apod. Je-li někde uveden výrobek, jehož funkcí je funkce doplňková či rozšiřující k věci hlavní, platí, že jeho montáž je součástí kupní ceny.

Koupě a dodání zboží včetně montáže bude probíhat podle podmínek vyplývajících ze zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Zkapacitnění a modernizace ZŠ a MŠ Slivenec“. Prodávající se zavazuje respektovat podmínky a požadavky vyplývající z předcházející veřejné zakázky a je vázán zadávací dokumentací veřejné zakázky a obsahem své nabídky. V případě rozporu dokumentace či nabídky prodávajícího z předcházející veřejné zakázky a této smlouvy se právní vztahy řídí touto smlouvou.

1.3

Součástí koupě a dodání zboží včetně montáže jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení dodávky a k montáži nezbytné a o kterých prodávající vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu dodávky.

2.

Harmonogram dodávky a trvání smlouvy

2.1

Harmonogram dodání předmětu koupě je závazný. Změna je možná jen po písemné dohodě kupujícího a prodávajícího formou dodatku k této smlouvě.

2.2

Předpokládaný harmonogram prací:

P.Č.	Popis prací	Lhůta ve dnech od podpisu smlouvy
1	Dodání katalogů výrobků ke schválení investorem	14
2	Schválení investorem	21
3	Dodání kompletních výrobků včetně dokumentace a montáže	120

3.

Určení ceny koupě

3.1

Cena dodávky je určena nabídkovým rozpočtem předmětu koupě, který ocenil prodávající v rámci předchozí veřejné zakázky. Cena je v položkovém rozpočtu rozdělaná na jednotlivé položky a kusy tak, aby bylo zřejmé, z čeho se celková cena skládá. Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího potřebné k bezvadnému provedení prací specifikovaných v čl. 1 této smlouvy. Rozpočet je nepřekročitelný.

Celková cena dodávky činí:

1.866.389,88 - Kč bez DPH

391.941,87 - Kč DPH v základní sazbě 21%

2.258.331,75 - Kč s DPH.

3.2

Cena dodávky k měsíční fakturaci se určí vždy podle skutečně provedených dodávek, již dodaných a namontovaných do budovy podle rozpočtu v daném měsíci. Součet cen položek dá celkovou fakturovanou cenu v daném měsíci.

3.3

Evidence skutečně provedené práce za předchozí měsíc po jednotlivých dnech a činnostech se nazývá „Přehled provedených dodávek“. Přehled provedených dodávek bude prodávajícím předkládán zástupci kupujícího vždy minimálně jedenkrát měsíčně, a to do deseti kalendářních dnů od skončení daného kalendářního měsíce, neurčí-li kupující období kratší.

3.4

Kupující přehled provedených dodávek za předchozí měsíc písemně odsouhlasí a veškeré tyto podklady budou následně součástí faktury za provedené dodávky v daném měsíci.

3.5

Položkové rozpočtové ceny za dodávky a celkovou cenu je možné upravit pouze v těchto případech:

- Změny rozsahu, četnosti a kvality vykonávaných činností požadovaných kupujícím.
- Změny zákonných poplatků, plateb či daní stanovených právními předpisy, které mají vliv na ceny. V takovém případě je prodávající oprávněn předložit kupujícímu návrh na úpravu cen s cenovou kalkulací, ve které bude promítnuta změna zákonných poplatků, plateb či daní.

Prodávajícímu vzniká nárok na uplatnění upravených cen z výše uvedených důvodů pouze v případě odsouhlasení kupujícím a uzavření dodatku k této smlouvě.

3.6

V případě nutnosti dodávky zboží, které není v položkovém rozpočtu obsaženo, (nové, v rozpočtu neobsažené položky), lze dohodou mezi stranami určit, že takové zboží bude dodáno. V tom případě bude určena i cena takové dodávky, která musí být obvyklá na trhu v místě a v čase. Vyšší, než obvyklá cena na trhu je bezdůvodným obohacením a prodávající je povinen ho vrátit, prokáže-li kupující, že cena není na trhu obvyklá v místě a v čase.

3.7

Za vícepráce jsou považovány práce zvyšující celkovou cenu dodávky, za méněpráce práce snižující celkovou cenu dodávky.

3.8

Kupující má právo snížit rozsah dodávky libovolně podle své vůle. Snížení rozsahu dodávky může být provedeno jak v celých položkách (vypuštění položek rozpočtu), tak ve výměře položek (snížení množství prací prováděných v položce rozpočtu). Proávající je povinen akceptovat snížení rozsahu dodávky. Takovéto snížení rozsahu dodávky musí být projednáno s prodávajícím. Proávající je z tohoto důvodu povinen upozornit kupujícího nejpozději 7 dnů před objednáním subdodávky, materiálu, strojů či pracovníků na provádění příslušných dodávek tak, aby byl kupující schopen sdělit prodávajícímu, že si konkrétní dodávky nepřeje realizovat. Cena dodávky se pak stanoví odpočtem příslušných položek či částí položek z položkového rozpočtu. Pokud prodávající nesplní povinnost upozornit kupujícího na plánované objednání či realizaci dodávek podle tohoto článku, jsou veškeré náklady provedených či objednaných dodávek považovány za smluvní pokutu a kupující je nebude hradit.

4. Platební podmínky

4.1

Fakturu je oprávněn vystavit prodávající vždy k desátému dni za předchozí měsíc. **Splatnost faktury je 14 dní.** Faktura musí být doručena kupujícímu do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena kupujícímu později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu kupujícího.

4.2

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název dodávky nebo jeho části, datum předání provedených prací kupujícímu, název, sídlo a IČ kupujícího, název, sídlo, IČ a DIČ prodávajícího, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktury bude vždy „přehled provedených dodávek“. Bez přehledu provedených dodávek je faktura neplatná.

4.3

Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže prodávající neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

4.4

Kupující má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění prodávajícího. Podmínky úhrady může kupující uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

4.5

Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči kupujícímu podle této smlouvy.

5. Práva a povinnosti prodávajícího

5.1

Prodávající je povinen provést dodávku na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění dodávky postupuje prodávající samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny kupujícího. Věci, které jsou potřebné k provedení dodávky, je povinen opatřit prodávající.

5.2

Prodávající je povinen do 3 pracovních dnů odstranit nedostatky zjištěné při přebírání dodávek a následně do 2 pracovních dnů vyzvat zástupce kupujícího k novému převzetí.

5.3

Prodávající odpovídá za to, že dodávka bude provedena v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a následnými písemnými ujednáními smluvních stran. Prodávající odpovídá za vady dodávky, které má dodávka v době jeho převzetí kupujícím.

5.4

Prodávající je povinen průběžně konzultovat s kupujícím jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění dodávky.

5.5

Prodávající dodávky nemůže pověřit zhotovením dodávky jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Při provádění dodávky jinou osobou má prodávající odpovědnost, jako by dodávku prováděl sám.

5.6

Prodávající odpovídá za škody způsobené třetí osobě (tj. občanům nebo jiným subjektům včetně kupujícího) jeho činností, resp. nedostatečnou činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození

vozidel či budov apod.) a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod, a to vše po celou dobu plnění této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou třetím osobám, případně kupujícímu, v důsledku provádění činností dle této smlouvy, je prodávající povinen uhradit přímo subjektu, kterému škoda vznikla. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, prodávající se zavazuje pojistný případ s touto pojišťovnou bezodkladně vyřešit. Prodávající je povinen být pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě alespoň ve výši **1.000.000,- Kč**

5.7

Pro provádění dodávky prodávající použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).

5.8

Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci prodávajícího prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

5.9

Po dobu provádění prací je prodávající povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod. V případě překročení limitů či obecně přijímané úrovně musí prodávající přijmout vhodná opatření (vysávání, úklid i několikrát denně, apod.).

5.10

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené či zašpiněné v důsledku provádění dodávky, budou před předáním předmětu dodávky kupujícímu uvedeny prodávajícím do původního stavu, v případě zničení budou prodávajícím nahrazeny novými.

6.

Práva a povinnosti kupujícího

6.1

Kupující je povinen umožnit prodávajícímu přístup do budovy předáním klíčů či jiným vhodným způsobem tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.

6.2

Kupující má právo na včasné a řádné provedení dodávek v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

6.3

Kupující je oprávněn kontrolovat provádění prací a dodávek. Zjistí-li, že prodávající provádí dodávky v rozporu se svými povinnostmi, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající na vlastní náklad odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dodávky prováděl řádným způsobem.

6.4

Kupující je povinen na vyžádání prodávajícího poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení dodávky nezbytné.

6.5

Kupující je povinen řádně provedenou dodávku převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

7. Záruky a reklamace

7.1

Prodávající se zavazuje ve lhůtě 3 pracovních dnů dle čl. 5.2 odstranit nedostatky i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamace prokáže neoprávněnou, je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

7.2

U prací stavebního charakteru (montáže) je sjednána záruční doba **60 měsíců**. U dodávek elektrických zařízení a ostatního vybavení je sjednána záruka **24 měsíců**. Záruka se vztahuje na vady dodávky, které se projeví u dodávky během záruční doby s výjimkou vad, u nichž prodávající prokáže, že jejich vznik zavinil kupující.

7.3

Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění).

7.4

V průběhu záruční doby podle čl. 7.2 prodávající odstraní vady do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace kupujícího prodávajícímu, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamaci provádí kupující písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad prodávajícím. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Prodávající je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat kupujícímu své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí kupujícímu své námítky spolu s jejich odůvodněním. Prodávající se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad dodávky nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s kupujícím na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.

7.5

Neodstraní-li prodávající reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 7.4 nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, kupující může u prodávajícího uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny dodávek. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

7.6

V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v délce dle čl. 7.2.

7.7

Práva a povinnosti prodávajícího za poskytnuté záruky nezanikají ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1

Smlouvu lze ukončit:

- Písemnou dohodou smluvních stran s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce.
- Zánikem oprávnění k činnosti prodávajícího.
- Písemným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího z důvodu hrubého porušení smluvních povinností ze strany prodávajícího. Odstoupení od smlouvy je platné datem doručení protistraně.

8.2

Podstatným porušením smlouvy se rozumí porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl prodávající na nedostatky písemně upozorněn. Zejména se jedná o nedodržení termínů a lhůt či opakované závady prováděných prací, pokud to nebylo způsobeno vyšší mocí.

9.

Smluvní pokuty

9.1

V případě, že prodávající bude v prodlení s provedením dodávky, tj. nesplní lhůtu pro provedení dodávky uvedenou v čl. 2 (např. měsíční seč), je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení**. To neplatí, bylo-li to způsobeno vyšší mocí či se smluvní strany na tomto postupu dohodly. Lhůta pro počítání sankce počítá prvním dnem následujícího měsíce, kdy nebyla povinnost splněna.

9.2

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody. Takovou škodu může kupující na prodávajícím uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

9.3

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu fakturu po jejím prokazatelném obdržení ve lhůtě splatnosti. Při nedodržení splatnosti může být účtována kupujícímu smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z fakturované částky denně.

9.4

Nesplní-li prodávající či kupující své jiné, ve smlouvě zakotvené povinnosti, zaplatí strana povinná straně oprávněné **500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení v plnění své povinnosti**. Podmínkou uplatnění sankce je písemné upozornění ze strany oprávněné straně povinné na neshodu se smlouvou a stanovení lhůty pro odstranění neshody ne kratší 5 pracovních dnů.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále obchodní zvyklosti.

10.2

Jakákoliv ústní ujednání při provádění dodávky, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

10.3

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá prodávající kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.

10.5

Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních** s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. **Kupující obdrží 3 a prodávající 1 vyhotovení.**

10.6

V případě sporů z této smlouvy si její účastníci sjednali podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, ve věcné příslušnosti krajských soudů pak místní příslušnost Městského soudu v Praze.

10.7

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.8

Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Prodávající souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

10.9

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

10.10

Tato smlouva obsahuje 8 stran a 2 přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

10.11

Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Nabídka prodávajícího ve veřejné zakázce (netištěna, k dispozici oběma smluvním stranám)

V Praze, dne 26.7.2018

V Praze, dne 26.7.2018 _