

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N17/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová vedoucí pobočky Znojmo

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HORNÍ DUNAJOVICE - družstvo**

sídlo: Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34

IČO: 00142590

DIČ: CZ00142590

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2061

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Josef Zwieb – předseda představenstva

Ing. Pavel Coufal – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1N17/27, ze dne 13.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 1842/9 a parc. č. KN 2607/2 v k.ú. Horní Dunajovice

2. Dne 15.6.2017 jste nabyly vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 2018, KN 2022/3, KN 2039 a KN 2052/2 v k.ú. Horní Dunajovice na základě směnné smlouvy č. 2002S16/27

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné

3. Dne 22.9.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. KN 234/20 v k.ú. Výrovice třetí osoba Římskokatolická farnost Žerotice se sídlem Žerotice 39, 671 34 Horní Dunajovice, IČO 70819769 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 420375/2017

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

4. Dne 31.7.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. KN 680/2 v k.ú. Žerotice třetí osoba Obec Žerotice se sídlem Žerotice 154, 671 34 Horní Dunajovice, IČO 00104051 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1016991727

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 4 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **256.598,- Kč** (slovy: dvěšřtřpadesátšesttisícšestsetdevadesátosm korun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **253.897,- Kč** (slovy: dvěšřtřpadesátšesttisícšestsetdevadesátšedm korun českých).

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.10.2018**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 2.8.2018

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky Znojmo\_  
Krajského pozemkového úřadu  
Pro Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
HORNÍ DUNAJOVICE - družstvo  
Josef Zwieb – předseda  
představenstva  
Ing. Pavel Coufal – člen  
představenstva  
pachtýř

Za správnost:

.....podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl

Ve Znojmě dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance