

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 355938/2018

Vyřizuje.: D. Vašáková

Tel.: 727 956 766

ID DS: z49per3

E-mail: litomerice.pk@spucr.cz

ZEPOS a.s.

Radovesice 5

Lovosice 2

410 02

Datum: 2.8.2018

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 126N99/38 ze dne 1.10.1999.

Vážení,

dne 1.10.1999 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 126N99/38 , jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 18 ze dne 25.9.2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 93.099,00 je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2.328,00 Kč, slovy: dvatisícetřistadvacetosm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 95.427,00 Kč/ročně , slovy: devadesátpěttisícčtyřistadvacetsedm korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

Výše uvedená smlouva 126N99/38 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Milena Mikolášková

vedoucí Pobočky Litoměřice

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková