

SMLOUVA O DÍLO

OBEC ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

se sídlem Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226

PSČ: 468 43

IČ: 00262277, DIČ: CZ00262277

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

č.ú.: 3023451/0100

zastoupená Jaroslavem Zemanem, starostou obce

zastoupení ve věcech technických: Antonín Kučera, místostarosta, tel: 724 239 691

(dále je „objednatel“)

a

Ivan Sucharda

se sídlem Údolní 1203, Smržovka

PSČ: 468 51

IČ: 67208631, DIČ: nejsem plátce DPH

Bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: 35-8843080287/0100

zastoupená Ivanem Suchardou, jednatelem firmy

zastoupení ve věcech technických: Ivan Sucharda, jednatel, tel: 774 223 844

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Albrechtice v Jizerských horách – oprava střechy a zateplení schodiště v základní škole, č.p. 226

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Jedná se o celoplošnou opravu střešního pláště výměnou krytiny, včetně výměny nadokapních žlabů, střešních svodů a hromosvodů. Součástí opravy je i odstranění nadstřešní části již nevyužívaných komínů od dřívějších lokálních topidel. Místem zakázky je budova základní školy na adrese Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226.

1.2. Dále se jedná o vnitřní zateplení schodišťového prostoru za účelem zamezení pronikání teplého vzduchu do podkrovních a půdních nevytápěných prostor. Zateplení bude provedeno pouze v úrovni od podlahy podkroví výše. Jedná se o vybudování zateplené příčky mezi schodištěm a podkrovním prostorem, zateplení podhledu schodišťové chodby a přiteplení schodišťových bočních stěn předstěnou.

1.3. Zhotovení díla bude provedeno dle technické zprávy vypracované oprávněnou osobou, Ing. Jiřím Fólem, 1. máje 17, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 47279133, osvědčení o autorizaci č. 1712, která byla součástí zadávací dokumentace zakázky.

1.4. Předmětem plnění zakázky je taktéž odstranění / využití odpadů vzniklých při provádění díla na schválených zařízeních k tomu určených. Druh a množství odpadu je specifikováno v Cenovém výkazu, který byl součástí zadávací dokumentace.

2. Čas a místo plnění

2.1. Termín předání staveniště – 3 dny před zahájením stavebních prací.

2.2. Dílo bude provedeno v období mezi **20.6.2016 a 2.9.2016**. Předání díla bude provedeno protokolárně, s případným stanovením vad a nedodělků, včetně stanovení termínu jejich odstranění.

2.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní provádění díla dle technologických předpisů, se termín dokončení díla prodlouží o dny, kdy prokazatelně nebylo možné v provádění díla pokračovat. O tomto bude proveden oboustranně podepsaný záznam do stavebního deníku.

2.4. Pro případ nesplnění termínu dokončení díla bez vyhotovení zápisu do deníku, případně bez oboustranného podpisu, se zhotovitel zavazuje k úhradě **sankce ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení**.

2.5. Vyklizení staveniště zajistí zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od předání díla.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel ručí za oznámení stavebních prací příslušnému stavebnímu úřadu.

3.2. Objednatel upozorní osoby, které budou dotčeny předmětem plnění, že dílo se bude provádět v dohodnutém termínu, upozorní na zvýšenou bezpečnost dotčených osob pohybujících se po stavbě a na případnou nutnou spolupráci se zhotovitelem.

3.3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu, který je předmětem této smlouvy.

3.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména:

- a) na základě požadavků zhotovitele vydat doplňující rozhodnutí, souhlasy a pokyny provádění díla,
- b) účastnit se kontrolních dnů, kontroly dílčích technologických částí,
- c) zkontrolovat a vrátit soupisy jednotlivých faktur, případně je věcně připomínkovat,
- d) na základě požadavků zhotovitele upřesnit, nebo dopracovat ty části pracovního postupu rekonstrukce, které se pro provedení díla ukáží jako nedostatečné, nebo vadné,

3.5. Objednatel se zavazuje dle svých možností poskytnout bezplatně zhotoviteli k provedení díla elektrickou energii, vodu vč. připojovacích bodů. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledování zakrývaných prací na výzvu zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v co nejkratší době odstranil vady vzniklé vadným prováděním.

3.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranit vady vzniklé vadným prováděním.

3.7. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli, eventuálně firemní tabule svých subdodavatelů.

3.8. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla.

3.9. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

3.10. Objednatel zajistí zhotoviteli zábor pozemku pro vykládku nebo sklad materiálu.

3.11. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v odstavci objednatel, zhotovitel, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

4. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle návrhu technického řešení v dohodnuté lhůtě.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět Smlouvy pouze se subdodavatelem uvedeným v dokumentaci předložené k výběrového řízení.
- 4.3. Zhotovitel provede práce zejména podle platných předpisů, norem a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Pokud zhotovitel zjistí závady v podkladech pro provádění díla, je povinen na ně neprodleně objednatele prokazatelně upozornit.
- 4.4. Jakékoliv změny a doplňky předmětu smlouvy a zejména předmětu díla uvedenému v čl. 1. musí být projednány a vzájemně odsouhlaseny zápisem oboustranně podepsaným. Na základě podepsaného zápisu se provede písemný dodatek smlouvy, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 4.5. Na úhradu víceprací má zhotovitel nárok pouze u prací výslovně vyžádaných objednatelem nad rámec smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění nebo prací, které objektivně nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Pro ocenění těchto prací budou přednostně použity jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu zhotovitele. V případě prací, nepostížených v tomto rozpočtu, budou použity jednotkové ceny po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem. U materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatelem na základě předložení cen nejméně dvou dodavatelů.
- 4.6. Požadované a nebo nutné vícepráce musí být písemně potvrzeny objednatelem, pak je lze provádět a fakturovat.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a to i v okolí pracoviště, které je nezbytné pro plnění díla.
- 4.8. Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí až do dne předání a převzetí díla. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky. Zhotovitel je povinen zajistit prostor provádění díla a jeho okolí proti úrazu osob i na díle se nepodílejících.
- 4.9. Zhotovitel je povinen před nástupem na provádění prací zajistit účast všech svých zaměstnanců na školení o možnostech nebezpečí úrazu a požáru v budově a o možnostech úrazu a požáru souvisejících s objednanou činností.
- 4.10. Před zahájením prací s použitím otevřeného ohně je nutné vystavit povolení k této činnosti s uvedením protipožárních a bezpečnostních opatření. Povolení zajistí zhotovitel a vystaví bezpečnostní technik s pracovníkem vlastním patřičné osvědčení pro tuto činnost.
- 4.11. Zhotovitel se při koordinaci postupu prací z hlediska BOZP řídí ust. §133 zákoníku práce v platném znění.
- 4.12. Zhotovitel je povinen oznámit případný vznik pracovního úrazu a přizvat zástupce objednatele k šetření úrazu.
- 4.13. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti krádeži majetku zhotovitele a objednatele.
- 4.14. V případě použití vyhrazených zařízení (zdvihadla, elektrické spotřebiče, plynové zařízení) zhotovitele, která budou při realizaci díla využívána, odpovídá za jejich bezpečný stav zhotovitel.
- 4.15. Zhotovitel bude provádět dílo se snahou minimalizovat dopady z provádění díla na provoz úřadu a bytu ředitelky školy.

4.16. Zhotovitel je pro případ zavinění škody na majetku nebo zdraví pojištěn u společnosti Generali Pojišťovna, a.s., číslo pojistné smlouvy 9332601216.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Dílo se považuje za dokončené, je-li písemně převzato objednatelem. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle objednávky a v kvalitě dle platných norem a předpisů.

5.2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.

5.3. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis. Zápis obsahuje zejména zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo jiných právech z odpovědnosti za vady, a nedošlo-li k dohodě, stanovisko objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo nebo jeho část přijímá.

5.4. Drobné vady a nedodělky, které nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných jeho zařízení, nebo nebrání objednateli užívání díla, nebudou důvodem nepřevzetí díla.

5.5. Při převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o revizích a zkouškách díla, certifikáty výrobků včetně prohlášení o shodě výrobků, záruční listy a doklad o likvidaci odpadů odpovídající zákonu o odpadech.

5.6. Předmět díla nebo jeho části v okamžiku jejich provedení a zabudování jsou nedílnou součástí majetku objednatele.

6. Cena a způsob placení

6.1. Dílčí cena za 1. část zakázky - oprava střechy činí **1.101.085,- Kč** (jeden milion jedno sto jeden tisíc osmdesát pět korun).

6.2. Dílčí cena za 2. část zakázky – zateplení schodiště činí **82.360,- Kč** (osmdesát dva tisíce tři sta šedesát).

6.3. Faktury za práce budou uhrazeny po předání díla, tj. po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených prací v členění na dílčí zakázky a) oprava střechy, b) zateplení schodiště.

6.4. Doba splatnosti faktur bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7. Odpovědnost za vady – záruky

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují. Záruční doba na dílo je **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

7.2. Záruční doba dle odst.1 se nevztahuje na malby, nátěry kovových, dřevěných a klempířských výrobků. Na tyto části díla je dohodnuta záruční doba **24 měsíců**.

7.3. Pro kusové dodávky (vybavení, technologická zařízení) platí záruky dle údajů jednotlivých výrobců.

7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, to je vady viditelné i skryté.

7.5. Objednatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout a má právo dílo nepřevzít, zjistí-li na díle zjevné závady.

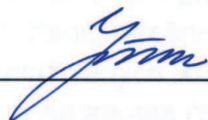
- 7.6. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v zápise o předání díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 7.7. Objednatel uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu. Zhotovitel stanoví termín jejího odstranění ve lhůtě přiměřené povaze vady ne však delší než 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, s tím, že tato lhůta se prodlužuje o dobu kdy nebylo možno reklamaci provést z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
- 7.8. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout bezplatné odstranění těch vad, na které se dle této smlouvy vztahuje záruka.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených se budou řídit platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel povede stavební deník a zodpovědný zástupce zhotovitele do něj bude zapisovat všechny údaje, která pokládá za důležité pro řádné provádění díla.
- 8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
- 8.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 8.6. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Albrechticích dne 18. 3. 2016

Ve Smržovce dne 18. 3. 2016



Jaroslav Zeman
starosta obce
objednatel



Ivan Sucharda
Jednatel firmy
zhotovitel

