

## Kupní smlouva

uzavřená mezi

- (1) **Svazek obcí pro plynofikaci oblasti Dolní Dubňany a okolí**, IČ: [REDACTED]  
sídlem v Dolních Dubňanech 40, 671 73 Dolní Dubňany, zastoupený [REDACTED]  
[REDACTED], předsedou svazku

(dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2) společnost **QUANTUM, a.s.**, IČ: [REDACTED]  
sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, vložka B, oddíl 2074, zastoupená [REDACTED]  
[REDACTED] předsedou představenstva

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem technologie plynárenského zařízení dle kompletní výkresové dokumentace a geodetického zaměření stavby plynovodu včetně všech STL přivaděčů a přípojek v jednotlivých obcích, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména armatury, uzávěry, odvodňovače apod. nacházející se v katastrálních územích:

- Dolní Dubňany;
- Horní Dubňany;
- Rešice;
- Tulešice;
- Dobřínsko; a
- Čermákovice,

v celkovém rozsahu odpovídajícím následující specifikaci:

Potrubí	Materiál	Dimenze	KS	Délka v (m)
STL plynovod	PE 100	D 160		1 016,5
STL plynovod	PE 100	D 110		4 875,0
STL plynovod	PE 100	D 90		6 154,5
STL plynovod	PE 100	D 63		11 359,6
STL plynovod	PE 100	D 40		185,1
STL plynovod	PE 100	D 32		22,0
STL plynovod	PE 100	D 25		119,5
	DN OC	2"		9,0
	ocel	DN 100		44,0
Přípojky	PE 100	D 25		3 703,1
	PE 100	D 32		166,6
	PE 100	D 40		17,2
<b>Celkem</b>				<b>27 672,1</b>

Blíže specifikováno v přílohách č. 2 až č. 7 této smlouvy.

(dále také jako „**Plynárenské zařízení**“).

- 1.2. Kupující prohlašuje, že má zájem na nabytí Plynárenského zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví.

## 2. Převod Plynárenského zařízení

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví Kupujícího Plynárenské zařízení, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši [REDACTED], která mu bude vyplacena postupem a v částkách uvedených v odst. 2.3 této smlouvy a Kupující Plynárenské zařízení od Prodávajícího do svého vlastnictví za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a zavazuje se je převzít.

- 2.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu následujícím způsobem:

- (a) první část kupní ceny ve výši [REDACTED] byla Kupujícím složena Prodávajícímu ve formě zálohy před podpisem této smlouvy;
- (b) druhá část kupní ceny ve výši [REDACTED] bude Kupujícím Prodávajícímu uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy vedené u advokáta ČAK [REDACTED] sídlem [REDACTED] na účtu č. [REDACTED], a to způsobem stanoveným v samostatné smlouvě o úschově, která je mezi stranami uzavírána současně s touto smlouvou.

- 2.3. Na základě smlouvy o úschově uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a advokátem bude složená část kupní ceny advokátem uvolněna z úschovy takto:

- (a) částka:

- [REDACTED] bude advokátem vyplacena ve prospěch Prodávajícího převodem na účet č. [REDACTED]

do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen originál či ověřené kopie následujících dokumentů:

- tato kupní smlouva podepsaná oběma smluvními stranami;
  - zápisy nebo usnesení z jednání zastupitelstev obcí Dolní Dubňany, Horní Dubňany, Čermákovice, Rešice, Tulešice, Dobřínsko, ve kterých bude uvedeno, že zastupitelstvo byla schválena tato kupní smlouva,
- (b) veškeré prostředky uložené v advokátní úschově vrátí advokát Kupujícímu do deseti (10) dnů poté, co mu bude předložen zápis z jednání zastupitelstva kterékoliv z v předcházejícím odstavci uvedené obce, ze kterého bude vyplývat, že tato kupní smlouva zastupitelstvem schválena nebyla.

## 3. Prohlášení stran

- 3.1. Prodávající v souvislosti s Plynárenským zařízením prohlašuje a zaručuje Kupujícímu následující:

- (a) seznámil Kupujícího s faktickým stavem Plynárenského zařízení dle jemu dostupné dokumentace a požadavků Kupujícího;
- (b) není mu známo, že by v souvislosti s Plynárenským zařízením probíhaly jakékoli soudní spory nebo správní řízení;
- (c) žádná třetí osoba si nečiní žádné nároky (např. na vlastnické právo, zástavní právo) ve vztahu k Plynárenskému zařízení;
- (d) neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by Prodávajícímu bránila v nakládání s Plynárenským zařízením a Prodávající je zároveň oprávněn převést vlastnické právo k Plynárenskému zařízení;

Prodávající výslovně prohlašuje, že všechna jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá, správná a úplná.

3.2. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícího, že:

- (a) Kupujícímu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu mohly bránit uzavřít tuto smlouvu a splnit závazky z ní vyplývající, není proti němu vedena exekuce ani insolvenční řízení;
- (b) stav Plynárenského zařízení a s ním související smluvní vztahy podrobil podrobnému odbornému zkoumání a je mu velice dobře znám.

#### 4. Nájem, předkupní právo

4.1. Kupující je seznámen se skutečností, že Plynárenské zařízení je předmětem předkupního práva dle smluv o nájmu a provozování plynárenského zařízení uzavřené mezi Prodávajícím a společností Jihomoravská plynárenská a.s., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: [REDAKCE], zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka [REDAKCE], a to následujících smluv:

- (a) smlouva č. 178/05/ZN, Dolní Dubňany, ze dne 26. 8. 2005;
- (b) smlouva č. 179/05/ZN, Horní Dubňany, ze dne 26. 8. 2005;
- (c) smlouva č. 180/05/ZN, Čermákovice, ze dne 26. 8. 2005;
- (d) smlouva č. 181/05/ZN, Rešice, ze dne 26. 8. 2005;
- (e) smlouva č. 182/05/ZN, Tulešice, ze dne 26. 8. 2005;
- (f) smlouva č. 185/05/ZN, Dobřínsko, ze dne 26. 8. 2005.

(dále také jako „Smlouvy o nájmu a provozování“)

Společnost Jihomoravská plynárenská a.s. zanikla bez likvidace fúzí sloučením na nástupnickou společnost innogy Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, s.r.o.), se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, Strašnice, IČ: [REDAKCE] 209, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. [REDAKCE]

Plynárenské zařízení je k datu uzavření této smlouvy na základě Smluv o nájmu a provozování provozováno společností GasNet, s.r.o., IČ: [REDAKCE], sídlem Klíšská 940/96, Klíše, [REDAKCE] Ústí nad Labem.

V souladu se Smlouvami o nájmu a provozování bylo Plynárenské zařízení nabídnuto k odkoupení společnosti GasNet, s.r.o., IČ: [REDAKCE], sídlem Klíšská 940/96, Klíše, [REDAKCE] Ústí nad Labem, která jej na základě uvedených smluv provozuje, jako předkupníkovi, a to písemnou nabídkou Prodávajícího. Předkupník se dopisem ze dne 3. 5. 2018 a prohlášením o vzdání se předkupního práva ze dne 26. 4. 2018 svého předkupního práva k Plynárenskému zařízení vzdal.

4.2. Kopie Smluv o nájmu a provozování byly Kupujícímu Prodávajícím před podpisem této smlouvy předány, což Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje. Vyjádření předkupníka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Kupující bere dále na vědomí, že práva a povinnosti Prodávajícího ze Smluv o nájmu a provozování na něj přejdou okamžikem nabytí vlastnického práva k Plynárenskému zařízení.

## **5. Předán Plynárenského zařízení**

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat Plynárenské zařízení, včetně veškeré související technické dokumentace bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho (1) týdne, ode dne provedení výplaty druhé části kupní ceny z advokátní úschovy ve prospěch Prodávajícího a Kupující se zavazuje ve shora uvedené lhůtě Plynárenské zařízení převzít.
- 5.2. O předání a převzetí Plynárenského zařízení se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k předání a převzetí Plynárenského zařízení
- 5.3. Nebezpečí škody na Plynárenském zařízení, jako předmětu převodu, přechází na Kupujícího okamžikem předání Plynárenského zařízení Kupujícím.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Odst. 2. 1. této smlouvy nabývá účinnosti splněním poslední z následujících podmínek:
  - (a) připsání druhé části kupní ceny dle čl. II., odst. 2. 2. písm. b) na účet advokátní úschovy uvedený v čl. II., odst. 2. 2. písm. b) této smlouvy, přičemž strany se dohodly, že tato podmínka se považuje za prokázanou předložením potvrzení advokáta o připsání kupní ceny na účet advokátní úschovy;
  - (b) schválení této smlouvy zastupitelstvy obcí Dolní Dubňany, Horní Dubňany, Čermákovice, Rešice, Tulešice, Dobřínsko, přičemž strany se dohodly, že tato podmínka se považuje za prokázanou předložením zápisů ze zastupitelstev těchto obcí nebo podepsaných usnesení, ve kterých bude rozhodnutí zastupitelstev o schválení této smlouvy zaznamenáno.
- 6.2. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 6.3. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou účastníků v písemné formě.
- 6.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží jedno (1), Kupující obdrží dvě (2) a jedno (1) vyhotovení obdrží advokát.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují své podpisy.

příloha č. 1 – vyjádření předkupníka

příloha č. 2 – specifikace pro obec Čermákovice

příloha č. 3 – specifikace pro obec Dobřínsko

příloha č. 4 – specifikace pro obec Dolní Dubňany

příloha č. 5 – specifikace pro obec Horní Dubňany

příloha č. 6 – specifikace pro obec Rešice  
příloha č. 7 – specifikace pro obec Tulešice

Ve Vyškově dne 31. 5. 2018

.....  
QUANTUM, a.s.  
Roman Matiovský, předseda představenstva

Ve Vyškově dne 31. 5. 2018

.....  
Svazek obcí pro plynofikaci oblasti Dolní  
Dubňany a okolí  
Ing. Bohuslav Šumpela, předseda svazku