**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČ: 724 96 991

Adresa pro doručování: Krajská pobočka v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

Zastoupen: Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem sekce Krajské pobočky v Olomouci

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

ID datové schránky: a2azprx

(dále „objednatel“)

**Zhotovitel:                            Ing. Radomír Grill – Studio G2 Zábřeh**

Sídlo:                                            XXX

Zápis v obchodním rejstříku:

Statutární zástupce:                     XXX

Zástupce pro věci smluvní:         XXX

Zástupce pro věci technické:     XXX

IČ:                                                  10644890

DIČ:                                              CZ5811081254

Bankovní spojení:                        XXX

Číslo účtu:                                     XXX

 (dále „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel také dále jako „smluvní strany“)

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další zaměstnanci objednatele a zhotovitele, kteří budou společně s rozsahem zmocnění oznámeni druhé smluvní straně do 14 dnů ode dne udělení oprávnění k zastupování.

**I.**

**Identifikační údaje díla**

Název díla**: Zábřeh – stavebně technické posouzení**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky

**II.**

**Předmět díla**

1. Předmětem plnění této smlouvy je stavebně-technické posouzení možnosti dostavby a napojení na současný objekt Zábřeh, Spojovací 2, pro potřeby Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Olomouci.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla, jehož předmět je vymezen v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy. Za řádně předané dílo se považuje dílo bez vad a nedodělků. Místem převzetí je Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.

**III.**

**Rozsah prací**

1. Stavebně-technické posouzení bude zhotovitelem předáno objednateli ve 3 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg nebo \*.dwf a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf). Stavebně-technické posouzení je zadáno pro účely dalších výběrových řízení.
2. Součástí stavebně-technického posouzení bude zejména:

a) stavebně technický popis stávajícího stavu včetně charakteristiky pozemku a předpokládaného využití

b) požadavky na stavebně technické řešení stavby, požadavky na urbanistické a architektonické řešení

c) souhrnné požadavky na plochy a prostory, vycházející ze zdokumentovaných potřeb

d) fotodokumentace současného stavu interiéru a exteriéru nemovitosti, včetně okolí, pokud bude také předmětem úprav a patří k nemovitosti (minimálně 10 snímků)

f) další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce (vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem, další dostavba, rekonstrukce apod.)

g) požadavky na zabezpečení budoucího provozu

h) výkresy a schémata:

- půdorysy stávajícího stavu všech nadzemních i podzemních podlaží (vždy minimálně jeden řez)

- okótované půdorysy navrhovaného stavu

i) součty ploch:

- veškeré podlahové plochy v celé nemovitosti, které jsou nebo budou využívány buď zaměstnanci, nebo klienty (včetně vnitřních garáží apod.)

- rozčlenění podlahových ploch (včetně výměry) na plochy pro:

* 1. podlahové plochy kanceláří
  2. podlahové plochy pro klienty
  3. ostatní (společné) plochy nezařazené v bodech a) a b) např. haly, chodby, schodiště, výtahy, denní místnosti, zasedací místnosti, sociální zařízení, sklady, parkoviště aj.

j) stručný výpočet předpokládaných nákladů přípravy a rekonstrukce v členění na:

- projektovou přípravu a inženýrské práce (jednotlivé stupně projektové dokumentace, autorský dozor, TDI, koordinátor BOZP, aj.)

- stavební část – zvlášť budou ohodnoceny především náklady na

* + - * 1. výplně otvorů (okna, dveře)
        2. obálku budovy
        3. střechu
        4. sociální zařízení
        5. úprava vnitřních dispozic
        6. rozvody vody, tepla, elektřiny

- technologie (kotelny, vzduchotechnika apod.)

- stroje a zařízení (EPS, EZS, vyvolávací systém, kamerový systém, atd.)

- vybavení (nábytek)

**IV.**

**Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc.

**V.**

**Dodací lhůta**

1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy dnem předání písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
2. Předání předmětu plnění do 4 kalendářních týdnů od zahájení prací.

**VI.**

**Cena za dílo**

1. Dohodnutá smluvní cena za dílo činí:

stavebně-technické posouzení rekonstrukce objektu 86 240,- Kč bez DPH

DPH *18 110*,- Kč

**Cena celkem včetně DPH *104 350*,- Kč**

1. Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Cena může být po uzavření smlouvy změněna z důvodu změny zákonné sazby DPH.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zpracovat stavebně-technické posouzení dle platných norem a ve výše uvedeném termínu.
2. Zhotovitel je povinen zahrnout do stavebně-technického posouzení písemné připomínky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (event. monitorovací návštěvu).

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení smluvní straně, které je faktura adresována. Faktury budou obsahovat tento název objednatele:

Česká republika – Úřad práce České republiky

IČ 724 96 991

Krajská pobočka v Olomouci

Vejdovského 988/4

779 00 Olomouc 9

1. Po předání stavebně-technického posouzení dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodu VI. 1 této smlouvy.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace objednatele.

**X.**

**Náhrada škody**

Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
   1. nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
   2. pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Při odstoupení od smlouvy a při výpovědi smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu výkonu činnosti.

**XII.**

**Smluvní pokuta**

Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace vis maior, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po doručení písemné výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

**XIII.**

**Všeobecná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele výhradně za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy další nezbytnou součinnost.
3. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
4. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými zástupci každé ze stran.
5. Objednatel je oprávněn dílo použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací uvedené stavby, k příslušným správním a výběrovým řízením a výstavbě samotné. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo i jinak, zejména používat k výběrovým řízením, vždy však pouze pro dosažení shora uvedených účelů a cílů. Zhotovitel není jakkoliv oprávněn nárokovat úhradu za autorská práva spojená s použitím díla vůči objednateli nebo třetím subjektům, které budou provádět realizaci rekonstrukce nebo související činnosti.
6. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna předáním díla objednateli a vyhotovením zápisu o předání a převzetí díla.
7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele poté, co uhradil fakturu podle článku VI. této smlouvy.
8. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy smluvních stran českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
9. Smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
10. Druhá smluvní strana je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
11. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle místa plnění.
12. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2021.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
14. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 19.10.2016  V Zábřehu dne 26.10.2016

Za objednatele: Za zhotovitele:

    ……………………………… ……………………………….

Ing. Jiří Šabata *Ing. Radomír Grill*

ředitel autorizovaný inženýr pro pozemní stavby