

SOLVIT, s.r.o.

se sídlem: Staroholická 398, Staré Holice, 53401 Holice

zastoupená jednatelem:

IČ: 25589342

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

a

pan **Petr Růžička**, soukromý zemědělec

narozen:

bytem: Farmářská 276, Dolní Ředice, 533 75

na straně třetí (dále jen „**uživatel**“)

jako „uživatel“, a to jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)
- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU**I.**

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 103 pro obec Moravany a katastrální území Čeradice nad Loučnou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D35 Časy - Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 011 - Příprava území, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

kat. území	LV	pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
Čeradice n. Loučnou	103	133/7	orná	129	011
Čeradice n. Loučnou	103	133/12	orná	212	011
Čeradice n. Loučnou	103	133/16	orná	466	011
Čeradice n. Loučnou	103	139	orná	430	011

(dále jen „předmět nájmu“).

Současný uživatel pozemků tímto dává výslovný souhlas s pronájmem dle této smlouvy, tedy dohodou vlastníka pozemků a uživatele pozemků dochází k přerušení užívání pozemků (založeného písemným nebo ústním nájmem či pachtem, resp. uživatelskou směnou) po dobu trvání této nájemní smlouvy.-----

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. Nájem může být ukončen nejdříve po úplném dokončení rekultivace pronajatých pozemků a vždy jen k 30.9. každého roku. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli i uživateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.-----

III.

Nájemné se sjednává pevnou částkou ve výši 20,- Kč za m2 ročně, a to po celou dobu trvání nájmu, tzn. od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.-----

Část nájemného ve výši 14,- Kč za 1 m2 náleží dohodou smluvních stran pronajímateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.:-----

Část nájemného ve výši 6,- Kč za 1 m2 náleží dohodou smluvních stran uživateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.:....-----

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně zpětně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku za kalendářní rok.-----

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.-----

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel, nebo situaci zavinil).-----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit a na svoje náklady provést rekultivaci předmětu nájmu.-----

Pronajímatel a uživatel berou na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel a uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.-----

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden uživatel a dva nájemce.-----

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

Nájemce:

V BRNĚ dne 25.6.18

V Pardubicích dne ... 31.01.2018

/SOLVIT. s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

jednatel

ředitel Správy ~~Pardubice~~

Uživatel:

V D. Řediciho dne 6.3.18

Petr Růžička