

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZRUŠENÍ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. OMAJ-SMV/DAR/001486/2018/Val

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

jako obdarovaný a povinný z věcného břemene (dále také „**obdarovaný**“ nebo „**povinný**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Horní náměstí č. p. 583, Olomouc, PSČ 779 11

IČ: 00299308, DIČ: CZ00299308

zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, na základě usnesení Rady města Olomouce ze dne 22. 9. 2015

jako dárce a oprávněný z věcného břemene (dále také „**dárce**“ nebo „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu a smlouvu o zrušení a zřízení věcného břemene:

I.

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 842/12 ostatní plocha o výměře 1.520 m² v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 1216 pro katastrální území Hodolany.

(2) Povinný a oprávněný prohlašují, že pozemek parc. č. 842/12 v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc je na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30. 6. 2011 s právními účinky zápisu ke dni 4. 7. 2011, vedeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-7221/2011-805, zatížen věcným břemenem umístěním a užíváním dělicích ostrůvků s přechody pro chodce, vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení ve prospěch statutárního města Olomouce.

(3) Povinný a oprávněný se dohodli na zrušení věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

(4) Oprávněný prohlašuje, že zrušení věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Olomouce dne 7. 3. 2017.

(5) Povinný prohlašuje, že zrušení věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/42/17/2018 ze dne 21. 5. 2018.

II.

(1) Dárce je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 680/29 ostatní plocha o výměře 546 m², parc. č. 804/10 ostatní plocha o výměře 599 m² a parc. č. 842/11 ostatní plocha o výměře 1.261 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hodolany.

(2) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČ: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je obdarovaný.

III.

(1) Geometrickým plánem č. 1922-250/2011 ze dne 20. 7. 2011, který vyhotovila GEODES GROUP s.r.o., IČ: 27817997, byl z pozemku parc. č. 842/11 oddělen díl „c“ o výměře 97 m², z pozemku parc. č. 680/29 oddělen díl „b“ o výměře 4m², z pozemku parc. č. 804/10 oddělen díl „a“ o výměře 10 m², které byly sloučeny do pozemku parc. č. 842/12 o celkové výměře 1.631 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Magistrát města Olomouce – odbor stavební dne 28. 11. 2008 pod č.j. SmOI/OPK/79/5272/2008/Pa.

IV.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému části pozemku parc. č. 842/11 o výměře 97 m², parc. č. 680/29 o výměře 4 m² a parc. č. 804/10 o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 1922-250/2011 ze dne 20. 7. 2011 pozemek parc. č. 842/11 díl „c“ o výměře 97 m², pozemek parc. č. 680/29 díl „b“ o výměře 4 m² a parc. č. 804/10 díl „a“ o výměře 10 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 842/12 o celkové výměře 1.631 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“), a obdarovaný tyto předmětné pozemky jako dar do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČ: 70960399, přijímá.

V.

(1) Dárce prohlašuje, že záměr statutárního města Olomouce bezúplatně převést předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 11. 6. 2009 do 13. 7. 2009 a že bezúplatný převod předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 21. 9. 2009.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/24/2009 ze dne 25. 9. 2009.

VI.

(1) Dárce prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněn předmětné pozemky převést. Dárce dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví obdarovaného bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy jinými věcnými břemeny než uvedenými v čl. VI odst. 2 této smlouvy, žádným dluhem, zástavním právem ani předkupním právem ani právem stavby.

(2) Dárce prohlašuje a obdarovaný je srozuměn, že na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy jsou zřízena věcná břemena, jak jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hodolany, obec Olomouc.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků a že je přebírá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

VII.

(1) Povinný zřizuje touto smlouvou k celému pozemku parc. č. 842/12 o výměře 1.631 m² v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc (dále jen „služebný pozemek1“) ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění a užívání dělicích ostrůvků s přechody pro chodce, vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení (dále jen „věcné břemeno1“).

(2) Věcné břemeno1 se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva z věcného břemene1 přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

(4) Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku1 nese povinný.

(5) Oprávněný prohlašuje, že zřízení věcného břemene1 bylo schváleno usnesením Rady města Olomouce dne 7. 3. 2017.

(6) Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene1 bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/42/17/2018 ze dne 21. 5. 2018.

VIII.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost na (v) části pozemku parc. č. 842/12 v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc (dále jen „služebný pozemek2“) spočívající v právu uložení a provozování vodovodu a v právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na služebný pozemek2 v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodu, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1922-250/2011 ze dne 20. 7. 2011 (dále jen „věcné břemeno2“).

(2) Věcné břemeno2 se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva z věcného břemene2 přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

(4) Oprávněný se při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu2 zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného.

(5) Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene2 bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/31/13/2010 ze dne 4. 2. 2010.

(6) Oprávněný prohlašuje, že zřízení věcného břemene2 bylo schváleno usnesením Rady města Olomouce dne 21. 7. 2009.

IX.

(1) Účastníci smlouvy nabydou práva na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden výmaz práva odpovídajícího věcnému břemenu, vklad vlastnického práva a vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

(4) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- (2) Obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (5) Tato smlouva nabytím účinnosti nahrazuje darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2009/03541/OMP/DSB, MAJ-PR-DS/13/2011/S uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13. 2. 2012.
- (6) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a tři vyhotovení obdrží Olomoucký kraj po jejím uzavření.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 2. 8. 2018

V Olomouci dne 23. 7. 2018

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmana

.....
za **statutární město Olomouc**
Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora