

## SMLOUVA O DÍLO

**„SLZN – MO PČR Bartolomějská, relokace krátkodobé cely 2.NP,  
1. PP opravy zázemí – projektová fáze“ (dále též „stavba“)**

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**  
Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34



Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:**

**Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**

ID datové schránky:

gs9ai55

bankovní spojení:

Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:



kontaktní osoba:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

**Rusina Frei, s.r.o.**

Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7



Martin Rusina, Martin Frei, jednatelé

5j34v47

Kamenická 26/599, 170 00 Praha 7



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 217930

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku, a dále i v písemnostech „Krycí list cenové nabídky“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

- Předmětem plnění zhotovitele je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace, obstarání povolovacího řízení a autorský dozor realizované stavby.
- Rozsah plnění je členěn do výkonových fází (VF):

### **VF 1 - příprava zakázky, zaměření předmětné části objektu, stavebně technický průzkum.**

- bude provedeno zaměření skutečných rozměrů zájmových prostor. Bude proveden stavebně technický průzkum pro veškerá zjištění o stavu předmětné části stavby potřebné k úspěšnému provedení předmětného díla.

### **VF 2 – PD pro povolovací řízení stavby (DSP),**

#### **obstarání stavebního povolení v právní moci**

#### **výkon 2.1 vypracování dokumentace pro stavební povolení**

projektová dokumentace DSP bude vypracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

#### **výkon 2.2 obstarání stavebního povolení v právní moci**

- inženýrská činnost zhotovitele obsahující obstarání veškerých souvisejících závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření potřebných pro podání žádosti o stavební povolení a obstarání stavebního povolení v právní moci.

### **VF 3 - PD pro provedení stavby, zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS)**

- projektová dokumentace DPS bude vypracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169 /2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

- součástí výkonu je vypracování výkazu výměr a kontrolní rozpočet stavby v cenové soustavě URS Praha, nebo RTS Brno, cenové úrovni roku 2018.

#### **VF 4 – autorský dozor AD**

rozsah autorského dozoru je 10 kontrolních dnů za celou dobu realizace stavby a bude prováděn v termíny kontrolních dnů stavby.

V případě, že stavba podle projektové dokumentace zhotovené podle této smlouvy o dílo, nebude zahájena nejpozději do 31. 7. 2019, nebude autorský dozor prováděn.

### **Článek III.**

#### **Součinnost objednatele**

- (1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:
  - Zpřístupněním zájmových prostor po předchozí dohodě
  - Zapůjčením dostupné dokumentace k objektu, konzultace se správcem objektu ve věcech stavebně technického provedení zájmových prostor
  - Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých VF za účasti objednatele a budoucího uživatele stavby.
  - Součinností při obstarávání závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření dotčených organizačních složek MV potřebných pro procesování žádosti o stavební povolení.
  - Součinností při procesování žádosti o stavební povolení.
  
- (2) Příslušným stavebním úřadem je Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, oddělení stavební úřad, P.O.BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7. Sídlo: Na Pankráci 72, 140 21, Praha 4.

### **Článek IV.**



#### **Termíny zhotovení díla**

- (1) Termíny pro zhotovení jednotlivých výkonových fází jsou dány časovými lhůtami počítanými v pracovních dnech. Zahájení plynutí časových lhůt, první den plynutí lhůty je den následující po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Lhůta pro provedení a předání části díla dle čl. II. odst. 2) VF 1 je deset (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Lhůta pro provedení a předání části díla dle čl. II. odst. 2) VF 2, bod 2.1 je patnáct (15) pracovních dnů od řádného zhotovení a předání části díla dle čl. II. odst. 2) VF 1.
- (4) Lhůta pro podání žádostí za účelem provedení a předání části díla dle čl. II. odst. 2) VF 2, bod 2.2 jsou tři (3) pracovní dny od řádného zhotovení a předání části díla dle čl. II. odst. 2) VF 2 bod 2.1.
- (5) Lhůta pro podání žádostí za účelem provedení a předání části díla dle čl. II. odst. 2) VF 3 je patnáct (15) pracovních dnů od řádného zhotovení a předání části díla dle čl. II. odst. 2) VF 2, bod 2.1.

## Článek V. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- (3) Dílo bude provedeno v českém jazyce.
- (4) Místem protokolárního předání části díla dle čl. II odst. 2 VF 1, VF 2 a VF 3 této smlouvy je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, Praha 5. **Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy. O předání a převzetí jakékoli části díla bude vždy sepsán předávací protokol, který odsouhlasí a podepíše kontaktní osoby smluvních stran, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy.** Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.
- (5) Části díla dle čl. II odst. 2 VF 1, VF 2 a VF 3 této smlouvy budou odevzdány objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě. Digitální podoba dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A.
- (6) Neoceněné i oceněné soupisy prací (rozpočty) s výkazem výměr budou objednateli předány v digitální podobě ve dvou (2) vyhotoveních na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebudou chráněny proti zápisu) a čtyřikrát v tištěné podobě. Ocenění bude provedeno dle směrných cen stavebních prací. Neoceněné soupisy prací s výkazem výměr (slepé rozpočty) pro zadání veřejné zakázky budou provedeny v dokumentu ve formátu XLSX tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou objednateli předána spolu s dílem.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy bylo dílo doručeno dle této smlouvy. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

## Článek VI. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 97 000,-Kč bez DPH, tj. 117 370,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- (3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude zaplácena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání části díla a jeho převzetí objednatelem, dle této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba:  tel. **. Přílohou každé faktury bude předávací protokol sepsaný a podepsaný dle této smlouvy.
- (5) Platební kalendář, po provedeních dílčích částí díla:

VF 1 - příprava zakázky, zaměření předmětné části objektu, stavebně technický průzkum.	14550,- Kč bez DPH, tj. 17605,50 Kč s DPH
VF 2 – PD pro povolovací řízení stavby(DSP), obstarání stavebního povolení v právní moci	34920,- Kč bez DPH, tj. 42253,30 Kč s DPH
VF 3 – PD pro provedení stavby, zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS)	34920,- Kč bez DPH, tj. 42253,30 Kč s DPH
VF 4 – autorský dozor ( AD), po dokončení realizace předmětné stavby	12610,- Kč bez DPH, tj. 15258,10 Kč s DPH

- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

### **Článek VII.**

#### **Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

### **Článek VIII.**

#### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla je stanovena na pět (5) let a počíná běžet řádným předáním díla. Záruční doba na duševní podstatu díla je stanovena po celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a počíná běžet od dne vydání kolaudačního rozhodnutí.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

### **Článek IX.**

#### **Práva duševního vlastnictví**

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo

## **Článek XI. Ostatní ujednání**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- (6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a

postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

## **Článek X.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s provedením jakékoli části díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny části díla včetně DPH, u které došlo k prodlení a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny jakékoli části díla včetně DPH, u které došlo k prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na části díla uvedené v článku II odst. 2, VF 2, výkon 2.2, a čl. II odst. 2, VF 4 této smlouvy.
- (2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad jakékoli části díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny reklamovaného díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.



vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

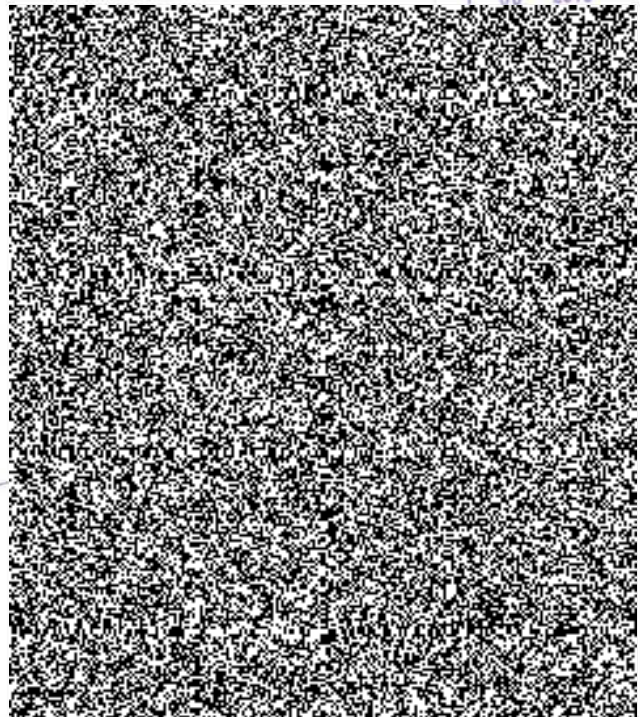
Příloha č. 2 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace).

V Praze dne ..... 22-06-2018

Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. T. ... ký  
vedoucí ... CR

V PRAZE dne ..... 1-08-2018



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení




## Příloha . 2

### KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

k veřejné zakázce s názvem

**„SLZN – MO PČR Bartolomějská, relokace krátkodobé cely, 2.NP, 1.  
PP úpravy zázemí – projektová fáze“**

Příloha č. 2 k čj. PPR-8852- 2 /ČJ-2018-990663

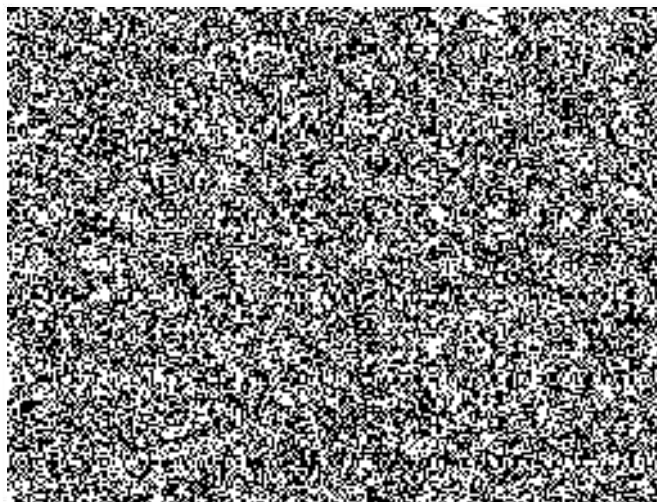
Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	<b>Rusina Frei, s.r.o.</b>
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	<b>Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7</b>
IČ	
Telefon	
FAX	
E-mail	
Datová schránka	<b>5j34v47</b>
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	<b>Martin Rusina</b>

<b>Ozn.</b>	<b>Název položky (výkonové fáze)</b>	<b>cena [Kč] BEZ DPH</b>
VF 1	příprava zakázky, zaměření předmětné části objektu, stavebně technický průzkum	14 550,00 Kč
VF 2	PD pro povolovací řízení stavby – DSP, obstarání stavebního povolení v právní moci	34 920,00 Kč
VF 3	PD pro provedení stavby, zadání veřejné zakázky na stavební práce – DPS	34 920,00 Kč
VF 4	autorský dozor - AD	12 610,00 Kč
	<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	97 000,00 Kč
	<b>Celkem DPH 21 %</b>	20 370,00 Kč
	<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	117 370,00 Kč

Pozn.:

- 1 - Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla.
- 2 - Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla.
- 3 - Uchazeč je povinen do celkové cenové nabídky zahrnout veškeré činnosti nutné ke kompletnímu a kvalitnímu provedení díla, a to i pokud tyto činnosti nejsou uvedeny ve specifikaci výkonů.

V Praze dne 17.4.2017



.....  
 Jméno a příjmení, podpis, razítko  
 oprávněného zástupce předkladatele  
 nabídky

# ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (upřesnění zadávacích podmínek)

## „SLZN – MO PČR Bartolomějská, relokace krátkodobé cely 2.NP, 1. PP úpravy zázemí – projektová fáze“

### Předmět plnění zhotovitel:

- Předmětem plnění zhotovitele je zpracování dvoustupňové projektové přípravy, obstarání povolovacího řízení a autorský dozor výše uvedené stavby.
- Provedení nově navrhované krátkodobé cely musí splňovat Závazný pokyn policejního prezidenta č.118 ze dne 27.července 2007 o policejních celách.

### Rozsah plnění zhotovitele:

- Rozsah plnění je členěn do výkonových fází (VF):

#### **VF 1 - příprava zakázky, zaměření předmětné části objektu, stavebně technický průzkum.**

- k předmětné části objektu není dostupná dokumentace skutečného provedení stavby, zejména profesí. Bude provedeno, zaměření skutečných rozměrů zájmových prostor. Bude proveden stavebně technický průzkum pro veškerá zjištění o stavu předmětné části stavby potřebné k úspěšnému provedení předmětného díla.

#### **VF 2 – PD pro povolovací řízení stavby (DSP), obstarání stavebního povolení v právní moci**

##### **výkon 2.1 vypracování dokumentace pro stavební povolení**

projektová dokumentace DSP bude vypracována v souladu s vyhl 499/2006 Sb v platném znění – viz příloha č.12.

##### **výkon 2.2 obstarání stavebního povolení v právní moci**

- inženýrská činnost zhotovitele obsahující obstarání veškerých souvisejících závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření potřebných pro podání žádosti o stavební povolení a obstarání stavebního povolení v právní moci.

#### **VF 3 - PD pro provedení stavby, zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS)**

- projektová dokumentace DPS bude vypracována v souladu s Vyhl 499/2006 Sb v platném znění – viz příloha č.13 a v souladu s Vyhl. 169 /2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- součástí výkonu je vypracování výkazu výměr a kontrolní rozpočet stavby v cenové soustavě URS Praha, nebo RTS Brno, cenové úrovni roku 2018.

#### **VF 4 – autorský dozor AD**

- předpokládaný rozsah autorského dozoru je 10 kontrolních dnů stavby.

#### **Součinnost objednatele:**

Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:

- Zpřístupněním zájmových prostor po předchozí dohodě
- Zapůjčení dostupné dokumentace k objektu, konzultace se správcem objektu ve věcech stavebně technického provedení zájmových prostor
- Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých VF za účasti objednatele a budoucího uživatele stavby.
- Součinnost při obstarávání závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření dotčených organizačních složek MV potřebných pro procesování žádosti o stavební povolení.
- Součinnost při procesování žádosti o stavební povolení.
- Obstarání kolaudačního souhlasu, předání do užívání – VF 4
- Předání interního metodického předpisu Závazný pokyn policejního prezidenta č.118 ze dne 27.července 2007 o policejních celách

Příslušným stavebním úřadem je: Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, oddělení stavební úřad, P.O.BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7

Sídlo: Na Pankráci 72, 140 21, Praha 4

- výkon stavebního úřadu Ministerstva vnitra
- odborný požární dozor
- dozor nad bezpečností práce
- dozor nad bezpečností technických zařízení a bezpečnosti vyhrazených technických zařízení
- energetická inspekce

Pro elektronickou korespondenci oddělení stavební úřad (ve věcech týkajících se stavebního řízení)



#### **Termíny zhotovení díla:**

- termíny pro zhotovení jednotlivých výkonových fází, T0 prvním dnem plynutí lhůty je den následující po dni nabytí účinnosti SoD

- VF 1  $T1 = T0 + 10$  - ti pracovních dní od nabytí účinnosti SoD
- VF 2  
výkon 2.1 vypracování dokumentace pro stavební povolení DSP  
 $T2.1 = T1 + 15$  pracovních dní  
  
výkon 2.2 obstarání stavebního povolení v právní moci  
 $T2.2$  ve lhůtách správního řízení pro obstarání stavebního povolení v právní moci
- VF 3 - PD pro provedení stavby, zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS)  
 $T3 = T2.2 + 15$  pracovních dní

## Místo plnění veřejné zakázky:

- Bartolomějská 14, Praha 1, zájmové prostory ve 2.NP a 1PP budovy

## Popis záměru objednatele:

### **A1/ Všeobecně popis záměru část 2. NP**

MO PČR Bartolomějská podalo podnět na provedení provozní a bezpečnostní optimalizace cely krátkodobého zadržení. Stávající umístění cely ve 2. NP v napojení na chodbu kancelářského traktu naproti hlavnímu schodišti nesplňuje bezpečnostně provozní, ani hygienické požadavky provozu – dochází k rušení provozu administrativní části a křížení provozu zadržených osob s provozem veřejnosti ve 2. NP.

Záměrem je přemístění krátkodobé cely do komplementu místností stávající podatelny do koncové polohy dvorního křídla 2. NP. Stávající prostor krátkodobá cely bude stavebně upraven na kancelář.

### **A2/ Provozně dispoziční řešení**

Soubor místností podatelny mč. 219 – 221 bude stavebně upraven na celu krátkodobého zadržení včetně obslužných místností - příjem a administrace zadržených, sklad, U+WC zadržených, kuchyňka, kancelář zpracování agend.

Stavební úpravou bude výrazněji dotčena mč 219, která bude přestavěna na krátkodobou celu. Bude proveden vestavek mříží, které vymezí prostor pro zadržené osoby od obvodové stěny s oknem a vstupního prostoru do této místnosti.

Kapacita krátkodobé cely – 2 osoby (min 2,5 m2/os). Cely krátkodobého zadržení bude provedena v souladu se ZPP 118/2007 o policejních celách.

V m.č. 220 bude pracoviště příjmu zadržených, v m.č. 221 kancelář zpracování agend – 2 pracovní místa.

Od administrativního provozu 2. NP bude soubor místní pro zadržené osoby nově oddělen mříží s dveřmi umístěnými na začátek chodby m.č. 218.

### **A3/ Stavební úpravy**

#### **A3.1 m.č. 207 *cela krátkodobá / kancelář ( stávající / navrhovaný stav)***

##### A3.1.1 bourání demontáže

stavba

- snesení stávajících kabřincových obkladů v celém rozsahu
- vybourání nového dveřního otvoru pro vnitřní dveře 800/1970 s obložkovou zárubní ve zděné přičce tl 100 mm mezi m.č. 207 a 209.
- vybourání stávajících dveří včetně dveřní zárubně mezi m.č. 207 a 208.

##### zámečnické konstrukce

- demontáž stávajících mříží – mříž s dveřmi přička před okny, mříž - vstupní dveře z chodby, předpoklad využití mříží s dílčí úpravou v nové lokaci
- demontáž stávajících lavic ( využití v nové lokaci )

##### SEL

- demontáž hlásky, demontáž kamery včetně kabelových rozvodů ( chráničky zůstanou ponechány ve zdech)

##### EL

demontáž stávajících svítidel

##### A3.1.2 nové konstrukce

dělící konstrukce

- zazdění stávajícího dveřního otvoru mezi mč 207- 208,CP na MVC včetně omítek
- nové dveře obložkové 800/1970 mezi m.č. 207-209

podlahy

- stávající keramická dlažba na podlaze bude zachována,
  - povlaková krytina PVC s textilní podložkou včetně soklů.
- povrchové úpravy vnitřní
- oprava omítky po otlučení keramického obkladu

- výmalba otěruvzdorná bílá, stěny strop, dvojnásobný nátěr, vyspravení povrchu sádrováním 20% ploch

#### EL

Osvětlení vnitřní, Nová stropní svítidla zářivková přisazená v provedení antivandal, antibakteriální ochrana, tvrzené sklo.

. Úprava stávajícího rozvodu, ovládání osvětlení bude přesunuto dovnitř místnosti

Zásuvkový rozvod

Úprava stávajícího rozvodu, doplnění zásuvek, trasování povrchově v lištách

### **A3.2 m.č. 219 kancelář podatelny / krátkodobá cela**

#### A3.2.1 bourání demontáže:

stavba

- demontáž stávajícího dřevěného obkladu

- snesení stávající povlakové krytiny

pozn. - stávající zvýšená podlaha se předpokládá ponechat

SEL

demontáž stávající nefunkční skříně SEL - telefony

- vybourání stávajících dveří mezi m.č. 219-217, demontáž mříže na těchto dveřích umístěná v m.č. 217

#### A3.2.2 nové konstrukce

Stavba:

zazdění dveřního otvoru mezi m.č. 219- 217, vyzdívka z CP na MVC včetně omítek malby, nátěry

- výmalba otěruvzdorná bílá, stěny strop, dvojnásobný nátěr, vyspravení povrchu - sádrováním 20% ploch.

- prostor cely vymezený vestavkem mříží – související stěny nátěr omyvatelný otěruvzdorný do výšky 2,5 m

zámečnické konstrukce:

- vestavek mříže s dveřmi, předpoklad využití původních demontovaných mříží z m.č. 207 s doplněním a úpravou

EL silová

Úprava stávajících EL zásuvkových rozvodů - zrušení zásuvek včetně kabel. rozvodů v prostoru cely

Osvětlení vnitřní

Nová stropní svítidla přisazená v provedení antivandal, antibakteriální ochrana, tvrzené sklo.

Úprava stávajícího rozvodu, ovládání osvětlení bude přesunuto dovnitř místnosti SEL

- hláska z cely do místnosti stálé služby OOP, kamery včetně kabelových rozvodů

### **A3.3 m.č. 218 chodba**

zámečnické konstrukce

bezpečnostní mříž s dveřmi do chodby, zamykání cylindrická vložka, kování koule - klika

SEL

- kamery včetně kabelových rozvodů do místnosti stálé služby OOP Bartolomějská

### **A3.4 m.č. 220, 221, 222, 223**

- v ostatních místnostech se stavební úpravy nepředpokládají, pouze provedení vnitřních otěruvzdorných maleb stěn a stropů.

- m.č. 223 sanace omítky + malby po zatečení

### **A3.5 předpokládaná profesní struktura pro vypracování PD**

- část stavebně architektonická
- část konstrukční statická ( posouzení mříží )



- část EL silová
- SEL CCTV, EKV hlásky úpravy stávajících rozvodů, datový a telefonní rozvod
- část kontrolní rozpočet stavby

- profesní struktura pro vypracování PD vyplyne ze skutečných potřeb vzešlých z analýzy předmětné zakázky zhotovitelem.

### **B1/ Všeobecně popis záměru část 1. PP**

V 1. PP je situováno provozní zázemí OOP. Místně jsou prostory zasaženy vlhkostními poruchami.

Sanace příčin vlhkosti v hygienickém jádru a sprchách: m.č. 55 koupelna, m.č. 56 personál ženy

### **Grafické dokladování zájmových prostor a fotodokumentace**

Grafické dokladování zájmových prostor a fotodokumentace stávajícího stavu - viz příloha č.4

### **Ostatní náležitosti**

- V průběhu zpracování PD je nutná součinnost a průběžná konzultace se zástupcem investora, uživatelem stavby.
- Objednatel si vyhrazuje právo, na základě technické rady uskutečněné po podepsání SoD, na aktualizaci a upřesnění zadání zakázky. Nutná účast zhotovitele na technických radách
- Zhotovitel zajistí případné další potřebné náležitosti k vypracování PD, např. statické posudky na avizované změny či potřebné odebrání vzorků a vytvoření sond k účelům rozboru kvality a únosnosti materiálu nebo zkoušky kamerovým systémem kvůli zaměření potrubí a analýze jeho stávajícího stavu, analýze vlhkosti a vzniku případného zatékání, apod.
- V zakázce je potřebné výše uvedené skutečnosti vyhodnotit a na základě provedeného stavebně-technického průzkumu zahrnout do PD další změny potřebné k rekonstrukci stavby tak, aby se dané prostory daly plně využívat k určenému účelu
- V průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby projektant zaručí součinnost se zástupcem objednatele, zejména při zpracování dodatečných informací uchazečů vzhledem k PD
- Stavba bude projektována v souladu s platnými souvisejícími ČSN.

### **Požadavky na odevzdání projektové dokumentace - počty paré, digitální formáty:**

- Projektová dokumentace bude předána objednateli v počtu šesti (6) paré v listinné formě a dvou vydáních (2) v digitální formě.
- V digitální formě bude projektová dokumentace objednateli předána na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.) ve formátech:
  - grafické (výkresové) části: dwg. a pdf
  - textové části: doc. a pdf.
  - tabulky (výkazy apod.): xls. a pdf
- Soubory nebudou chráněny proti zápisu

### **Místo předání – převzetí plnění předmětu díla:**

- Správa logistického zabezpečení PP ČR, odbor správy nemovitého majetku, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 - Smíchov.

### **Cenová nabídka:**

- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy.
- Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky.
- Celkovou nabídkovou cenu uveďte v CZK bez daně z přidané hodnoty i včetně daně z přidané hodnoty za celý předmět plnění.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.
- Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

### **Obchodní podmínky:**

- Přesná specifikace obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 (Návrh smlouvy o dílo) zadávací dokumentace. Uchazeč doplní návrh smlouvy o požadované údaje (barevně označeny).

### **Místní a provozní podmínky:**

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu Policejního prezidia ČR.

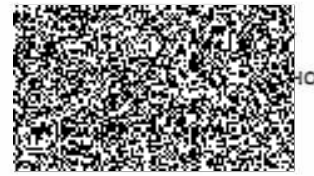
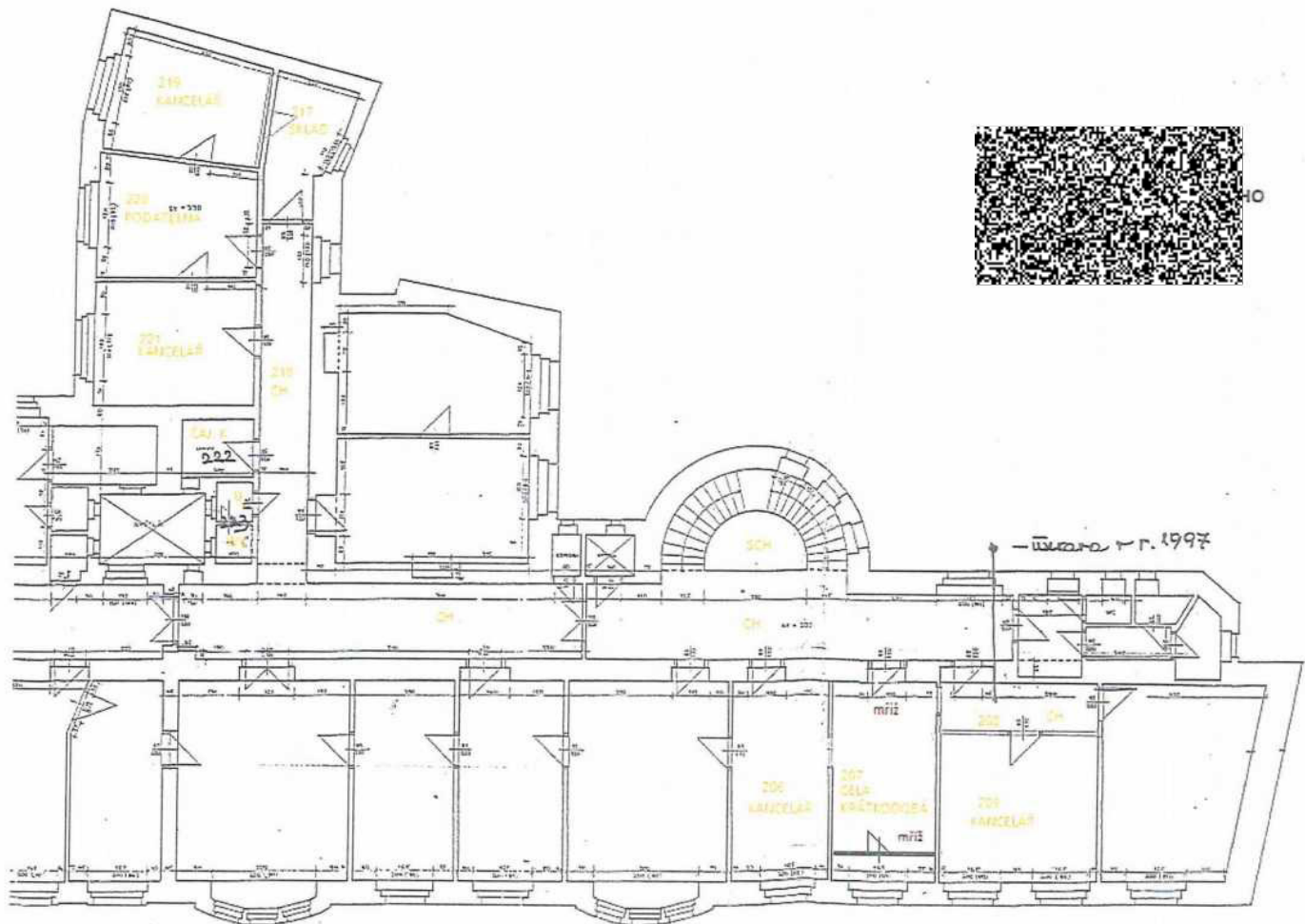
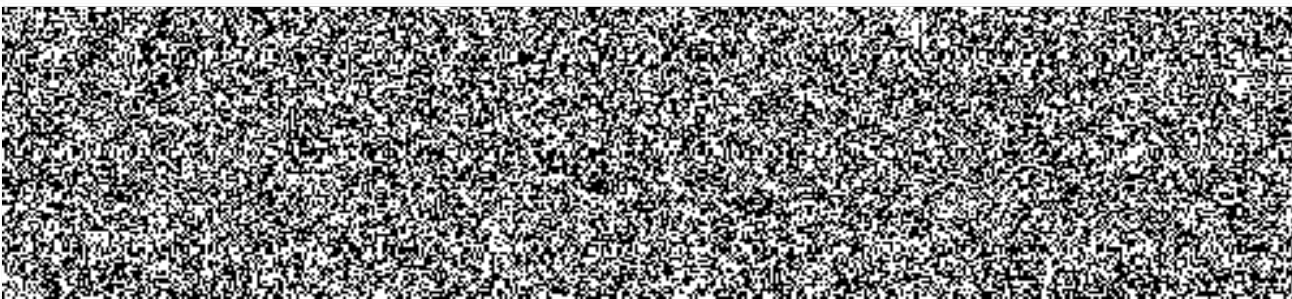
před vstupem do areálu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s **Provozním řádem areálu**. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,

- **všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní**, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do areálu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,



použité zkratky:

VF	výkonová fáze
PD	projektová dokumentace
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
SLZ PP ČR	Služby logistického zabezpečení Policejní prezidium České republiky
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DPS	dokumentace pro provedení stavby
VZ	veřejná zakázka
CZK	Koruna česká
EL	silnoproudé rozvody elektro
SEL	slaboproudé rozvody elektro
CCTV	systemy průmyslové televize
EKV	elektronická kontrola vstupu



míst. č. ~~220~~ <sup>222</sup> - kancelářka  
 2,05 x 1,7 - 3,5 m<sup>2</sup>  
 č. 223 - WC  
 - 1,1 x 1,0 - 1,1 m<sup>2</sup>  
 WC  
 - 1,1 x 1,0 - 1,1 m<sup>2</sup>  


---

 5,7 m<sup>2</sup>

míst. č. 24 - 6,5 m<sup>2</sup>  
 č. 212 - 2,10 m<sup>2</sup>  


---

 27,15 m<sup>2</sup>  
 2,2  

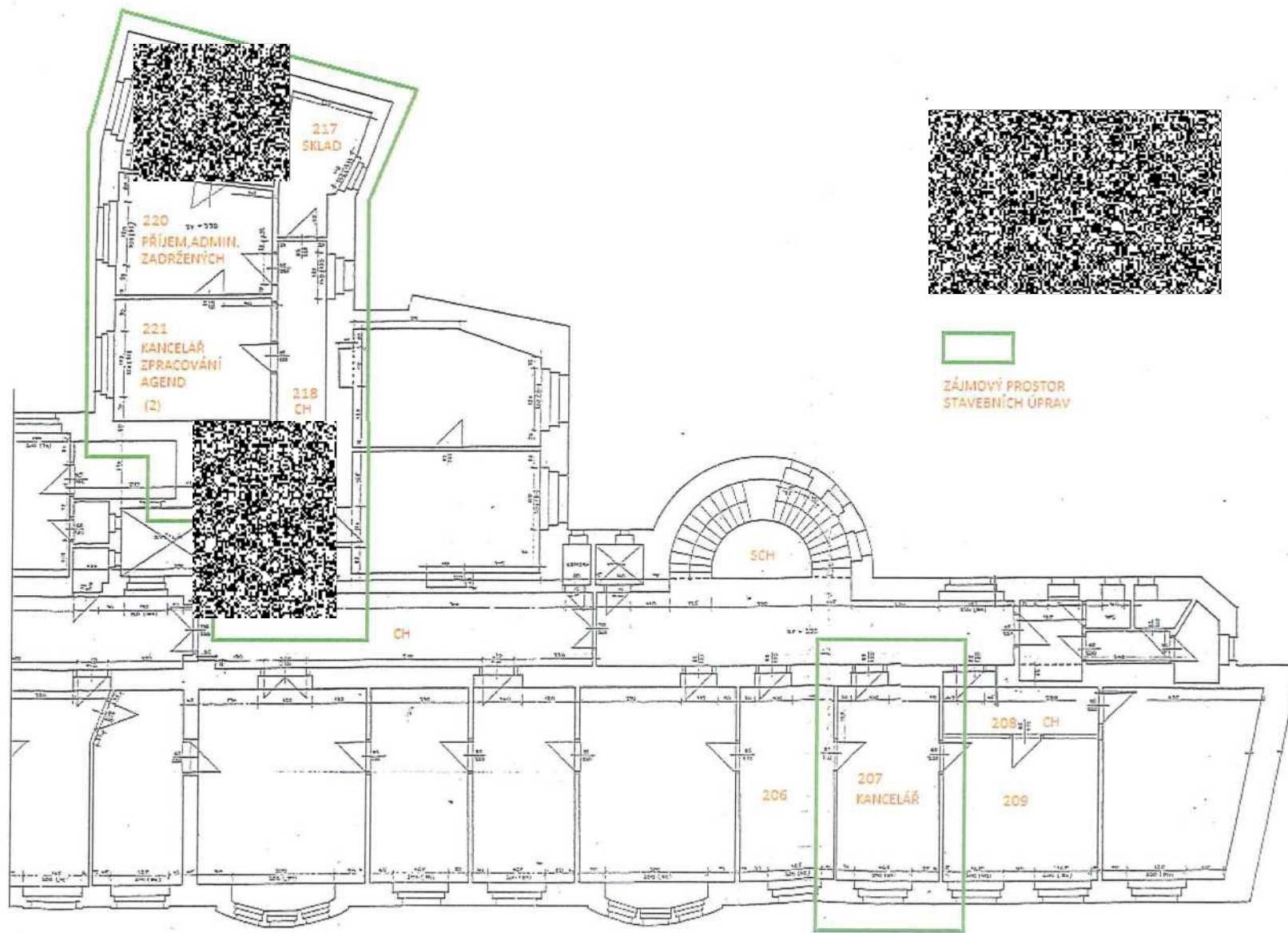

---

 29,6 m<sup>2</sup>

rotunda 4. patro 1 3

PROJEKTANT	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVANÁ PRÁCE
PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVANÁ PRÁCE
PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVANÁ PRÁCE
PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVANÁ PRÁCE





**FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV**  
2.NP – ZÁJMOVÝ PROSTOR



krátkodobá cela stáv. stav

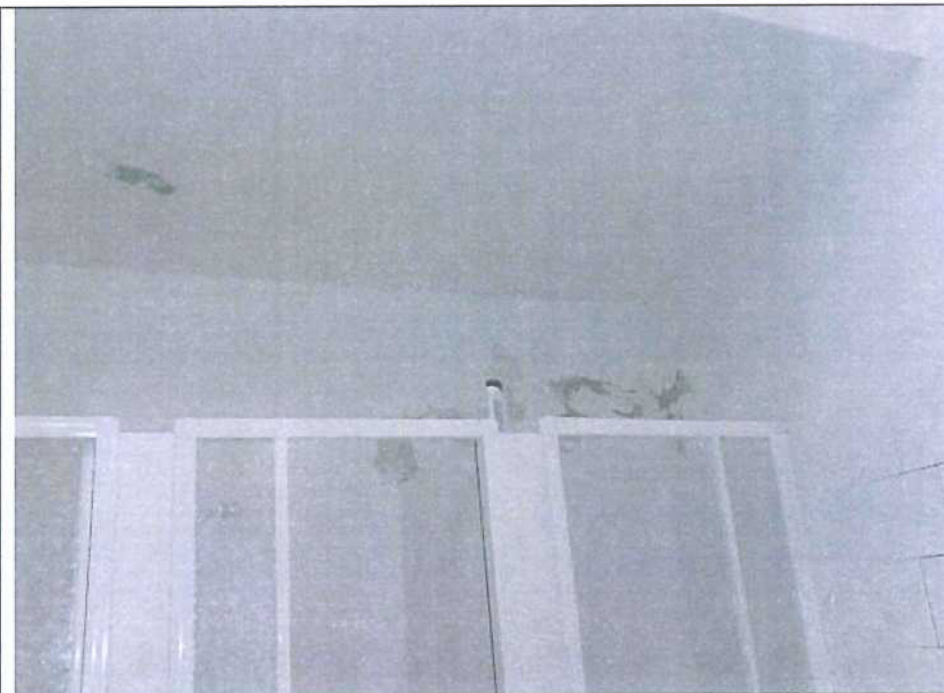


mč 219 kancelář – prostor pro novou lokaci krátkodobé cely

**FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV**  
**1.PP – ZÁJMOVÝ PROSTOR**



Mč. 55 umývárna vlhkostní poruchy







mč. 56 WC personál muži vlhkostní poruchy

