



569/HHB/2018-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/539/2018-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odložené pracoviště Havlíčkův Brod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111

a

Dana Vargová, datum narození: xxxxxxx 1991, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha,
(dále jen „prodávající“)

a

Monika Makalová, datum narození: xxxxxxx 1982, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Nové Dvory
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j. UZSVM/HHB/539/2018-HHBM

ČI. I

1. Česká republika a Dana Vargová jsou vlastníky níže uvedeného majetku, Česká republika spoluvlastnického podílu v rozsahu $\frac{3}{4}$ a Dana Vargová spoluvlastnického podílu v rozsahu $\frac{1}{4}$:

pozemky:

- **stavební parcela č. 43**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemková parcela č. 496/2**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond,
zapsané na **LV č. 471** pro katastrální území **Kobylí Hlava**, obec Golčův Jeníkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

včetně **všech součástí a příslušenství, zejména budovy č. p. 37 v části obce Kobylí Hlava, rodinný dům**, stodoly, dřevníku, studny, venkovních úprav a trvalých porostů (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem převáděného majetku v rozsahu $\frac{3}{4}$ na základě usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě sp. zn. 22D 84/2004 ze dne 11. 1. 2005, které nabylo právní moci dne 4. 2. 2005 a usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn. 27D 1703/2011-360 ze dne 14. 10. 2016, které nabylo právní moci dne 1. 11. 2016, podle § 9 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Dana Vargová vlastní spoluvlastnický podíl převáděného majetku v rozsahu ¼ na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn. D 2295/1993, 27D 2295/93, ze dne 17. 1. 1997, které nabylo právní moci dne 15. 2. 1997.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásili prodávající.
5. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nacházejí rovněž movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávajících jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

Čl. II

1. Prodávající převádějí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy, přičemž Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí spoluvlastnický podíl v rozsahu 3/4, paní Dana Vargová převádí spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odstavce 1 tohoto článku, činí 548.000,-- Kč (slovy: pět set čtyřicet osm tisíc korun českých).

Čl. III

1. Kupující je povinna uhradit prodávajícím kupní cenu ve výši 548.000,- Kč (slovy: pět set čtyřicet osm tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 40.800,- Kč, kterou složila kupující ve výběrovém řízení na účet vedený u ČNB číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxx dne 11. 6. 2018. Zbývající část kupní ceny ve výši 507.200,- Kč zaplatí kupující na účet vedený u ČNB číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxx a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupující zaslána Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových do 10 dnů po doručení schválené kupní smlouvy příslušným ministerstvem.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet vedený u ČNB číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet vedený u ČNB č. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. IV

1. Na území převáděného majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. – není zapsáno v údajích katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašují, že kromě skutečností uvedených v čl. I odst. 5 a v odst. 1 tohoto článku, jim není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. V

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. VI

1. Kupující prohlašuje, že jí byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 37 v katastrálním území Kobylí Hlava, obec Golčův Jeníkov, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícím veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas mají prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděli.
2. Proávající jsou, kromě zákonných důvodů, též oprávněni od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedená v článku V této smlouvy nejsou pravdivá úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

ČI. VIII

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupující při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícími zároveň vznikne prodávajícím právo na náhradu veškerých nákladů, které jim vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícím v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícím nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícím nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

- náklady, které vznikly prodávajícím v souvislosti s prodejem převáděného majetku
- vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení
- kauci

na účet kupující.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet vedený u ČNB č. xxxxxxxxxxxxxxxx. Kupující je povinna zaplatit prodávajícím vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle odstavce 1.

Čl. IX

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Prohlášení prodávajících o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 4 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazují písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě, dne 1. 8. 2018

V Nových Dvorech, dne 16. 7. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

.....
Monika Makalová
kupující

V Havlíčkově Brodě, dne 11. 7. 2018

.....
Dana Vargová

prodávající