

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav
adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Břeclav

sídlo: nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81

IČO: 002 83 061

DIČ: CZ 00283061

zastoupené starostou města Ing. Pavlem Dominikem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 305 N 16/59

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	KN	412	1211	zahrada

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu výpisem z katastru nemovitostí – NVF a přílohou č. 1 – výpočtem ročního nájemného nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- nezemědělské účely – klidové zázemí
- předmět nájmu nebude sloužit k podnikání nájemce

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **36 330,- Kč** (slovy: třicetšestisícitřicet korun českých), jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.
Výpočet: k.ú. Břeclav – zahrada - 1211 m² x 30,- Kč/m² = 36 330,- Kč
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu variabilní symbol

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 33 244,- Kč (slovy: třicettřicísícdvěstačtyřicetčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu _____ variabilní symbol _____

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

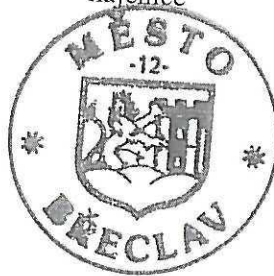
V Břeclavi dne 31. 10. 2016

V Břeclavi dne 31. 10. 2016

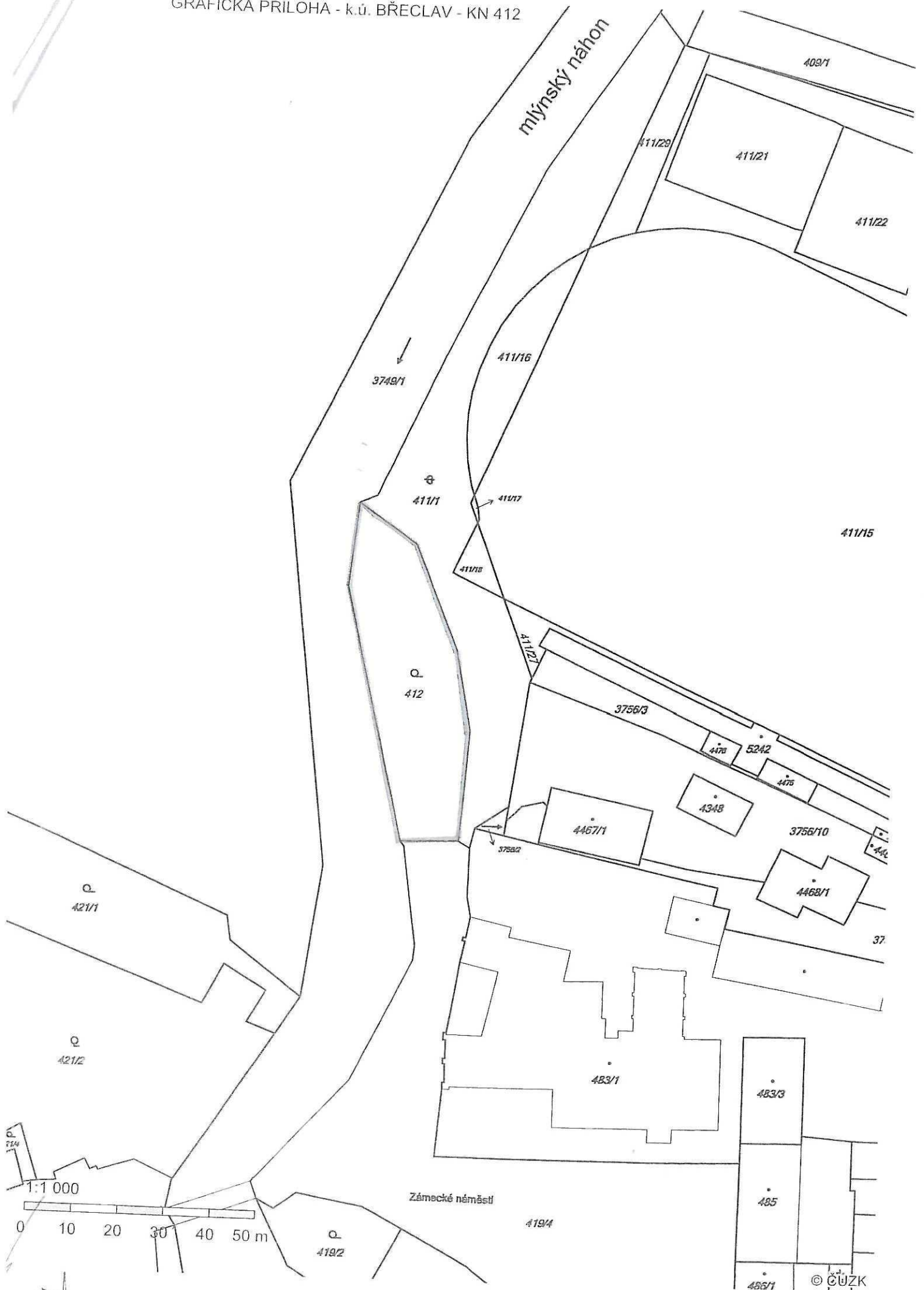
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad Státního pozemkového úřadu
Příkopůva 3, Břeclav
nam. T. G. Masaryka 2957/9A
540 02 Břeclav

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Město Břeclav
Ing. Pavel Dominik, starosta města
nájemce



Za správnost: Štěpánka Ráčzová



409/1

411/23

411/21

411/22

mlýnský náhon

3749/1

411/16

411/1

411/17

411/18

411/15

412

411/21

3756/3

4475

5242

4475

4348

3756/10

442

4467/1

3756/2

4468/1

37

421/1

421/2

483/1

483/3

485

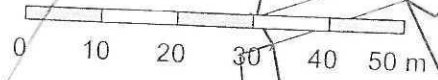
486/1

Zámecké náměstí

419/4

419/2

1:1 000



© ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2016

14.9.2016 18.08.53

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 613584 BřeclavObec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
412	1211	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
412	6	05800
	1205	06200
Výměra celkem	1211	

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 305N16/59

Město Břeclav

Variabilní symbol: 30511659

Uzavřeno:

Roční nájem:

nám. T. G. Masaryka 42/3

Datum tisku: 14.9.2016

Účinná od:

36 330 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břeclav										
	412	0	0	2	5	10 002	300 000	1 211	100,0	36 330,00
								1 211		36 330,00
Výše ročního nájemného celkem:								1 211		36 330 Kč

Příloha č. 2 – Výpočet alikvotní části ročního nájmu pro smlouvu č. 305N16/59

Datum tisku: 22.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Břeclav						
412 0	2	1 211	1.11.2016		334	33 244,44
		1 211				33 244,44
		1 211				33 244,44
Alikvotní výše ročního nájmného za období od 1.11.2016 do 30.9.2017:		<u>1 211</u>				<u>33 244,00</u>