

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800

VS 9611 00 0189**č. 4000 13 0983 – 02/18**

- dále jen pronajímatel

a

Blue Style k.s.

sídlo:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

Praha 1, Jindřišská 873/27, PSČ 110 00

25609688

CZ25609688

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 76256

jejímž jménem jedná:

bankovní spojení:

- dále jen nájemce

Uzavírají

DODATEK č. 02/18

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.08.2013

č. 4000 13 0983

ve znění dodatku

č. 01/15 ze dne 30.07.2015

I.

Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 26.03.2018, č.j. 26/6R/2018 a projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 02/18 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4000 13 0983 ze dne 02.08.2013, ve znění dodatku č. 01/15 ze dne 30.07.2015, kterým se mění odstavec 3., čl. V., splatnost nájemného takto:

„Čl. V. Splatnost nájemného

3. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.“

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 4000130983 uzavřené dne 02.08.2013 ve znění dodatku č. 01/15 ze dne 30.07.2015 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 18.05.2013 – 03.06.2013
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 08.07.2013, č.j. 1/14R/2013
20.07.2015, č.j. 10/15R/2015
26.03.2018, č.j. 29/6R/2018

V Praze [redacted] 23. 07. 2018

Nájemce

Blue Style K.s.

prokurista

Ve Zlíně dne 31. 07. 2018

Pronajímatel

Statutární město Zlín

Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
funkce	příjmení
příkazatel	[redacted]
operativní	[redacted]
správc	[redacted]
rozpočet	[redacted]

2

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	přípis
věcně	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
právně	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
finančně	OE	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Odpovědný útvar:
Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor
Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Odbor ekonomiky a majetku
Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3049002/0800
VS 9611 00 0189
č. 4000130983 – 01/15

- dále jen pronajímatel

a

Blue Style k.s.

Praha 1, Jindřišská 873/27, PSČ 110 00

jejímž jménem jedná:

IČ: 25609688

DIČ: CZ25609688

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76256

- dále jen nájemce

uzavírají

DODATEK č. 01/15

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. 4000 13 0983

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle a na základě schválení Radou města Zlína ze dne 20.07.2015, č.j. 10/15R/2015 tento dodatek č. 01/15 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4000130983 uzavřené dne 02.08.2013, kterým statutární město Zlín, jako pronajímatel, uděluje nájemci souhlas s přenecháním nebytových prostor v objektu č.p. 464 (náměstí Míru, Zlín), který je součástí pozemku p.č. st. 236/1, k.ú. Zlín do užívání **společnosti iSTEP CE s.r.o., Karolinská 650/1, Praha 8, Karlín, PSČ 18600, IČ:24315729.**

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 4000130983 se vztahují i na toho, komu byly předmětné nebytové prostory umožněno užívat.

Nájemce se zavazuje, že případná výše úplaty za užívání nepřekročí výši sjednaného nájemného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4000130983.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 4000130983 uzavřené dne 02.08.2013 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 01/15 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 01/15 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 18.05.2013 – 03.06.2013

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08.07.2013, č.j. 1/14R/2013

20.07.2015, č.j. 10/15R/2015

V Praze dne [redacted] 07. 2015

Nájemce [redacted]

Blue S [redacted]

jedna [redacted]

Ve Zlíně dne

30. 07. 2015

Pronajímatel [redacted]

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Předložena řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.				
číslo	číslo jednací	podpis	datum	poznámka
průběh operací	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
správa rozpočtu	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

zodpovídá	odbor	datum	odpověď	podpis
věcně	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
právně	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
finančně	OE	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Odpovědný útvar:
Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor
Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

Odbor ekonomiky a majetku
Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3049002/0800
VS 9611 00 0189

- dále jen pronajímatel

a

Blue Style s.r.o.

Praha 1, Jindřišská 873/27, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54555,
jejímž jménem jedná [redacted] jednatel
IČ: 25609688
DIČ: CZ25609688
Bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

č. 4000 13 0983

Čl. I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 464 (náměstí Míru, Zlín) nacházející se na pozemku p.č. st. 236/1, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v 1. NP o celkové výměře 33,18 m² v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen "předmět nájmu") dle kopie situačního zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce má právo užívat společné sociální zařízení, které je umístěno v domě č.p. 464, a to v 2. NP (muži) a v 3. NP (ženy).
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel nájmu**

1. Nájemce bude nebytové prostory užívat jako prodejní místo cestovní kanceláře.
2. Předmětem podnikání nájemce v předmětu nájmu je provozování cestovní kanceláře a dalších souvisejících činností (tzn. prodej upomínkových předmětů, zprostředkování cestovního pojištění atd.).
3. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává nebytové prostory na základě předávacího protokolu, který je přílohou č. 3 této smlouvy ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což nájemce podpisem tohoto protokolu potvrzuje.
3. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místu a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
7. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody způsobené nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
8. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
10. Nájemce je povinen zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu nájmu.
11. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, po předchozím upozornění během otevírací doby nájemce, kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě. Tato prohlídka bude vykonána za účasti pracovníka nájemce.

Čl. IV.

Výše nájemného a služeb

1. Nájemné za předmět nájmu a užívání společného sociálního zařízení dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 08.07.2013, č.j. 1/14R/2013 a bude činit : 9.403,-Kč/m²/rok celkem ročně.....311.992,-Kč/ročně.
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze. Změna bude pro nájemce účinná dnem následujícím po doručení písemného oznámení nájemci.

Čl. V.
Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **77.998,-Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1 této smlouvy, VS [REDAKCE] Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

2. Nepotrvá-li nájemní vztah celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1.

3 Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a dlužné nájemné nedoplatí ani na výzvu pronajímatele v dodatečné lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

Čl. VI.
Úhrada energií

1. Spotřeba energií spojená s nájmem nebytových prostor, a to vodné - stočné, srážková voda, teplo a TUV, bude zajišťována pronajímatelem a nájemci bude fakturována pronajímatelem dle platné legislativy, na základě vyúčtování od dodavatelů energií, a to za jednotkové ceny fakturované dodavateli příslušných energií.

2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré další náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to el. energii, úklid a údržbu předmětu nájmu, odvoz komunálního odpadu, pojištění vnesených věcí, komunikační služby (internet, telefon) příp. další na základě samostatně uzavřených smluv s dodavatelem těchto energií a služeb.

Čl. VII.
Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru se sjednává na dobu neurčitou s účinností od podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.

3. V případě skončení nájmu, je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.

4. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Čl. VIII.
Ostatní ustanovení

V souladu s čl. III., odst. 3. této smlouvy, pronajímatel souhlasí s úpravou výkladců a označením provozovny dle předložené vizualizace nájemce, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

Čl. IX

Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním svých údajů obsažených v této smlouvě pronajímatelem, a to pro účely tohoto smluvního vztahu, účely evidenční, archivační a statistické.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Přílohy ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. výpis z katastru nemovitostí
2. kopie situačního zákresu
3. předávací protokol
4. vizualizace výkladce

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 18.05.2013 – 03.06.2013

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08.07.2013, č.j. 1/14R/2013

V Praze dne

Nájemce

Blue Style s.r.o.

jednatel

Ve Zlíně dne

02. 08. 2013

Pronajímatel

Statutární město Zlín

Mgr. Aleš Dufek

2. náměstek primátora

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 400013 pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76140 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
St. 236/1		239	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy			Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Zlín, č.p. 464			obč.vyb		St. 236/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

geom.plánem ZPM 3107 - utvořena ze st. 236

Parcela: St. 236/1

Z-12101254/1997-705

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76140 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76140 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Velká privatizace - kupní smlouva 104/1996 ze dne 1.4.1996

POLVZ:2119/1996

Z-12102119/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76140 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 400013 pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

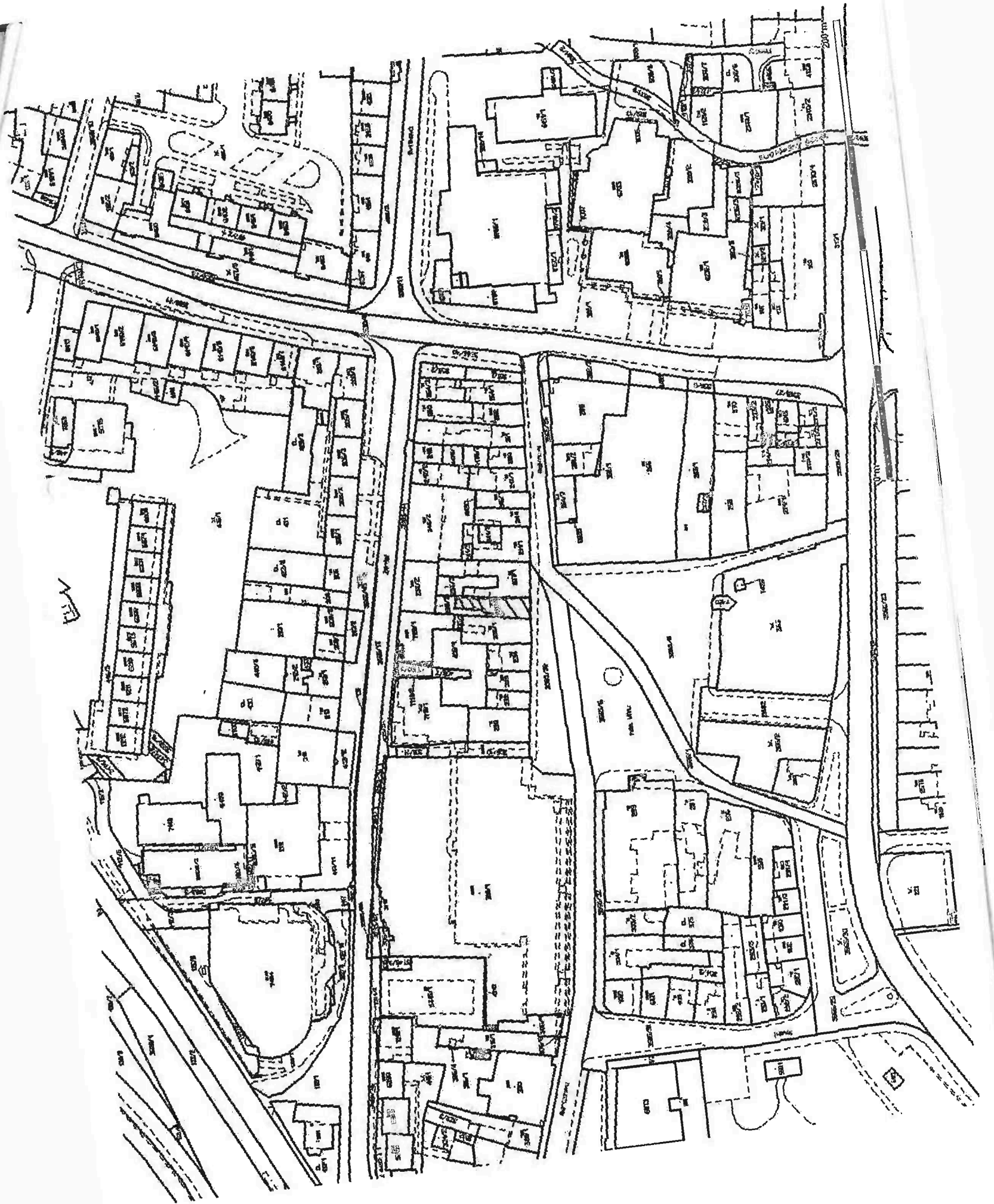
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.07.2013 13:31:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



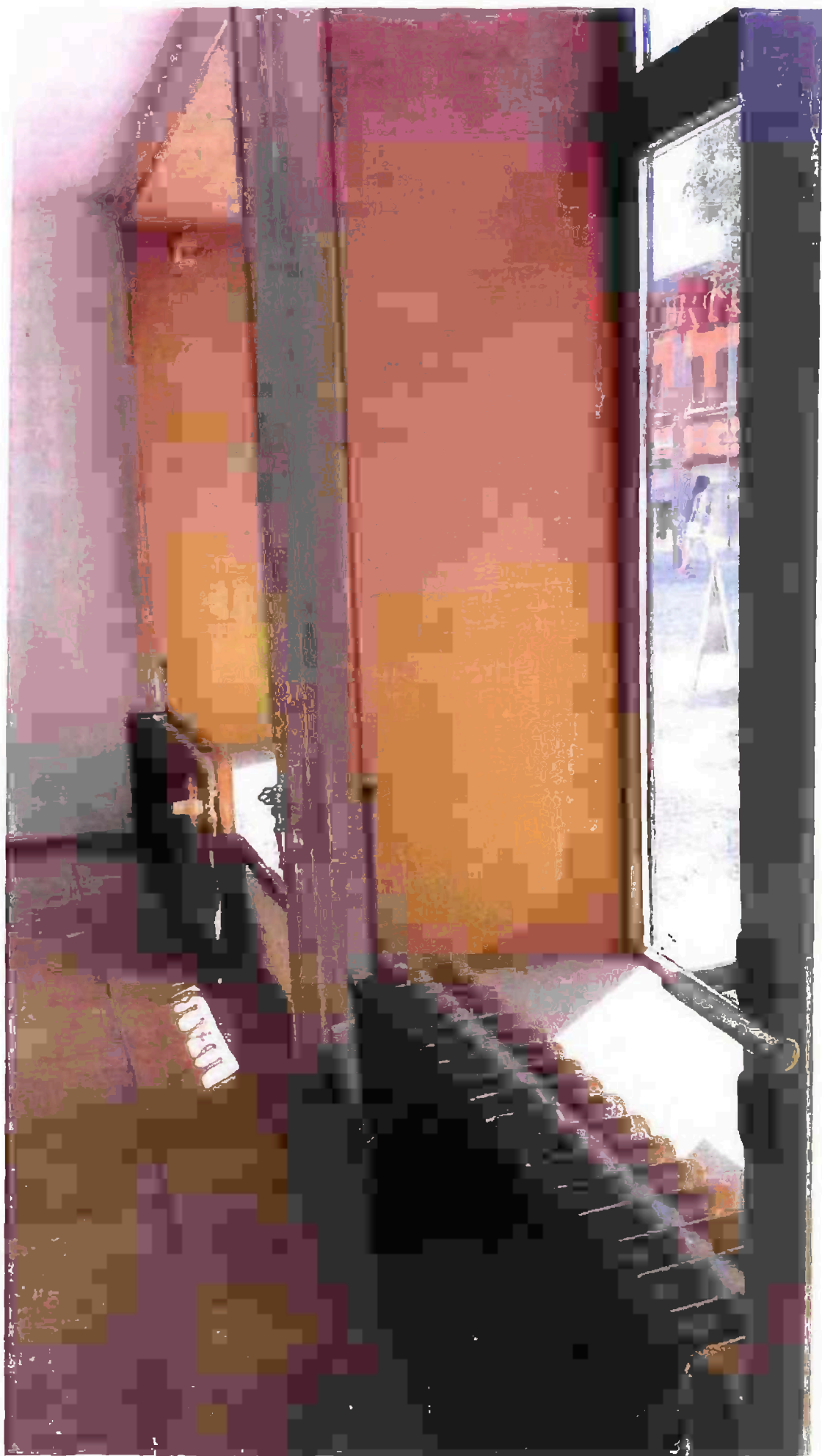
NEBYTOVÉ PROSTORY NÁM. MÍRU č.p. 464, ZLÍN

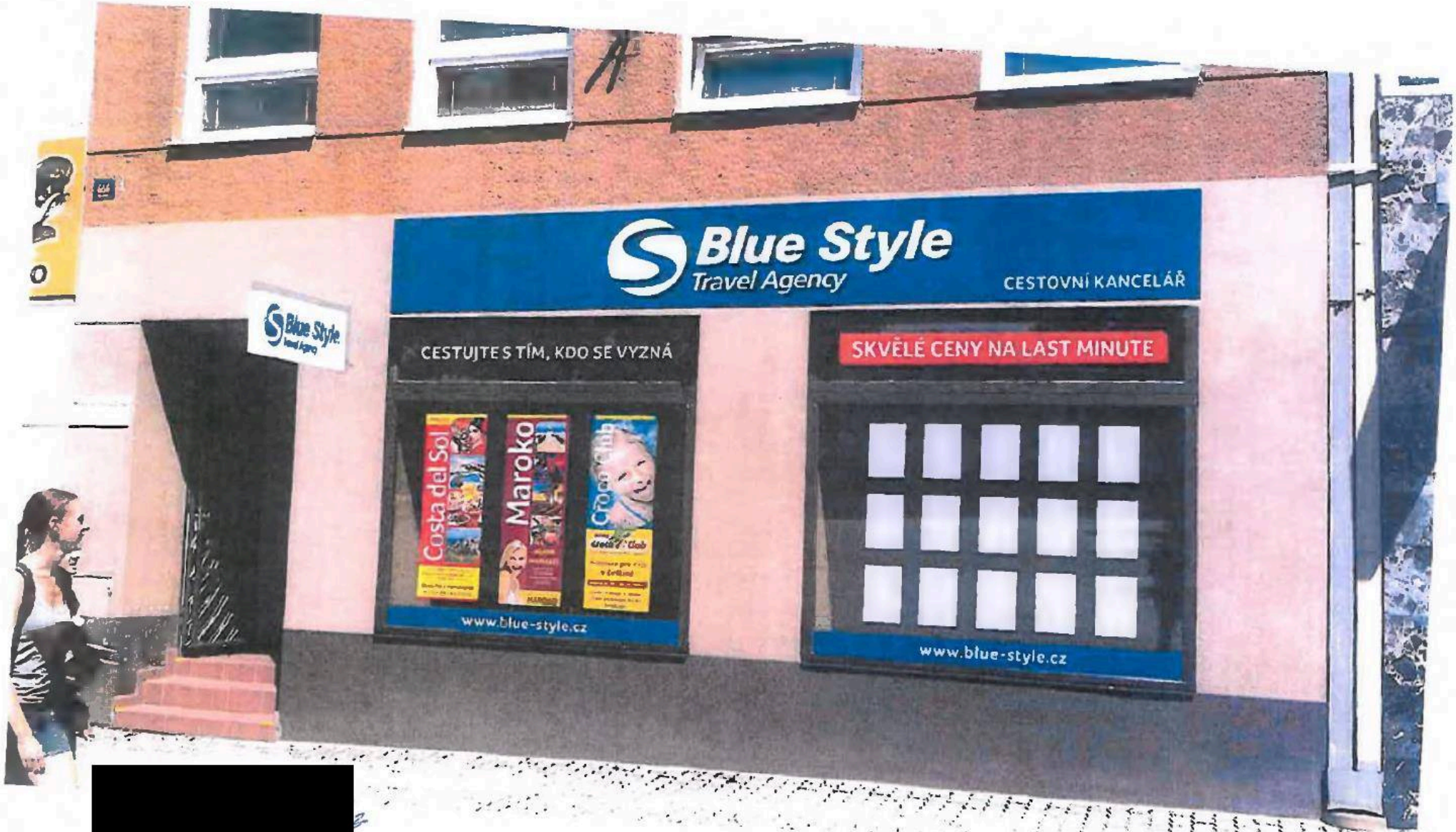
Předávací protokol klíčů a nebyť. prostoru

	Jmeno příjmení:	číslo místnosti	číslo klíče	počet klíčů	podpis
1		1. NP	Y 183141	1	
2			20K221	1	
3	Mocimova 2, 761 00 Zlín tel: +420 58 521 1111 fax: +420 58 521 1112				
4					
5					
6	BLUE-STYLE s.r.o.				
7	JINDŘIŠKÁ 273/27				
8	PRAHA 4, NOVÉ MĚSTO				
9	PSČ 110 00				
10	IC: 156 096 88				
11	ZÁSTUPCE - PŘEDAVAJÍCÍ				
12	[REDAKCE]				
13	REGIONÁLNÍ MANAGER PRO OBLAST MORAVA				
14	KONTAKT: [REDAKCE]				
15	[REDAKCE]				
16	[REDAKCE]				
17					
18	STAV PŘEDÁVANÉHO PROSTORU:				
19	PRAZDNÁ MÍSTNOST BEZ VYBAVENÍ			DATUM: 02. 02. 2013	
20	JE VE STAVU ZPŮSOBILOM				
21	SHLUVNÍMU UŽÍVÁNÍ - VIZ FOTODOKUMENTACE.				
22					
23					
24					
25					
	VRUBNÍ ČÍSLO ELEKTROMĚRU: N 95533939				
	STAV ELEKTROMĚRU: 034121/3				

ZA STRANU PŘEDÁVAJÍCÍ BYLI PŘÍTOMNI:

[REDAKCE] D. ODD. VNITŘNÍ SPRÁVY MMZ
[REDAKCE] REFERENT ODD. POŽÁRNÍHO
A NEBYTOVÉ SPRÁVY MMZ
TEL: [REDAKCE]





Blue Style
Travel Agency

CESTOVNÍ KANCELÁŘ

Blue Style
Travel Agency

CESTUJTE S TÍM, KDO SE VYZNÁ

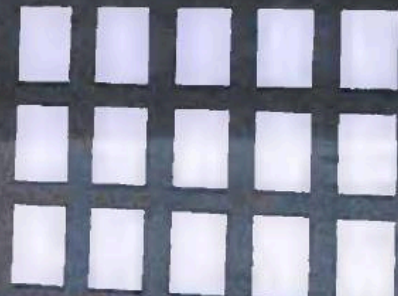
Costa del Sol

Maroko

Croatia

www.blue-style.cz

SKVĚLÉ CENY NA LAST MINUTE



www.blue-style.cz

IZDARĚNÍ PRÁVO ZÁVNY JIŽNĚ