

DODATEK Č. 3**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 20.12.2013**

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100

(dále jen pronajímatel)

- 2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem
k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Jirí Kropáč, MBA,
Ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Benešova 10, 659 14 Brno
IČ:41197518
DIČ:CZ41197518

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se **v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného, ve výši vypočítané na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m² u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 142, 00 Kč /m² / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením, příslušenství činí 571,00 Kč/m² / rok. Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 591,80Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2018.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 26.6.2018



.....
[redacted]
.....
nájemnatel

.....
[redacted]
.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

Všeobecná zdravotní pojišťovna

1. Výpočet nájemného

| Samostatně pronajímáná plocha [m ²] (viz příloha č. 1) | Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1) | Počet dalších uživatelů společně využívané plochy | Podíl ze společně využívané plochy [m ²] | Roční sazba za [m ²] | Roční nájem za pronajatou plochu | Měsíční nájemné za pronajatou plochu |
|--|--|---|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 18.58 | 4 | 3.72 | 1 142.00 Kč | 4 243.67 Kč | 353.60 Kč |
| 0 | 25.03 | 4 | 5.01 | 571.00 Kč | 2 858.43 Kč | 238.20 Kč |
| 1 den v týdnu - | | | | | | 591,80 Kč |

2. Služby

• **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (P_i nájemce) k celkovému příkonu (P_i) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

• **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkové využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkové využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

• **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| Průměrný měsíční počet pracovních dnů | P_{pd} | 4 dny |
| Průměrný denní počet pacientu | P_{pac} | x |
| Počet osob v daném pronajatém prostoru | P_{os} | y |
| Průměrný počet použití WC za den | P_{wcden} | 4 |
| Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou | Q_{ruce} | 4 l |
| Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC | Q_{wc} | 10 l |
| Počet dostupných sprch | P_{sprch} | 0 ks |
| Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování | Q_{sprcha} | 40 l |
| Aktuální vodné a stočné | U_{m3} | cena m ³ |

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činností, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Úklid pronajatých a společných prostor, podíl na provozu a údržbě prostor společně sdílených s pronajímatelem a likvidace směsného komunálního odpadu**

Částka zahrnuje úhradu úklidu pronajatých a společných prostor, úklid přístupových cest, údržbu a opravy prostor společně sdílených s pronajímatelem a dalšími nájemci, odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu.

Měsíční úhrada: 280,-Kč

V Ivančicích 26.6.2018

.....
pronajímatel



.....
nájemce