

(B)

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 27N16/57

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MEDIA EFEKT, s.r.o.

sídlo: Kytnerova 93/3, Medlánky, 621 00 Brno

IČO: 25518640

DIČ: CZ25518640

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C., vložka 29522

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ~~Bohumír Dvořák~~ - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 27N16/57 ze dne 10.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35 544,- Kč (slovy: třicetpětisícpětsetčtyřicetčtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu ve vlastnictví státu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Boskovice na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Svitávka.

		Původní označení			Nové označení			
obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Svitávka	Svitávka	5	1258	2962	2	1238/47	2403	orná půda
					2	1240/8	559	ostatní plocha
druh evidence: 2 - pozemek dle katastru nemovitostí (KN)								
druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK)								

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 35 544,- Kč (slovy: třicetpět tisíc pět set čtyřicet čtyři koruny české).

Výpočet splátky k 1.10.2018 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

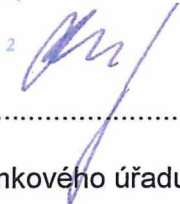
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 8.3.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

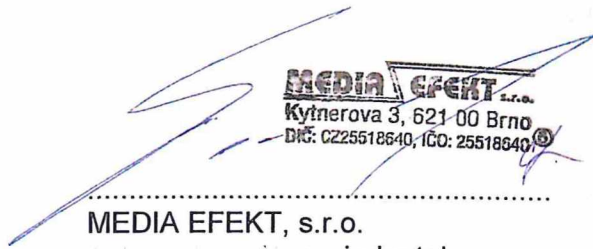
V Brně dne 8.3.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno

2 

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel


.....
MEDIA EFEKT s.r.o.
Kytnerova 3, 621 00 Brno
DIČ: CZ25518640, IČO: 25518640

MEDIA EFEKT, s.r.o.
Jan Ševčík - jednatel

nájemce


Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 27N16/57

Datum tisku: 16.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Svitávka						
1 258 0 0	5	2 962	10.6.2016	8.3.2018	158	15 386,17
						2 962
						15 386,17
						2 962
						15 386,17
Stávající parcely						
Svitávka						
1 238 47 0	2	2 403	8.3.2018		207	16 353,57
1 240 8 0	2	559	8.3.2018		207	3 804,26
						2 962
						20 157,83
						2 962
						20 157,83
CELKEM:		5 924				Kč 35 544

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N16/57

MEDIA EFEKT, s.r.o.

Variabilní symbol: 2711657

Uzavřeno: 10.6.2016

Roční nájem:

Kytnerova 93/3

Datum tisku: 16.2.2018

Účinná od: 10.6.2016

71 088 Kč

Brno

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Svitávka								
	1 238 47 0	2	2	10 002	12 000 000	2 403	1,0	28 836,00
	1 240 8 0	2	14	10 002	12 000 000	559	1,0	6 708,00
						2 962		35 544,00
CELKEM:						2 962		35 544 Kč