

MMOPP00GU8WW

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 7. 4. 2004

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada “U Jaktarky“
Opava**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 46451**
Sídlo: **Holasická 1167/18, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ: **72036877**
Zastoupen: **[REDACTED]**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou (PID: MMOPP00GU8QQ) uzavřenou dne 7. 4. 2004 mezi pronajímatelem a nájemcem byly nájemci přenechány do nájmu **části pozemků parc. č. 2133/1**, zahrada, a **parc. č. 2123/4**, zahrada, o celkové výměře 14789 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to za účelem provozování zahrádkářské činnosti (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohody na doplnění čl. IV. nájemní smlouvy o následující ustanovení:

„Nájemce je oprávněn umožnit zahrádkářům - podnájemcům jednotlivých částí pronajatých pozemků - výstavbu zahradních chatek, pergol, krbů a bazénů, včetně oplocení zahrádek, zřízení studní, vnitřních a vnějších rozvodů nízkého napětí a vody k uvedeným zahradním stavbám. Nájemce je však přitom povinen zajistit, aby podnájemníci dodrželi následující podmínky výstavby:

- Zahradní chatky včetně pergol musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 3 m od obslužné komunikace a mezi jednotlivými stavbami bude zachována minimální vzdálenost 4 m.
- Stavby musí být provedeny z tradičních materiálů, tj. cihla, kámen, dřevo. Jako střešní krytina mohou být použity tvrdé materiály např. v šedočerné barvě, popř. zelený či šedočerný bonský šindel. Střecha stavby musí být sedlová s tím, že nepřesáhne výšku 5 m.
- Jednotlivé zahrádky – podnajaté části pozemků – je možné oplotit pouze živými ploty, ploty z pletiva, popřípadě v kombinaci se zídkami z kamene a dřeva. Výška oplocení může být max. 1,8 m. Neprůhledné ploty (cihly, kámen, beton) nejsou přípustné.
- Přístupy ke stavbám a jiné zpevněné plochy je možno realizovat pouze jako skládané dlažby (cihla, kámen apod.), popř. dlažby porostlé trávnikem, nášlapné kameny apod. Není přípustné realizovat zpevněné plochy jako např. betonové.
- Architektonické řešení staveb na podnajatých částech pozemků vyhotovené ve formě tužkového náčrtu musí být vždy před vlastní realizací konzultováno s Odborem hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy.“

Článek IV.

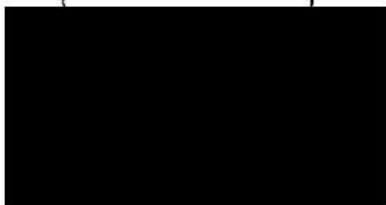
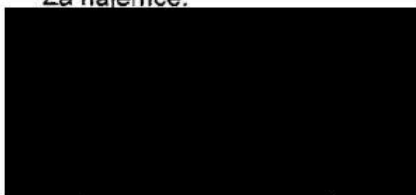
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
4. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s nájemní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně nájemní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného

odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně nájemní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tohoto dodatek včetně nájemní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně nájemní smlouvy také druhé smluvní straně.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 20. 6. 2018, č. usnesení 3278/87 RM 18, odst. 3, písm. a).

V Opavě dne 30 -07- 2018

Za nájemce:



V Opavě dne 30 -07- 2018

Za pronajímatele:

