

**DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ
ZJIŠŤOVACÍHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU**

Smluvní strany

**Rezidenční projekty a.s., IČ: 28219597, DIČ: CZ28219597,
se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 13644
zastoupená JUDr. Vladimírem Szabo, členem představenstva (dále „objednatel“)**

a

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený Ing. arch. Ondřejem Šefců, ředitelem NPÚ ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: XXXXXXXXXXXX

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

dohodu o podmínkách provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je investorem stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba bytových domů Újezd/ Vítězná.“, která bude realizována v lokalitě Říční ulice parc. č. 810/6 a parc. č. 810/8, Praha 1 – Malá Strana, tedy na území s archeologickými nálezy. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede **zjišťovací archeologický výzkum** (dále jen „ZJAV“) v rozsahu určeném touto dohodou a v souvislosti s přípravou investičního záměru vybudování 44 bytových jednotek s podzemním parkingem v lokalitě Praha 1 – Malá Strana, Újezd čp. 421/16, Vítězná čp. 420/18, čp. 544/16, čp. 442/14, jehož součástí je záměr vybudovat nový vjezd do parkingu, při kterém bude přemístěna distribuční trafostanice v Říční ulici parc. č. 810/6, 810/7, 810/8. ZJAV bude realizován

v lokalitě Říční ulice parc. č. 810/6 a parc. č. 810/8, Praha 1 – Malá Strana. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZJAV sjednanou cenu.

4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZJAV dle této dohody je vyznačena na plánu uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZJAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
 - a) **Terénní část ZJAV** zahrnuje odborný dohled, realizaci výkopu 2 zjišťovacích sond o velikosti 2 x 2 m a předpokládané hloubce 3 m, ruční rozebrání dochovaných historických terénů až na úroveň přírodního podkladu, dokumentace stratigrafie historického nadloží a případných stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidence.
 - b) **Základní zpracování ZJAV** zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu. Zhotovitel provede ZJAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

II.

Podmínky plnění

1. Doba provádění ZJAV není závislá na průběhu realizace stavby a je prováděna v předstihu před zahájením stavebních prací. Předpokládaný termín zahájení ZJAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na 1. 8. 2018. Celková délka ZJAV je stanovena na 23 pracovních dnů (1 den / á 8 hod).
2. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na výzkumem dotčenou plochu.
3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na ploše budoucího staveniště, zejména s trasami inženýrských sítí.
4. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: uzamykatelná místnost, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie 220V.
5. Terénní část ZJAV bude zahájena a ukončena zápisem do deníku zhotovitele archeologického výzkumu. Zápisem do deníku archeologického výzkumu (dále jen „výzkumný deník“) bude evidována každá návštěva zhotovitele na stavbě, která musí být stvrzena podpisem odpovědného zástupce objednatele (technický dozor objednatele nebo stavbyvedoucí) podle dohody s objednatelem s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin a počtem konkrétních pracovníků zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele – terénní části ZJAV.
6. Při nepříznivém počasí, která by mohla znehodnotit dílo, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty nižší než 0°C). O tuto dobu se trvání výzkumu prodlužuje.
7. Objednatel zajistí řádné zabezpečení staveniště – prostor sond, odstranění stávajících betonových povrchů, recentních a subrecentních vrstev, vertikální a horizontální přesun výkopku a jeho deponií na zkoumané parcele. Dále zajistí po dohodě se zhotovitelem pažení zjišťovacích sond a po ukončení výzkumu jejich zasypání.

III. Cena

1. Předpokládané celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZJAV činí **118 720,- Kč** (bez DPH) (dále jen „Cena“). Celková Cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZJAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 2** této dohody. Konečná cena ZJAV bude stanovena podle skutečně provedené práce tak, jak byla evidována ve výzkumném deníku.
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedený zjišťovací archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
 - a) Fakturace za **terénní část ZJAV** bude provedena zhotovitelem, nejpozději do 10. dne následujícího po měsíci, ve kterém byl proveden terénní archeologické práce. Fakturovaná částka bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných v deníku výzkumu, jejichž počet bude za každý měsíc potvrzen zástupcem zhotovitele, nebude-li stanoveno jinak.
 - b) Fakturace za základní **zpracování ZJAV** bude realizována současně s předáním konečné nálezové zprávy o výsledcích ZJAV objednateli.
 - c) Zhotovitel se zavazuje výkaz odpracovaných hodin vždy před vystavením příslušné faktury zaslat objednateli ke schválení. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem vyřešit sporné otázky.
4. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** od doručení objednateli. Po dobu jednání statutárních zástupců o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZJAV přerušit až do dosažení dohody.
5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
7. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZJAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZJAV až do doby zaplacení přerušit.

IV.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZJAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.

3. Zhotovitel povede deník výzkumu a zavazuje se po dobu provádění ZJAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění zjišťovacího archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích zjišťovacího archeologického výzkumu objednateli takto:
 - a) Terénní část ZJAV bude ukončena zápisem v deníku výzkumu opatřeným podpisem stavbyvedoucího nebo technického dozoru investora/objednatele nebo osoby pověřené objednatelem. Po ukončení terénní části ZJAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZJAV pro potřeby kolaudačního řízení a základní zprávu o provedení ZJAV s vyhodnocením do té doby zjištěných skutečností.
 - b) Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZJAV nejpozději do 5 měsíců od ukončení terénní části ZJAV. O ukončení ZJAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel. +420 XXXXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel. +420 XXXXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel. V případě nesplnění

této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

9. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
10. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze dne 26.7.2018

.....

Objednatel

V Praze dne2018

Ing. arch. Ondřej Šefců
ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze

Zhotovitel

Přílohy:

1. Situační plán – situování zjišťovacích archeologických sond
2. Projekt výzkumu, předpokládaný harmonogram, kalkulace ceny
3. Souhlas vlastníka pozemků se zjišťovacím archeologickým výzkumem