

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
„Úprava dětského koutku a miniškolky“

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**

zast.: Ing. Dalibor Přikryl, hlavní manažer
se sídlem: Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín
IČO: 27820378 DIČ: CZ27820378
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2802402/0800
(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **TOMA Olomouc, s.r.o.**

zast.: Ing. Karel Tomeček, jednatel společnosti
se sídlem: Husitská 150/9, Nové Sady, 779 00 Olomouc
IČO: 01810740 DIČ: CZ01810740
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1098240217/0100
oprávněný zástupce:
• Žáček Josef (email: zacik.j@tomaol.cz, tel.č. +420 734 237 584)
(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

*(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“.)*

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, dle Závazných podkladů (viz níže) a v cenách dle cenové nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) provést na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně **kompletní dodávku, realizaci a zprovoznění „stavební úpravy propojení dětského koutku a miniškolky“** pro Objednatele, to vše v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou (dále také jen jako „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši a způsobem, jak je stanoveno v článku 3 této smlouvy.
- 2.3. Součástí Díla je zejména:
 - i. dodávka veškerého materiálu nutného k realizaci Díla, zajištění potřebných montážních prostředků, zdvihacích zařízení, koordinační činnost, úklid převzatého staveniště, likvidace odpadu, apod.
 - ii. dokumentace skutečného provedení Díla v 1x v listinných vyhotoveních + 1x elektronicky (soubory ve formátu pdf).
- 2.4. Společně s Dílem budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem Díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost Díla.
- 2.5. **Závazné podklady pro realizaci Díla:**

Zhotovitel se zavazuje vybudovat a dokončit výše specifikované Dílo bez vad, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a v souladu s následujícími dokumenty:

1. ustanovení této smlouvy,
2. projektová dokumentace (viz článek 9 této smlouvy – Seznam předané dokumentace)
3. cenová nabídka Zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy)
4. ostatní dodatečně vyhotovené a Objednatelům odsouhlasené dokumenty (např. technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, protokol o předání staveniště, Objednatelům potvrzené zápisy do stavebního deníku apod.)

V případě rozdílu mezi výše uvedenými dokumenty (dále jen jako „**Závazné podklady**“) mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými později (níže).

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. **Celková cena Díla je sjednána ve výši 98 028,- Kč bez DPH (slovy: „devadesáttisícdvacet osm korun českých bez daně z přidané hodnoty“);** DPH bude stanovena v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen jako „**Cena Díla**“).
- 3.2. Podkladem pro stanovení Ceny Díla je cenová nabídka Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Výše uvedená Cena Díla je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu Díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu Ceny Díla.
- 3.5. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě skutečného rozsahu Díla (včetně zohlednění případných a Objednatelům předem odsouhlasených víceprací či méněprací)
- 3.6. Částka odpovídající 100% Ceny Díla bude Objednatelům uhrazena až po řádném dokončení předmětu Díla a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.7. Splatnost faktur na Cenu Díla je smluvně stanovena na **třicet (30) dnů** po doručení faktury na adresu Objednatelů uvedenou ve smlouvě.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ:

- | | |
|--|--|
| 4.1. Zahájení plnění (realizace) předmětu Díla: | na výzvu Objednatelů |
| 4.2. Kompletní dokončení Díla a předání Díla Objednateli: | deset kalendářních dnů
od výzvy Objednatelů |

ČLÁNEK 5 - MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA:

- 5.1. Dílo bude zhotoveno v následujícím místě:
Název stavby: Úprava dětského koutku a miniškoly
Lokalita: AQUAPARK OLOMOUC, a.s. Olomouc, Slavonín

ČLÁNEK 6 – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel garantuje správnost, kvalitu a úplnost Díla a ručí za soulad jeho výsledku s obecně závaznými právními a technickými předpisy (i předpisy doporučující povahy). Zhotovitel se zaručuje, že Dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 6.3. Záruční doba činí **šedesát (60) měsíců** na celý předmět Díla a počíná dnem předání Díla Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad Díla bezprostředně po doručení písemné či emailového nahlášení (reklamací). Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré reklamované vady Díla v následujících lhůtách:
 - a. běžné vady - 30 dnů od doručení reklamací,
 - b. havarijní vady – 48 hodin (tj. 2 dny) od doručení reklamací.
- 6.5. Pokud Zhotovitel ve sjednaném termínu uplatněnou (reklamovanou) vadu neodstraní, má Objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí Objednateli Zhotovitel, a to na základě faktury splatné do 35-ti dnů ode dne doručení. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na běh záruční doby Zhotovitele.

ČLÁNEK 7 –SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení předmětu Díla (viz článek 4 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,5% z Ceny Díla, minimálně však 500,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny odstraňování reklamačních vad Díla (viz článek 6 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla, minimálně však 100,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK 8 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení podle dohodnutého harmonogramu delší než 15 kalendářních dnů.
- 8.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatel se považuje zejména prodlení s placením Ceny Díla delší než 50 kalendářních dnů po datu splatnosti.

ČLÁNEK 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Výrazy, které jsou v této smlouvě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto smlouvou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy).
- 9.2. **Seznam předané dokumentace (předáno v elektronické podobě, není fyzickou součástí této smlouvy):**
- projektová dokumentace:
 - a) projektová dokumentace
- 9.3. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**
- Příloha č. 1 - cenová nabídka Zhotovitele ze dne 23.4.2018
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že byly se všemi přílohami a výše uvedenou předanou dokumentací před podpisem smlouvy řádně seznámeny a znají obsah těchto dokumentů a považují všechny tyto dokumenty za nedílnou součást této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné Smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu a které nejsou v této smlouvě zahrnuty či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva o Dílo může být měněna či doplňována pouze písemně, formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců Smluvních stran.

V Olomouci dne 25. dubna 2018

V Olomouci dne 25. dubna 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Ing. Dalibor Přikryl
Hlavní manažer

TOMA Olomouc, s.r.o.
Ing. Karel Tomeček
Jednatel společnosti