

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: Stanislav Rožec, fyzická osoba podnikající
sídlo: Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha-Žižkov
adresa pro doručování: Pokratická 165, 412 01 Litoměřice
jednající: Stanislav Rožec
IČO: 03087743
DIČ: CZ03087743
Bankovní spojení:
číslo účtu: 2110286352/2700
dále jen „zhotovitel“
2. Objednatel: ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
sídlo: Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
zastoupená: MUDr. Jarmilou Rážovou, Ph.D., ředitelkou
zástupci pro
technická jednání: Ing. Vítězslav Doležal, tel. 234 118 444, Mobil: 773 797 602;
Ing. Miroslav Dvorský, tel. 234 118 270 Mobil: 736 521 311
IČO: 71009159
DIČ:
Bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2829111/0710
dále jen „objednatel“

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla-stavby: **„Rekonstrukce recepce vestibulu v budově sídla Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze“** podle soupisu prací, který je nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy.
2. Místem provádění díla je sídlo zadavatele - Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněním závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.

III. Cena díla

Cena díla celkem bez DPH	1 407 184,- Kč
DPH 21%	295 509,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 702 693,- Kč
(slovy: jedenmilionsedmsetdvatisícešestsetdevadesát tři koruny včetně DPH)	

Konečná cena je nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna. Sjednaná cena obsahuje všechny náklady související se splněním předmětu této smlouvy.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Daňový doklad (faktura) bude vystaven dodavatelem nejdříve po převzetí všech provedených stavebních prací ze strany objednatele a po odstranění a převzetí všech případných vad provedených stavebních prací obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
3. Splatnost daňového dokladu vystaveného dodavatelem je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla objednatele, případně datovou schránkou, či na jiné místo uvedené objednatel. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. Předání díla

1. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:

zahájení prací: 12. 11. 2016
dokončení prací: 27. 12. 2016

2. Práce budou probíhat v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 7.00 do 17.00.
3. **Technickým dozorem investora a dohledem** nad prováděnými pracemi je za objednavatele pověřen: Ing. Miroslav Dvorský, tel. 234 118 270, Mobil: 736 521 311

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s příslušnými právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době, se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené a dohodnuté lhůtě dle této smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám, se souhlasem zhotovitele
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku (kontrolu) k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě jednoho týdne od uplatnění vady, z které bude proveden zápis,

- c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však do týdne od provedené prověrky (kontroly),
 - d) odstranit běžnou vadu v dohodnutém termínu,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem.
 6. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady, bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady, bude zápis obsahovat termín odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
 7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko odborného subjektu stanoveného objednatelem.

VIII. Jiná ustanovení

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění díla způsobil nebo zapříčinil. Zhotovitel má sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škody podnikatelů u ČSOB pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 6131186599.
3. Dodavatel bude spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost s dodavatelem.
4. V případě, že objednatel bude požadovat některé práce nad rámec této smlouvy, budou tyto práce zhotovitelem naceněny a po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,05% smluvní částky za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu:
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné a podstatné porušení technologické kázně, příslušných norem a právních předpisů a podmínek zadání z viny zhotovitele.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smlouvu lze zrušit, měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, za souhlasného projevu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze, dne 11. 11. 2016

MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
ředitelka

Stanislav Rožec

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha:
Příloha č. 1 - Soupis prací