



Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

č. objednatele: 863/OIRM/2018

(na základě usn. RM ze dne 19.09.2011 usn. č. 714/2011
schváleno v RM dne 23.07.2018, úkol č. 757/2018)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel:

Sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

Město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta
00243132
CZ 00243132

a

Poskytovatel:

Sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 235748
(dále jen „poskytovatel“)

IBR Consulting, s.r.o.

Sokolovská 352/2015, 190 00 Praha
Ing. František Benč, PhD., jednatel
25023446
CZ25023446

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ) tuto

smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo stavby: Příbram
2. Předmět stavby: „Knihovna Jana Drdy, havárie podlah“ (dále jen „Stavba“).
3. Plánovaná doba realizace stavby: 9 týdnů

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provést pro objednatele technický dozor stavebníka po dobu provádění stavby „Knihovna Jana Drdy, havárie podlah“. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

III. Rozsah činnosti poskytovatele

Poskytovatel vykonává pro objednatele prostřednictvím autorizované osoby technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména:

- seznámení se se zadávacími podklady stavby, obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
- odevzdání staveniště zhotoviteli za součinnosti zástupce objednatele
- kontrolu dodržování podmínek dotčených orgánů a případného opatření státního stavebního dohledu
- kontrolu souladu provádění prací (díla) se zadávacími podklady stavby, technickými normami a smlouvou o dílo, popřípadě ostatními smlouvami, uzavřenými objednatelem v souvislosti se Stavbou
- provádí fyzickou kontrolu stavby min. 3x týdně
- projednání dodatků a změn, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní doplňky a změny předkládat k odsouhlasení objednateli
- schvalování provádění detailních technických a stavebních řešení ze strany zhotovitele díla, jejichž způsob provedení není s ohledem na stupeň její podrobnosti obsažen v zadávacích podkladech stavby, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrolu jakosti prováděných prací a dodávek
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- spolupráce se zhotovitelem zadávacích podkladů stavby a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad zadávacích podkladů
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- zabezpečení zápisů do stavebního deníku, sledování vedení stavebních a montážních deníků, dohled nad jejich řádným každodenním vedením a úplností zápisů zhotovitele Stavby, k nimž TDS připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky; první průpis stavebního deníku ukládá TDS pro objednatele; zajištění toho, že objednatel obdrží po ukončení Stavby originál stavebního deníku
- projednávání a příprava dohod se zhotovitelem o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací a poskytnutí písemných doporučení objednateli
- kontrolu a odsouhlasení věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, jejich soulad se smluvními podmínkami
- příprava podkladů pro fakturaci díla (Stavby); provedení kontroly věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách
- průběžná evidence všech faktur zhotovitele Stavby, kontrola stavu prostavenosti
- vyhotovení podkladů pro účtování smluvních pokut v případě porušení závazků zhotovitele Stavby
- organizace předkládání vzorků materiálů zhotovitelem Stavby k výběru objednateli (povrchové úpravy, barevné řešení – např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, pohledové materiály apod.); kontrola vybraných materiálů na stavbě
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem Stavby
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a v případě zpoždění neprodlené písemné informování objednatele
- pravidelné zajištění konání operativních porad a kontrolních dnů, které budou probíhat minimálně jednou týdně, a ze kterých bude TDS pořizovat zápis
- příprava podkladů pro objednatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách
- zajištění přípravy a průběhu případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu
- příprava podkladů (a organizační zabezpečení) pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účast na přejímkách a zajištění soupisu vad zjištěných při předání
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- zajištění podkladů pro uvedení stavby do užívání
- v případě neplnění povinností zhotovitele stanovených smlouvou o dílo, TDS vyzve zhotovitele k předložení nápravného opatření a zajistí kontrolu jeho plnění, vše v součinnosti s objednatelem.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí svoji činnost ihned po obdržení písemné výzvy k zahájení prací od objednatele.
2. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby dle čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelské stavební firmě za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterém se bude zhotovovat dílo a hotovou zakázku připravit k převzetí objednatelům, a to za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat dílo, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelské stavební firmy zakryty, a nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebního deníku.
3. Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality díla, specifikovaného v čl. II. a III., této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
4. V prováděcí fázi kontroly kvality díla se poskytovatel zavazuje včas a řádně zanášet výsledky své kontrolní činnosti do stavebního deníku. Je povinen 1x týdně, pokud se nedohodne s objednatelům jinak, upořádat kontrolní den za účasti zhotovitele, projektanta, uživatele a objednatele stavby. Při své činnosti je poskytovatel jako technický dozor povinen se řídit písemnými pokyny objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časový harmonogram prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelům a dodavatelskou stavební firmou nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 dnů) písemně informovat objednatele.
6. Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele dostavit se na místo stavby do dvou hodin. Výzva může být učiněna i telefonicky. V případě prodloužení poskytovatele s plněním této jeho povinnosti se poskytovatel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodloužení.

VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka v souladu se zadávacími podklady stavby, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jakoby ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodloužení se splněním předmětu plnění.
5. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o zadávací podklady stavby, položkový rozpočet stavby, soupis prací s výkaz výměr oceněný

dotavatelskou firmou, smlouvu o dílo mezi objednatelém a dotavatelskou stavební firmou, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.

6. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli a to pojistným limitem min. 5 mil. Kč.

VII. Cena

1. Poskyvateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna

60 000,00 Kč bez DPH,
12 600,00 Kč DPH,
72 600,00 Kč s DPH.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1 tohoto článku, dle této smlouvy, je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činností poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušeni stavby nebo prodleni v plnění časového harmonogramu se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskyvateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelém písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30 dnů ode dne jejího doručeni objednateli bez vad a nedostatků a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.
5. Pokud objednatel nesplní své závazky dle čl. VII. odstavec 4. této smlouvy, uhradí poskyvateli úrok z prodleni ve výši 0,1% za každý kalendářní den prodleni z neuhrazené, splatné a oprávněné částky. Na úrok z prodleni bude vystavena faktura poskyvatelém.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatel k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.

VIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dořešením případných reklamačních řízení souvisejících s realizací stavby. V případě neexistence reklamačních řízení končí platnost této smlouvy s koncem záruční lhůty stavby (záruční doba na stavbu se předpokládá v délce 60ti měsíců).
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv během trvání smlouvy vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 15 dnů od doručeni výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) porušení povinností dle čl. V této smlouvy
 - b) prodleni objednatel s placením faktur poskyvateli delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (není vyžadována jakákoliv písemná předcházející výzva k odstranění porušení smluvních povinností) a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručeni písemného oznámení. Doručením se rozumí osobní převzetí nebo třetí den po uloženi na poště za předpokladu, nebyl-li adresát zastížen.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se následky odstoupení od smlouvy ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

firmou,
kterou
5

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit obecně závaznými, platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
4. Obsah této smlouvy lze v průběhu její platnosti změnit nebo doplnit a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Liberci dne: 27. 07. 2018

za poskytovatele:



IBR Consulting, s.r.o.

Ing. František Benč, PhD., jednatel
v z. Aleš Bednář, ředitel divize TDS

IBR
CONSULTING

IBR Consulting, s.r.o.
Sokolovská 357/215
190 00 Praha 9
IČ: 25023446
DIČ: CZ25023446



za objednatele:



Město Příbram

Ing. Jindřich Vařeka, starosta



Městský úřad Příbram
Odbor investic a rozvoje města
Ing. Eva Černá
Tyršova 108
261 01 Příbram

Vyřizuje: Ing. Jan Andrš
Tel.: [REDACTED]
V Praze: 19.07.2018

Věc: Nabídka na činnost TDS pro akci „Rekonstrukce havarijního stavu stropů v objektu Knihovny Jana Drdy v Příbrami“

Vážená paní Černá,

dovolujeme si Vám předložit nabídku na činnost technického dozoru stavebníka (TDS) na akci „Rekonstrukce havarijního stavu stropů v objektu Knihovny Jana Drdy v Příbram“ v předpokládaném termínu do 31.09.2018.

Nabídková cena

60 000,- Kč bez DPH

Doufáme, že Vás námi předložená cenová nabídka zaujala a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem

IBR
CONSULTING

IBR Consulting, s.r.o.
Sokolovská 352/215
190 00 Praha 9
IČ 25023446
DIČ CZ25023446

Ing. Jan [REDACTED]
IBR Consulting, s.r.o.