

Smlouva o dílo na obstarání výkonu stavebního a technického dozoru investora

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Středisko volného času Ostrava -Zábřeh příspěvková organizace

Zast. Bc. David Střelák - ředitel

Gurťjevova 1823/8

700 30 Ostrava Zábřeh

IČ: 75080516

DIČ: CZ75080516

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Martin Lichvár

Šafaříkova 2429/9

746 01 Opava

IČ: 70604606

DIČ: CZ 7005075429

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na stavbě „**Integrace handicapovaných a učebna pro řemeslné a technické obory – bezbariérovost SVČ Ostrava – Zábřeh**“, **reg. číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004956** vykonávat činnost výkonu technického dozoru investora.
2. Objednatel se zavazuje, že za výkon stavebního dozoru na stavbě označené v bodě 1. zaplatí a poskytne zhotoviteli odměnu uvedenou níže.

II.

Rozsah předmětu plnění

Povinnosti zhotovitele:

1. Seznámení s projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří
2. Seznámení se s dokladovou částí PD, s podmínkami dotčených orgánů
3. Seznámení se s nabídkovou cenou a výkazem výměr dodavatelské firmy
4. Seznámení se s prostředím stavby – stávající stav
5. Prověření dodržení podmínek stavebního povolení a opatření stavebního dohledu po dobu realizace stavby

6. Účast a spolupráce při předávání staveniště zhotoviteli stavby
7. Pravidelná účast na kontrolních dnech stavby
8. Účast na koordinačních jednáních (investor, dozor, projektant, subdodavatel)
9. Spoluúčast při kontrole čerpání rozpočtu, kontrola fakturace
10. Odsouhlasení doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebních prací, neprodłużují dobu stavby a nezhoršují parametry stavby
11. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů, splátkových listin a faktur subdodavatele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předávání mandantovi k proplacení na základě písemného doporučení (parafování).
12. Prověření těch částek, které budou v dalším postupu stavebních prací skryty, nebo se staly nepřístupné, zapsání kontroly do stavebního deníku
13. Spolupráce s projektantem a s dodavatelem při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
14. Kontrola dodržování platných a závazných předpisů a norem
15. Sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
16. Uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění stavebního procesu
17. Pravidelný technický dozor nad kvalitou a objemy prací po celou dobu provádění stavby s důrazem na použití předepsaných technologických postupů a materiálů dle ČSN, fyzické přebírání dílčích stavebních celků
18. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na jednáních o odevzdání a převzetí
19. Vypracování soupisu vad a nedodělků
20. Účast na předávacím jednání
21. Kontrola písemných dokladů při předání zhotoviteli
22. Kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných během přebírání v dohodnutých termínech.
23. Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem

III. Čas plnění

1. Stavební dozor bude provádět zhotovitel po dobu realizace stavby až do doby jejího ukončení (dle smlouvy se zhotovitelem stavby) tedy do okamžiku převzetí díla bez závad. Předání stavby k 1.8.2018.

IV. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena stavebního dozoru je sjednána s objednatelem na částku **85 000,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesátpěttisíc korunčeských) **102 850,- Kč s DPH**
2. Zhotovitel je povinen objednateli před vyúčtováním předložit k odsouhlasení seznam provedených činností za fakturační období.
3. Konečnou fakturu za práce specifikované v čl. II je zhotovitel povinen vystavit do 14 dnů od dokončení stavby (protokolárního předání a převzetí celého díla)
4. Podkladem pro úhradu bude platební doklad vystavený zhotovitelem, jehož přílohou bude odsouhlasený seznam provedených činností za účtované období.
5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

V.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že stavební dozor bude vykonávat tak, aby chránil zájmy objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, aby stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace a smluv o dílo uzavřených se zhotoviteli stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že výkon TDI bude vykonávat osoba, která je zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT.

VI.
Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemně.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

VII.
Ujednání všeobecná a závěrečná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
3. Zhotovitel i objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které musí být očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah i písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně projevené vůle a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že údaje v této smlouvě budou zveřejněny dle zákona 340/2015 v platném znění.

V Ostravě dne 31.7.2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel