

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č.: VBS/2018/123/01

11010-051767,CG4M\_SUMP\_SUMAR\_OK

uzavřená na základě ust. § 1257 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem LS Loučná nad Desnou, na základě Pověření ze dne 23.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D. generálním ředitelem,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk, číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070,

zastoupená na základě plné moci společností Slezkomoravské telekomunikace Ostrava, spol.s.r.o. se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01, IČ: 43964435, DIČ: CZ43964435, zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, za kterou jedná na základě plné moci Ludmila Králová, sídlo: Mrázná 131/44, 71500 Ostrava – Michálkovice, IČ: 74791311, zapsaná v živnostenském

rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra zřízované služebnosti dle GP, délka v m, (plocha v m <sup>2</sup> )	Katastrální území	LV	Obec
842/1	Lesní pozemek	-	730396	934,37 m, (466,88 m <sup>2</sup> )	Maršíkov	21	Velké Losiny
	Celkem			934,37 m (466,88 m <sup>2</sup> )			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 21, pro obec Velké Losiny, k.ú. Maršíkov (dále jen „**služebný pozemek**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dvě HDPE trubky 40/33mm s optickým kabelem) – stavba „**11010-051767,CG4M\_SUMP\_SUMAR\_OK**“ (dále také „**vedení**“)

to vše v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 209-721/2016, vypracovaném ing. Milanem Lyčkou – LYGED (IČ:40272613), dne 15.9.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro stavbu podzemního telekomunikačního vedení „11010-051767,CG4M\_SUMP\_SUMAR\_OK“ bylo vydáno Rozhodnutí o trvalém omezení služebného pozemku plnění funkcí lesa č.j. MÚSP 63470/2017/R-99 ze dne 15.8.2017, které vydal Městský úřad Šumperk.
4. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
5. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – stavba „**11010-051767,CG4M\_SUMP\_SUMAR\_OK**“.
6. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

## III.

### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE]. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Šumperk. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do třiceti dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy a v souladu s rozhodnutím o trvalém omezení pozemku plnění funkcí lesa č.j. MÚSP63470/2017/R-99 ze dne 15.8.2017, které vydal Městský úřad Šumperk. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemek, a to nejméně 48hod předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebného pozemku do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
6. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
7. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.
8. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného (náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti, zpracování znaleckého posudku atd.).
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## **VI.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto

dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1 Statutu státního podniku Lesy České republiky, s. p.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení obdrží obtížený a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 - Geometrický plán č. 209-721/2016, vypracoval ing. Milan Lyčka - LYGED, dne 6.9.2016.

Obtížený:

Oprávněný:

V Loučné nad Desnou, dne: - 3 -07- 2018

V Ostravě , dne:



19. 7. 2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
210/2										210/2		195			
210/3										210/3		195			
211/1										211/1		10001			
217/1										217/1		85			
789										789		10001			
793/2										793/2		121			
793/10										793/10		10001			
801/5										801/5		121			
805/10										805/10		10001			
842/1										842/1		21			
853/1										853/1		111			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

\* Šumperk 1-5/31,33, 1-6/11, 2-6/21,22

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	
	Dne: 6. září 2016 Číslo: 253/2016		Dne: 15. září 2016 Číslo: 1283/2016	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka-LYGED 		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 		
Číslo plánu: 209-721/2016 Okres: Šumperk Obec: Velké Losiny Kat. území: Maršíkov Mapový list: * Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Vojtěch Kolář PGP 1157/2016-809 2016.09.14 16:00:49 CEST		