**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

(dále jen “KPÚ“),

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

IČ: 01312774

CZ01312774

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Horák Josef**, Ing.

*za kterého jedná na základě plné moci, ze dne 1.10.2015, pan Mgr. Řehout Martin*

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemku   
číslo 15PR16/41

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Mlýnice**, obec Nová Ves.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**11/1 zahrada 3 293 m2 1 769,04 Kč 54 540,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 3 293 m2 1 769,04 Kč 54 540,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům :

- podle přídělové listiny ze dne 15.1.1963 a kupní smlouvy ze dne 22.12.1962, mezi Československým rybářským svazem, jako prodávajícím a Okresní vodohospodářskou správou v Liberci, jako kupujícím, vloženo vlastnické právo pro Československý stát - Okresní vodohospodářskou správu v Liberci,

následně na základě Hospodářské smlouvy HS1/79-Rez ze dne 1.4.1979 převod na Povodní Labe, podnik pro provoz a využití vodních toků Hradec Králové.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef,

ze dne 5. 11. 2015, pod č.j. 08-3826/124/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 53 140,00 Kč (slovy: padesáttřitisícejednostočtyřicet korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. **PÚ-01/4221/x6/00/Ju/A 5** ze dne 29. 8. 2000, kterým oprávněné osobě Horák Josef, Ing., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území **OBORA U CHOMUTIC**, obce Chomutice, okresu Jičín.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Královéhradecký kraj,*

*ze dne 17.6.2016ve výši 28 439,46 Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 28 439,46 Kč.*

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. **PÚ-01/4221/x6/00/Ju/A 5** ze dne 29. 8. 2000, kterým oprávněné osobě Horák Josef, Ing., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území **NOVÉ SMRKOVICE**, obce Ostroměř, okresu Jičín.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Královéhradecký kraj,*

*ze dne 17.6.2016ve výši 24 700,54 Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 24 700,54 Kč.*

Nevydané pozemky byly oceněny:

výpočtem a znaleckým posudkem č. 1759/145/97 Groha Františka ze dne 12.6.1997 v celkové částce 146 172,97 Kč, a to takto:

* celkové ocenění výpočtem 1 134 856,50 Kč , z toho  id. 2/16  *141 857,06 Kč*
* celkové ocenění znaleckým posudkem č.1459/145/97 - 34 527,28 Kč, z toho  id. 2/16 *4 315,91**Kč*

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. **PÚ-01/4221/x9/00/Ju/A 5** ze dne 18. 12. 2000, kterým oprávněné osobě Horák Josef, Ing, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území **NOVÉ SMRKOVICE**, obce Ostroměř, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

výpočtem a znaleckým posudkem č. 1977/62/98 Groha Františka ze dne 24.3.1998 v celkové částce 147 556,64 Kč, a to takto:

* celkové ocenění výpočtem 12 537,84 Kč , z toho  id. 2/16  *1 567,23 Kč*
* celkové ocenění znaleckým posudkem č.1977/62/98 –135 018,80 Kč, z toho id.2/16 *16 877,35* *Kč*

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Královéhradecký kraj,*

*ze dne 17.6.2016ve výši 1 400,00 Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 400,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **75N14/41**, uzavřenou s **Knejzlíková Lucie**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku váznou práva třetích osob.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převodce, respektive jeho právní předchůdce Pozemkový fond České republiky, uzavřel dne 21. 11. 2007 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 27232425, jakožto budoucím oprávněným (nástupnickou společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 27232425, se stala v důsledku fúze společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02), **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného** břemene č. **008bC07/41** (195N07/41), (dále jen "smlouva"), v souladu s ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které bude na převáděném pozemku parc. č. 11/1, v obci Nová Ves, k.ú. Mlýnice, resp. jeho části, umístěno vrchní vedení vysokého napětí v rámci stavby distribuční soustavy "Chrastava - Mlýnice - nové vedení VN 22 kV, TS:IV-12-4001085" (dále jen "stavba") a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel se zavazuje, že v souladu uzavřenou smlouvou, uzavře po ukončení stavby, vypracování geodetického zaměření skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu do 60-ti dnů ode dne výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplatu stanovenou dle čl. VI. smlouvy, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Horák Josef, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Lenka Honsová

Za správnost KPÚ: Bc. Průšová Kateřina

.......................……….....................................

ID číslo převáděné nemovitosti: 24105,

Datum tisku: 13. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63