

DODATEK Č. 1 k
Příkazní smlouvě
ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“)
č. 2016/0202/OSM.DOBCH
uzavřené dne 05.05.2016, resp. dne 11.05.2016

Článek č.1 Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048

zastoupená Romanem Petrussem, starostou

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále také jako příkazce

2. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048

zastoupená Ing. Bc. Jiřím Eliášem, členem představenstva

IČ: 04650522

DIČ: CZ04650522

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále také jako příkazník

Článek č.2 Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 05.05.2016, resp. dne 11.05.2016 uzavřeli Příkazní smlouvu č. 2016/0202/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je závazek příkazníka provádět a zabezpečovat správu a provoz nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 článku č. 1 této příkazní smlouvy pro příkazce, a to jeho jménem, na jeho účet, za úplatu a za dalších podmínek a v rozsahu touto příkazní smlouvou stanoveném (dále jen „příkazní smlouva“).

Článek č.3 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně příkazní smlouvy.

1. Ruší se text odst. 2 článku č. 9 Způsob financování a pravidla hospodaření a nahrazuje se tímto zněním:

Veškeré výdaje související s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady na služby třetích osob v souvislosti s technickým zhodnocením, opravami, údržbou, revizemi, materiálem, energiemi, či jinými službami vyplývajícími z této smlouvy, budou hrazeny:

- a) a to včetně odměny příkazníka příkazcem z bankovního účtu příkazce, uvedeném v záhlaví této smlouvy,

b) nebo přímo příkazníkem z jeho bankovního účtu, uvedeném v záhlaví této smlouvy, přičemž příkazce je dle písm. f) odst. 1 článku č. 10 této smlouvy povinen je v plné výši příkazníku nahradit s tím, že výdaje související s plněním předmětu této smlouvy tohoto odst. smlouvy (dále též „výdaje“), resp. zboží a služby, jejichž celková hodnota nepřesáhne v jednotlivém případě částku ve výši 50.000,- Kč bez DPH, je příkazník oprávněn objednat a za příkazce uhradit, i bez předchozího souhlasu příkazce; výdaje, tedy zboží a služby, jejichž celková hodnota přesáhne v jednotlivém případě částku ve výši 50.000,- Kč bez DPH je příkazník oprávněn objednat a za příkazce uhradit, pouze po předchozím písemném souhlasu příkazce.

2. Doplnuje se nové písm. f) odst. 1 článku č. 10 Odměna příkazníka v tomto znění:

f. a dále náhrada účelně vynaložených nákladů dle odst. 2 písm. b) článku č. 9 této smlouvy, která se vypočte jako suma prokazatelně vynaložených nákladů, včetně mzdových nákladů příkazníka vzniknuvších při zajišťování správy předmětných nemovitých věcí.

3. Ruší se text odst. 2 článku č. 10 Odměna příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

2. Právní nárok příkazníka na zaplacení odměny a náhradu účelně vynaložených nákladů vzniká až okamžikem, kdy vyzve příkazce k úhradě této odměny a účelně vynaložených nákladů dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

4. Ruší se text odst. 3 článku č. 10 Odměna příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

3. Smluvní strany se dále dohodly, že odměna příkazníka dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále též jako „odměna“) je sjednána jako konečná, tedy že zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto ujednáním není dotčeno ujednání dle odst. 3 článku č. 6 této smlouvy.

5. Ruší se text odst. 5 článku č. 10 Odměna příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

5. Příkazník je povinen vystavit fakturu, jakožto výzvu k úhradě odměny, a to vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce po měsíci, za který mu odměna dle této smlouvy náleží. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů ke dni vystavení faktury a musí být doručena příkazci. Smluvní strany tímto sjednávají, že faktura, která nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nespĺňuje náležitosti výzvy k úhradě odměny a příkazníku tak nevzniká nárok na úhradu odměny, v takovém případě je příkazce povinen bez zbytečného odkladu přijatou fakturu vrátit zpět příkazníku.

6. Doplnuje se text odst. 9 článku č. 10 Odměna příkazníka tímto zněním:

9. Smluvní strany se dohodly, že náhrada účelně vynaložených nákladů příkazníka dle odst. 1 písm. f) tohoto článku smlouvy příkazníku náleží ode dne 1. 9. 2016.

Článek č.4 Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit takové vadné ustanovení ustanovením bezvadným, které nejlépe obsahem a účelem odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovanému ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, přičemž příkazník obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby příkazce.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 06. 09. 2016

Za Městskou část Praha 8
Roman Petrus, starosta



V Praze dne 01-09-2016

za Osmou správu majetku a služeb a.s.
ing. Bc. Jiří Eliáš, člen představenstva

Osmá správa majetku a služeb a.s.
OSMS
Osmá správa majetku a služeb a.s.
Zenklova 1, 35. 180 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522
Provozovna:
Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
-1.

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části

RAJA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

31.8.2016 4M/4C/0533/2016