

DODATEK Č. 2 k

Příkazní smlouvě

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“)

č. 2016/0202/OSM.DOBCH

uzavřené dne 05.05.2016, resp. dne 11.05.2016

Článek č.1 Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048

zastoupená Romanem Petrušem, starostou

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

Bankovní spojení: č.ú.

dále také jako příkazce

2. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048

zastoupená Ing. Jiřím Eliášem, členem představenstva

IČ: 04650522

DIČ: CZ04650522

Bankovní spojení: č.ú.:

dále také jako příkazník

Článek č.2 Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 05.05.2016, resp. dne 11.05.2016 uzavřeli Příkazní smlouvu č. 2016/0202/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je závazek příkazníka provádět a zabezpečovat správu a provoz nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 článku č. 1 této příkazní smlouvy pro příkazce, a to jeho jménem, na jeho účet, za úplaty a za dalších podmínek a v rozsahu touto příkazní smlouvou stanoveném. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dne 01.09.2016, resp. dne 06.09.2016 uzavřeli Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2016/0202/OSM.DOBCH (dále jen „příkazní smlouva“)

Článek č.3 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně příkazní smlouvy (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.09.2016, resp. dne 06.09.2016).

1. Doplnjuje se text článku č. 3 odst. 1 – Předmět smlouvy tímto zněním:

Příkazník je dále oprávněn, na základě jednotlivých pokynů příkazce, provádět a zabezpečovat správu a provoz nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 článku č. 1 této smlouvy pro příkazce svým jménem, na svůj účet, za úplatu a za dalších podmínek a v rozsahu touto smlouvou stanoveném.

2. Ruší se text článku č. 4 oddíl II. Evidenční agenda písm. d) – Činnost příkazníka, přičemž číslování zůstává zachováno. Příkazní smlouva tak nově v článku č. 4 oddíl II. Evidenční agenda obsahuje povinnosti uvedené pod písm. „a.“ až „c.“ a dále uvedené pod písm. „e.“ až „m.“.

3. Doplnjuje se text článku č. 4 Činnost příkazníka, bod I. o písm x. s tímto zněním:

x. na základě jednotlivých pokynů příkazce vést evidenci a provádět správu dalších pohledávek příkazce vzniklých v souvislosti s vlastnictvím nemovitých věcí v rozsahu, v jakém je evidence a správa prováděna k pohledávkám dle tohoto článku pod body I. a II.

4. Ruší se text článku č. 4 oddíl III. Technická agenda, písm. k. a nahrazuje se tímto zněním:
k. při čerpání finančních prostředků příkazce je příkazník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veřejné zakázky, které jsou technickým zhodnocením a naplňují tak příslušná ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů je příkazník povinen sledovat, evidovat a informovat o nich bezodkladně příkazce,

5. Ruší se název článku č. 6 – Další povinnosti příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

Článek č. 6 Další práva a povinnosti příkazníka.

6. Ruší se text článku č. 6 odst. 7 a nahrazuje se tímto zněním:

7. Příkazník je povinen strpět provádění kontroly výkonu jeho činnosti dle této smlouvy příkazcem, či jinou osobou k takové kontrole příkazcem pověřené. Příkazník je dále povinen strpět provádění kontroly a poskytnout součinnost v rámci kontroly prováděné dle zákona č. 320/2001 o finanční kontrole, zejména rovněž postupovat v souladu se zákonem č. 255/2012 o kontrole (kontrolním řádem) a následně

přijmout opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě kontrolním orgánem stanovené.

7. Doplnuje se text článku č. 6 Další (práva a) povinnosti příkazníka o odst. 9 a 10 s tímto zněním:

9. Příkazník je oprávněn v souladu s článkem č. 3 odst. 1 provádět opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy svým jménem a na svůj účet s tím, že účelně vynaložené náklady je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci v souladu s touto příkazní smlouvou. Příkazník je povinen provádět jednotlivé opravy a investice do nemovitých věcí pouze na základě jednotlivých dílčích pokynů k provádění oprav a investic do nemovitých věcí pověřenými zaměstnanci příkazce, v souladu s vnitřními předpisy příkazce. Přílohou takového vyúčtování vždy bude i kopie daňového dokladu dodavatele. Příkazník je v souladu s § 2436 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn žádat příkazce o zálohu na účelně vynaložené náklady.

10. Příkazník se zavazuje, že, bude-li v souladu s touto smlouvou provádět opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy svým jménem a na svůj účet dle předchozího odstavce této smlouvy,:

- a. jednotlivé smlouvy na opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy, jejichž hodnota přesáhne částku ve výši 100.000,- Kč bez DPH, uzavře za příkazníka vždy výlučně člen představenstva;
- b. ostatní smlouvy na opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy, jejichž hodnota nepřesáhne částku ve výši 100.000,- Kč bez DPH, je za příkazníka oprávněn uzavřít i členem představenstva písemně pověřený vedoucí pracovník.

8. Na konci textu článku č. 7 odst. 2 písm. f. – Práva a povinnosti příkazce, se použítá interpunkce: „ . “ nahrazuje interpunkcí „ , “

9. Doplnuje se text článku č. 7 odst. 2 – Práva a povinnosti příkazce o písm. g. S tímto zněním:

g. informovat příkazníka o obsahu svých vnitřních předpisů, které upravují pravomoci jeho zaměstnanců, jenž mají oprávnění udělovat příkazníkovi pokyny, zejména o obsahu Organizačního řádu Městské části Praha 8, Podpisovém řádu Městské části Praha 8, Podpisovém řádu Odboru správy majetku Městské části Praha 8,

10. Na konci textu článku č. 7 odst. 3 písm. g. – Práva a povinnosti příkazce, se použítá interpunkce: „ . “ nahrazuje interpunkcí „ , “

11. Doplnuje se text článku č. 7 – Práva a povinnosti příkazce o odst. 4 s tímto zněním:

4. Příkazce je oprávněn dle této smlouvy pověřit příkazníka prováděním a zabezpečováním správy a provozu tzv. „specifických jednotek“, které nejsou běžnou bytovou jednotkou ani běžnou nebytovou jednotkou, s tím, že, nebude-li stanoveno v konkrétním příkaze jinak, rozumí se provádění a zabezpečováním správy a provozu tzv. „specifických jednotek“ obdobně činnost příkazníka dle článku č. 4 této smlouvy. Příkazník je v příkazu povinen jednotlivé nemovité věci označit dovětkem „specifická jednotka“, jakož i stanovit zvláštní odměnu příkazníka za provádění a zabezpečování správy takových nemovitých věcí, která však v jednotlivém případě nepřesáhne částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH měsíčně.

12. Doplnuje se text článku č. 9 – Způsob financování a pravidla hospodaření o odst. 4 s tímto zněním:

4. V případě, že bude příkazník v souladu s touto smlouvou provádět opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy svým jménem a na svůj účet dle článku č. 6 této smlouvy, je příkazce povinen mu v plné výši nahradit veškeré účelně vynaložené a prokazatelné výdaje související s tímto plněním předmětu smlouvy, a to na základě vyúčtování, zejména mzdové výdaje, výdaje na služby třetích osob v souvislosti s opravami, revizemi, materiálem, energiemi, či jinými službami vyplývajících z této smlouvy. Náhrada takto účelně vynaložených výdajů bude ze strany příkazce uhrazena dle článku č. 10 odst. 1 písm. f) 10 této smlouvy. Přílohou bude vždy kopie daňového dokladu přijatého příkazníkem od dodavatele.

13. Doplnuje se text článku č. 10 odst. 1 písm. c. – Odměna příkazníka tímto zněním:

paušální měsíční odměna za správu specifických jednotek ve výši, již určí příkazce v souladu s článkem č. 7 odst. 4 této smlouvy,

14. Ruší se text článku č. 10 odst. 1 písm. d. – Odměna příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

d. ve výši 50.000,- Kč měsíčně za vedení agendy sporů dle bodu l. písm. l), p), r), s), t) a x) článku č. 4 této smlouvy.

15. Ruší se text článku č. 10 odst. 1 písm. f. – Odměna příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

f. a dále náhrada účelně vynaložených nákladů dle článku č. 9 odst. 2 písm. b) a odst. 4 této smlouvy, která se vypočte jako suma prokazatelně vynaložených nákladů, včetně mzdových nákladů příkazníka vzniknuvších při zajišťování správy předmětných nemovitých věcí.

Článek č.4 Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit takové vadné ustanovení ustanovením bezvadným, které nejlépe obsahem a účelem odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovanému ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech, přičemž příkazník obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby příkazce.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

03-04-2017



Za Městskou část Praha 8

Roman Petrus, starosta



za Osmou správu majetku a služeb a.s.

Ing. Jiří Eliáš, člen představenstva

Osmá správa majetku a služeb a.s.

OSMS

Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Zemkova 1/35, 186 00 Praha 8

IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522

Provozovna:

Nakvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
.J.