

**DODATEK Č. 3 k
Příkazní smlouvě
ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“)
č. 2016/0202/OSM.DOBCH
uzavřené dne 11.05.2016**

Článek č.1 Smluvní strany

Městská část Praha 8
se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048
zastoupená Radomírem Nepilem, místostarostou
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

dále také jako příkazce

Osmá správa majetku a služeb a.s.
se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048
zastoupená Ing. Bc. Jiřím Eliášem, členem představenstva
IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

dále také jako příkazník

Článek č.2 Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11.05.2016 uzavřely Příkazní smlouvu č. 2016/0202/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je závazek příkazníka provádět a zabezpečovat správu a provoz nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 článku č. 1, této příkazní smlouvy pro příkazce, a to jeho jménem, na jeho účet, za úplatu a za dalších podmínek a v rozsahu touto příkazní smlouvou stanoveném (dále jen „příkazní smlouva“).

Článek č.3 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně příkazní smlouvy.

1. Ruší se text odst. 1 článku č. 10 Odměna příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za činnost vykonávanou na základě této smlouvy, či pokynů příkazce odměna:

- a. ve výši 165,- Kč měsíčně za každou spravovanou jednotku dle této smlouvy,*
- b. ve výši 4 % z objemu finančních prostředků skutečně vybraných od nájemců a bývalých nájemců*

- c. ve výši 100.000,- Kč měsíčně za správu azylových bytů, a to do počtu 30 spravovaných bytů, odměna ve výši 3.000,- Kč za každý další spravovaný azylový byt,
 - d. ve výši 150.000,- Kč měsíčně za vedení agendy sporů dle bodu l. písm. l), p), r), s) a t) článku č. 4 této smlouvy.
 - e. ve výši 25000,-Kč za zajištění provozu a administraci evidenčního a účetního systému IDES pro správu svěřených nemovitostí
 - f. a dále náhrada účelně vynaložených nákladů dle odst. 2 a 3 článku č. 9 této smlouvy, která se vypočte jako suma prokazatelně vynaložených nákladů, včetně mzdových nákladů příkazníka vzniknuvších při zajišťování správy předmětných nemovitých věcí.“
2. Ruší se text odst. 3 článku č. 6 Další povinnosti příkazníka a nahrazuje se tímto zněním: „Příkazník je dále povinen vykonávat investorský dozor u oprav, údržby, či investic souvisejících s předmětnými nemovitými věcmi. V ostatních případech je příkazník povinen vykonávat investorský dozor pouze na základě specifikovaného požadavku příkazce. Nemá-li příkazník vnitřní personální kapacitu pro výkon takových činností, je oprávněn za tímto účelem smluvně zajistit dodávku takových služeb třetí osobou.“

Článek č.4 Zpracovávání osobních údajů

Smluvní strany se dohodly, že do příkazní smlouvy doplňují „článek č. 11a Zpracovávání osobních údajů“ tohoto znění:

„Článek č. 11a Zpracovávání osobních údajů

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazník (dále též zpracovatel) bude pro příkazce (dále též správce) zpracovávat osobní údaje.
2. Tento článek dále stanoví rozsah Osobních údajů, které mají být zpracovávány, účel jejich zpracování a podmínky a záruky na straně Zpracovatele ohledně zajištění technické a organizační bezpečnosti Osobních údajů.
3. Zpracovatel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje tak, aby neporušil žádné ustanovení Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) či jiného právního předpisu nebo nezpůsobil skutečnost, která by znamenala porušení GDPR či jiného právního předpisu Správcem. V tomto smyslu se Zpracovatel zavazuje zejména, nikoliv však výlučně, k plnění následujících povinností v rozsahu vymezeném touto Smlouvou:
 - a. zpracovávat osobní údaje podle pokynů Správce, v rozsahu a v souladu s účelem, k němuž mají být osobní údaje zpracovávány;
 - b. zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje na základě Smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti
 - c. přijmout všechna opatření k zabezpečení osobních údajů dle čl. 32 GDPR;
 - d. dodržovat podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele dle čl. 28 odst. 2 a 4 GDPR;
 - e. zohlednit povahu zpracování, být Správcem nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění Správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů stanovených v čl. 12 až 22 GDPR;

- f. být Správci nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle čl. 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má Zpracovatel k dispozici;
 - g. v souladu s rozhodnutím Správce všechny Osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit Správci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymazat existující kopie, pokud právní předpisy neukládají jinou povinnost;
 - h. poskytnout Správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené ve Smlouvě, a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné Správcem nebo jiným auditorem, kterého Správce pověřil, a k těmto auditům přispět;
 - i. upozornit Správce na nevhodnost pokynů týkajících se zpracování Osobních údajů, zejména tehdy, pokud by provedení takového pokynu vedlo k porušení GDPR nebo jiného právního předpisu.
4. Zpracovatel zpracovává pro Správce Osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Zpracovatele dle této Smlouvy. Zpracovatel nebude Osobní údaje zpracovávat pro žádné jiné účely než pro účely evidence nájemců, plnění jejich povinností a plnění povinností správce z uzavřených i skončených nájemních smluv, jak je sjednáno výše v této smlouvě.
 5. Zpracovatel bude dle této Smlouvy zpracovávat Osobní údaje nájemců a bývalých nájemců („Subjekty údajů“) v rozsahu osobních údajů obsažených v uzavřených nájemních smlouvách.
 6. V případě, že Správce Zpracovateli poskytne nebo Zpracovateli budou jinak v souvislosti s činností pro Správce zpřístupněny i jiné Osobní údaje Subjektů údajů či jiných subjektů, je Zpracovatel povinen zpracovávat a chránit i tyto Osobní údaje v souladu s požadavky vyplývajícími z GDPR a této Smlouvy.
 7. Osobní údaje Subjektů údajů bude Zpracovatel zpracovávat nejdéle po dobu trvání této Smlouvy. Po uplynutí této doby budou Osobní údaje Zpracovatelem zpracovávány, pokud je to nezbytné pro ochranu práv a právem chráněných zájmů Zpracovatele, Správce, nebo jiné dotčené osoby, takové zpracování Osobních údajů však nesmí být v rozporu s právem Subjektů údajů na ochranu jejich soukromého a osobního života. Zpracovatel se zavazuje jednotlivé Osobní údaje vymazat, jakmile pomine účel, pro který mu byly Osobní údaje zpřístupněny.
 8. Pokud Zpracovatel zpracovává osobní údaje ve větším rozsahu, než jaký je uveden v této smlouvě nebo po delší dobu, než jaká je uvedena výše v tomto článku, platí, že takové zpracování neprovádí pro účely stanovené Správcem dle této Smlouvy a Správce za takové zpracování nenese odpovědnost.
 9. Zpracovatel je při zpracování Osobních údajů povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby neporušil žádné ustanovení GDPR a nezpůsobil nic, co by mohlo představovat porušení GDPR či jiného právního předpisu.
 10. Pokud by Zpracovatel zjistil, že Správce porušuje povinnosti vyplývající pro něj z GDPR, je ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR povinen neprodleně Správce o této skutečnosti informovat.
 11. Zpracovatel je povinen řídit se při zpracování Osobních údajů výhradně doloženými pokyny Správce. Zpracovatel je povinen upozornit Správce bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů, jestliže Zpracovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré odborné péče. Zpracovatel je v takovém případě povinen pokyny provést pouze na základě písemného požadavku Správce.

12. Zpracovatel je povinen dbát, aby žádný Subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a také dbá na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života Subjektů údajů.
13. Jakmile pomine účel, pro který byly Osobní údaje zpracovány, v případě odvolání souhlasu Subjektu údajů, v případě vznesení námitky dle čl. 21 GDPR nebo na základě žádosti Správce nebo Subjektu údajů podle čl. 16 GDPR, je Zpracovatel povinen vymazat Osobní údaje nebo tyto Osobní údaje předat zpět Správci, a to na základě a v souladu s pokyny Správce.
14. V případě, že se kterýkoli Subjekt údajů bude domnívat, že Správce nebo Zpracovatel provádí zpracování jeho Osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Subjektu údajů nebo v rozporu s právním předpisem, zejména budou-li Osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, a tento Subjekt údajů ve smyslu čl. 21 GDPR vznesе námitku nebo v souladu s čl. 16 GDPR požádá Zpracovatele o opravu, zavazuje se Zpracovatel o tom neprodleně informovat Správce.
15. Zpracovatel je, pokud je to možné při zohlednění povahy zpracování, prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření nápomocen Správci při plnění povinnosti Správce reagovat na žádosti o výkon práv Subjektů údajů, zejména na žádost na přístup k Osobním údajům, na opravu či výmaz Osobních údajů, na omezení zpracování či na přenositelnost Osobních údajů.
16. Zpracovatel se zavazuje poskytnout Správci nezbytnou součinnost pro účely Správcovy povinnosti provést posouzení vlivu na ochranu osobních údajů ve smyslu čl. 35 GDPR.
17. Zpracovatel se zavazuje, že ve smyslu čl. 32 až 34 GDPR přijme s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob veškerá technická a organizační opatření k zabezpečení ochrany Osobních údajů způsobem uvedeným v GDPR nebo v jiných závazných právních předpisech a k vyloučení možnosti neoprávněného nebo nahodilého přístupu k Osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití Osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování Osobních údajů.
18. Zpracovatel se zavazuje zejména, nikoliv však výlučně, že přijme následující organizační a technická opatření:
 - j. zpracováním Osobních údajů pověří pouze své vybrané zaměstnance, které smluvně zaváže a poučí o jejich povinnosti zachovávat mlčenlivost ohledně Osobních údajů a dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat tak, aby nedošlo k porušení GDPR či této Smlouvy;
 - k. nesvěří zpracování Osobních údajů jakékoliv třetí osobě bez předchozího konkrétního písemného povolení Správce. Zpracovatel informuje Správce o veškerých zamýšlených změnách týkajících se přijetí třetích osob jako dalších zpracovatelů („Další zpracovatel“) nebo jejich nahrazení, a poskytne tak Správci příležitost vyslovit vůči těmto změnám námitky. V případě, že Správce odmítne zapojení konkrétního Dalšího zpracovatele, Zpracovatel se zavazuje tomuto Dalšímu zpracovateli nepředávat Osobní údaje;
 - l. bude používat odpovídající technické zařízení a programové vybavení způsobem, který vyloučí neoprávněný či nahodilý přístup k Osobním údajům ze strany jiných osob než pověřených zaměstnanců Zpracovatele. Seznam konkrétních opatření, které Zpracovatel implementuje, předá Zpracovatel Správci do jednoho měsíce od uzavření tohoto dodatku č. 3;

- m. bude Osobní údaje uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech;
 - n. Osobní údaje v elektronické podobě bude uchovávat na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřené osoby na základě přístupových kódů či hesel, a bude Osobní údaje pravidelně zálohovat;
 - o. zajistí dálkový přenos Osobních údajů buď pouze prostřednictvím veřejně nepřístupné sítě, nebo prostřednictvím zabezpečeného přenosu po veřejných sítích;
 - p. bude zpracovávat pouze pseudonymizované a šifrované Osobní údaje, je-li takové opatření vhodné a nezbytné ke snížení rizik plynoucích ze zpracování Osobních údajů. Zpracovatel se pro tyto účely zavazuje uchovávat šifrovací klíče nebo jiné identifikátory, které slouží k pseudonymizaci a šifrování, odděleně od Osobních údajů;
 - q. prostřednictvím vhodných technických prostředků zajistí schopnost obnovit dostupnost Osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických či technických incidentů. Konkrétní postupy pro obnovu dostupnosti Osobních údajů a postup v případě fyzických či technických incidentů předá Zpracovatel Správci do jednoho měsíce od uzavření tohoto dodatku č. 3;
 - r. zajistí pravidelné testování posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování, včetně penetračních a jiných nezbytných testů pro ověření bezpečnosti sítě. Pokud o to Správce požádá, poskytne mu Zpracovatel výsledky veškerých testů;
 - a
 - s. při ukončení zpracování Osobních údajů zajistí Zpracovatel dle dohody se Správce bezpečný výmaz Osobních údajů, nebo tyto Osobní údaje předá Správci dle pokynů Správce.
19. Zpracovatel je ve smyslu čl. 32 odst. 1 GDPR povinen provést technická a organizační opatření k zajištění ochrany Osobních údajů v souladu s GDPR a jinými právními předpisy. Přijatá technická a organizační opatření, včetně analýzy a managementu rizik, řízení přístupu k Osobním údajům předá Zpracovatel Správci do jednoho měsíce od uzavření tohoto dodatku č. 3. Zpracovatel se zavazuje poskytnout Správci na jeho žádost veškerou dokumentaci popisující a prokazující aktuální technická a organizační opatření Zpracovatele.
20. Zpracovatel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje pouze na území Evropské unie.
21. Pokud Zpracovatel zapojí ve smyslu článku 6.2(b) Smlouvy Dalšího zpracovatele, aby provedl určité činnosti zpracování, musí být tomuto Dalšímu zpracovateli uloženy na základě smlouvy stejné povinnosti na ochranu údajů, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě, a to zejména poskytnutí dostatečných záruk, pokud jde o zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby zpracování splňovalo požadavky GDPR či jiných právních předpisů. Neplní-li uvedený Další zpracovatel své povinnosti v oblasti ochrany osobních údajů, odpovídá Správci za plnění povinností dotčeného Dalšího zpracovatele i nadále plně Zpracovatel.
22. Zpracovatel se zavazuje poskytnout Správci nezbytnou součinnost při bezodkladném ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů. Popis interních procesů a procesů vůči Správci pro účely splnění ohlašovací povinnosti ve smyslu čl. 33 a 34 GDPR předá Zpracovatel Správci do jednoho měsíce od uzavření tohoto dodatku č. 3.

23. Zpracovatel se zavazuje poskytnout Správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti zpracování osobních údajů prostřednictvím Dalšíh zpracovatelů, a umožnit audit, včetně inspekci, prováděné Správcem nebo jiným auditorem, kterého Správce pověří, a k těmto auditům přispěje."

Článek č.5 Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede příkazce.
2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit takové vadné ustanovení ustanovením bezvadným, které nejlépe obsahem a účelem odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovanému ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve třech stejnopisech, přičemž příkazník obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby příkazce.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21-05-2018

Za Městskou částí Praha 8
Radomír Nepil, místostarosta

V Praze dne 21-05-2018

Za Osmá správa majetku a služeb a.s.
Ing. Bc. Jiří Eliáš, člen představenstva
Osmá správa majetku a služeb a.s.

OSMS
Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Zemklova 1/35, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522
Provozovna:
Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8