

DODATEK Č. 1 k

Příkazní smlouvě

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“)

č. 2016/0644/OSM.DOBCH

uzavřené dne 01.09.2016, resp. dne 06.09.2016

Článek č.1 Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048

zastoupená Romanem Petrušem, starostou

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

Bankovní spojení: č.ú.

dále také jako příkazce

2. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048

zastoupená Ing. Jiřím Eliášem, členem představenstva

IČ: 04650522

DIČ: CZ04650522

Bankovní spojení: č.

dále také jako příkazník

Článek č.2 Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 01.09.2016, resp. dne 06.09.2016 uzavřely Příkazní smlouvu č. 2016/0644/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je závazek příkazníka provádět a zabezpečovat správu a provoz nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 článku č. 2 této příkazní smlouvy pro příkazce, a to jeho jménem, na jeho účet, za úplatu a za dalších podmínek a v rozsahu touto příkazní smlouvou stanoveném. (dále jen „příkazní smlouva“)

Článek č.3 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně příkazní smlouvy.

1. Doplňuje se text článku č. 3 odst. 1 – Předmět smlouvy tímto zněním:

Příkazník je dále oprávněn, na základě jednotlivých pokynů příkazce, provádět a zabezpečovat správu a provoz nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 článku č. 2 této smlouvy pro příkazce svým jménem, na svůj účet, za úplatu a za dalších podmínek a v rozsahu touto smlouvou stanoveném.

2. Ruší se text článku č. 4 oddíl III. Technická agenda, písm. h. a nahrazuje se tímto zněním:

h. při čerpání finančních prostředků příkazce je příkazník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veřejné zakázky, které jsou technickým zhodnocením a naplňují tak příslušná ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je příkazník povinen sledovat, evidovat a informovat o nich bezodkladně příkazce,

3. Ruší se název článku č. 6 – Další povinnosti příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

Článek č. 6 Další práva a povinnosti příkazníka.

4. Ruší se text článku č. 6 odst. 6 a nahrazuje se tímto zněním:

6. Příkazník je povinen strpět provádění kontroly výkonu jeho činnosti dle této smlouvy příkazcem, či jinou osobou k takové kontrole příkazcem pověřené. Příkazník je dále povinen strpět provádění kontroly a poskytnout součinnost v rámci kontroly prováděné dle zákona č. 320/2001 o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zejména rovněž postupovat v souladu se zákonem č. 255/2012 o kontrole (kontrolním řádem), v platném znění, a následně přijmout opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě kontrolním orgánem stanovené.

5. Doplňuje se text článku č. 6 Další (práva a) povinnosti příkazníka o odst. 8 a 9 s tímto zněním:

8. Příkazník je oprávněn v souladu s článkem č. 3 odst. 1 provádět opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy svým jménem a na svůj účet s tím, že účelně vynaložené náklady je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci v souladu s touto příkazní smlouvou. Příkazník je povinen provádět jednotlivé opravy a investice do nemovitých věcí pouze na základě jednotlivých dílčích pokynů k provádění oprav a investic do nemovitých věcí pověřenými zaměstnanci příkazce, a to v souladu s vnitřními předpisy příkazce. Přílohou takového vyúčtování vždy bude i kopie daňového dokladu dodavatele. Příkazník je

v souladu s § 2436 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn žádat příkazce o zálohu na účelně vynaložené náklady.

9. Příkazník se zavazuje, že, bude-li v souladu s touto smlouvou provádět opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy svým jménem a na svůj účet dle předchozího odstavce této smlouvy,:

- a. jednotlivé smlouvy na opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy, jejichž hodnota přesáhne částku ve výši 100.000,- Kč bez DPH, uzavře za příkazníka vždy výlučně člen představenstva;
- b. ostatní smlouvy na opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy, jejichž hodnota nepřesáhne částku ve výši 100.000,- Kč bez DPH, je za příkazníka oprávněn uzavřít i členem představenstva písemně pověřený vedoucí pracovník.

6. Na konci textu článku č. 7 odst. 2 písm. f. – Práva a povinnosti příkazce, se použítá interpunkce: „ . “ nahrazuje interpunkcí „ , “

7. Doplnuje se text článku č. 7 odst. 2 – Práva a povinnosti příkazce o písm. g. S tímto zněním:

g. informovat příkazníka o obsahu svých vnitřních předpisů, které upravují pravomoci jeho zaměstnanců, jenž mají oprávnění udělovat příkazníkovi pokyny, zejména o obsahu Organizačního řádu Městské části Praha 8, Podpisovém řádu Městské části Praha 8, Podpisovém řádu Odboru správy majetku Městské části Praha 8,

8. Doplnuje se text článku č. 9 – Způsob financování a pravidla hospodaření o odst. 5 s tímto zněním:

5. V případě, že bude příkazník v souladu s touto smlouvou provádět opravy a investice do nemovitých věcí svěřených do správy dle této příkazní smlouvy svým jménem a na svůj účet dle článku č. 6 této smlouvy, je příkazce povinen mu v plné výši nahradit veškeré účelně vynaložené a prokazatelné výdaje související s tímto plněním předmětu smlouvy, a to na základě vyúčtování, zejména mzdové výdaje, výdaje na služby třetích osob v souvislosti s opravami, revizemi, materiálem, energiemi, či jinými službami vyplývajícími z této smlouvy. Náhrada takto účelně vynaložených výdajů bude ze strany příkazce uhrazena dle článku č. 10 odst. 1 písm. f) 10 této smlouvy. Přílohou bude vždy kopie daňového dokladu přijatého příkazníkem od dodavatele.

9. Ruší se text článku č. 10 odst. 2 – Odměna příkazníka a nahrazuje se tímto zněním:

2. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za koordinaci činností vykonávaných na základě této smlouvy, či jednotlivých pokynů příkazce dále také náhrada účelně vynaložených nákladů dle článku č. 9, odst. 2., 3. a 5. této smlouvy, která se vypočte jako suma prokazatelně vynaložených nákladů, včetně mzdových nákladů příkazníka vzniknuvších při zajišťování správy předmětných nemovitých věcí. Nárok příkazníka na náhradu účelně vynaložených nákladů vzniká vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Článek č.4 Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit takové vadné ustanovení ustanovením bezvadným, které nejlépe obsahem a účelem odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovanému ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, přičemž příkazník obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby příkazce.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 03-04-2017



Za Městskou část Praha 8

Roman Petrus, starosta



za Osmou správu majetku a služeb a.s.

Ing. Jiří Eliáš, člen představenstva

Osmá správa majetku a služeb a.s.
OSMS
Osmá správa
majetku a služeb a.s.
Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522
Provozovna:
Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
:1.