



## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace 1. a 2. etapy stavebních úprav venkovního koupaliště v Berouně na Velkém sídlišti“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“).
- 1.2 Investičním záměrem objednatele je realizace 1. a 2. etapy stavebních úprav venkovního koupaliště v Berouně na Velkém sídlišti.
- 1.3 Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení, v rámci kterého zhotovitel podal nabídku (dále jen „nabídka“).
- 1.4 Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě, které souvisí s výše uvedeným záměrem objednatele a které spočívá ve zhotovení projektové dokumentace uvedené dále, související inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „dílo“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo spočívá ve zhotovení projektové dokumentace pro 1. a 2. realizační etapu stavebních úprav venkovního koupaliště v Berouně na Velkém sídlišti, provedení související inženýrské činnosti spočívající v zajištění příslušného povolení k provedení stavby (dále jen „stavební povolení“) a výkonu autorského dozoru projektanta, jak je specifikováno níže.
- 2.4. Projektová dokumentace bude řešit 1. a 2. realizační etapu stavebních úprav venkovního koupaliště v Berouně na Velkém sídlišti (dále jen „stavba“) dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pro stavební objekty:
  - Stavební objekt SO-01 – Venkovní prostranství areálu koupaliště
  - Stavební objekt SO-02 – Velký bazén
  - Stavební objekt SO 03 – Dětské brouzdaliště
  - Stavební objekt SO 04 – Doplnkové atrakce
  - Stavební objekt SO 05 – Strojovna, úpravna vody a bazénová technologie.

V 1. realizační etapě se předpokládá rekonstrukce hlavního bazénu s doplněním vodních atrakcí, rekonstrukce dětského brouzdaliště s atrakcemi, rekonstrukce bazénových ochozů včetně brodítek, stavební úpravy strojovny, akumulace a kolektoru a realizace nové technologie úpravy bazénových vod a ve 2. realizační etapě se předpokládá realizace tobogánu s věží a dojezdem a realizace dětského vodního hřiště.

### 2.5. Realizace projektové dokumentace:

- 2.5.1 Projektová dokumentace bude vyhotovena jako jednostupňová ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“ nebo „projektová dokumentace“), včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr. DPS bude členěna podle jednotlivých stavebních objektů dle odst. 2.4 výše a stejným způsobem bude členěn i položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby a výkaz výměr. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS.
- 2.5.2 V průběhu zpracování DPS si zhotovitel v rámci předmětu plnění sám zajistí dokumentaci v požadovaném rozsahu potřebnou pro řízení ve věci vydání stavebního povolení. Nižší stupně

projektové dokumentace jako studie, dokumentace pro územní rozhodnutí/řízení (DÚR), dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) apod. nejsou předmětem plnění této smlouvy.

- 2.5.3 DPS bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, zadávací dokumentace pro výběrové řízení, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů objednatele v rámci průběžných jednání.
- 2.5.4 DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.5 DPS bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby a bude dopracována v souladu s vyhláškou č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2006 Sb.“) tak, aby ji bylo možné využít pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.5.6 Veškeré související podklady nutné pro vypracování DPS (geodetické zaměření, inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum areálu, ověření ochranných pásem apod.) si zajistí zhotovitel sám a související náklady zahrne do nabídkové ceny.
- 2.5.7 V DPS budou zpracovány veškeré připomínky dotčených orgánů během výkonu inženýrské činnosti i podmínky vyplývající ze stavebního povolení. V dokladové části budou doložena veškerá stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.
- 2.5.8 Součástí DPS bude vizualizace pro potřeby objednatele z důvodu zajištění informovanosti jeho orgánů a veřejnosti o stavbě.
- 2.6 Inženýrská činnost:
- 2.6.1 Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání stavebního povolení na základě plné moci udělené zadavatelem jako stavebníkem, včetně zajištění veškerých příloh k žádosti o stavební povolení, souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, a předání pravomocného stavebního povolení s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě objednateli.
- 2.6.2 Zhotovitel podá úplnou žádost o stavební povolení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu bylo vydáno příslušné stavební povolení v nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.
- 2.6.3 Inženýrská činnost je zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.1 smlouvy v položce cena za DPS a inženýrskou činnost bez DPH (bez započtení ceny za autorský dozor).

## 2.7 Autorský dozor:

- 2.7.1 Autorský dozor při provádění stavby bude prováděn podle § 152 odst. 4 stavebního zákona a kromě sledování a zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací bude spočívat v těchto činnostech:

a) sledování a zajištění souladu DPS s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,

- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) účast na všech kontrolních dnech,
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- e) poskytování vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované DPS,
- f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- h) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti DPS, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- j) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- k) spolupráce s technickým dozorem stavebníka při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- l) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- m) účast při předání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- n) účast při kontrolních prohlídkách stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- o) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2.7.2 O výkonu autorského dozoru bude veden záznam v samostatném protokolu.

2.7.3 Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu 150 hodin.

- 2.8 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

### **3. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

- 3.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez

- zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5 Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 3.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování DPS budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele, objednatele a budoucího provozovatele stavby. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel nejméně 1x za měsíc a pořídí z nich písemný záznam.
- 3.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.9 Minimálně 1 týden před předáním, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude DPS zaslána elektronicky zadavateli k možnému připomínkování.
- 3.10 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace, resp. po dokončení inženýrské činnosti, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 3.11 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 3.12 V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženém v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 3.13 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## 4. Realizační tým

- 4.1 Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- a) Hlavním projektantem je Ing. Petr Hruschka, AO 3029, obor pozemní stavby, tel. 777 332 272, e-mail hruschka@h-projekt.cz. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení projektové dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním. Dalšími členy realizačního týmu jsou
  - b) Ing. Karel Rösler, tel. 777 731 444, e-mail rosler@h-projekt.cz,
  - c) Ing. Jana Urbánková, tel. 777 731 445, e-mail urbankova@h-projekt.cz.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze po předchozím písemném oznámení objednateli. Hlavního projektanta, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení, je zhotovitel oprávněn nahradit jiným hlavním projektantem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový hlavní projektant musí splňovat minimální kvalifikační požadavky na hlavního projektanta požadované ve výběrovém řízení a musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant (tj. při hodnocení kvality realizačního týmu v rámci výběrového řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako nahrazovaný hlavní projektant).
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

## 5. Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby (Venkovní koupaliště Beroun Velké sídliště, ul. Karla Čapka 679, Beroun-Město).
- 5.2 Doba plnění:
- 5.2.1 Zahájení: Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla hned po účinnosti smlouvy.
  - 5.2.2 Dokončení a předání: Zhotovitel je povinen dokončit DPS a předat ji objednateli i s pravomocným stavebním povolením s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě nejpozději do **12. 12. 2018**.
  - 5.2.3 Autorský dozor bude prováděn na základě písemné výzvy objednatele od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.
  - 5.2.4 Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě bude zhotovitel zaznamenávat do stavebního deníku.
- 5.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dle odst. 5.2.2 výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení díla dle odst. 5.2.2 výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl.



## 6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí:

Cena za DPS a inženýrskou činnost bez DPH (bez započtení ceny za autorský dozor)	1 295 000,- Kč
DPH	271 950,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 566 950,- Kč
Cena za autorský dozor bez DPH	500 Kč/hod.

- 6.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.4 Cena za autorský dozor je dohodnuta hodinovou sazbou dle skutečného rozsahu provedených prací.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 6.1 za DPS a inženýrskou činnost (bez započtení ceny za autorský dozor) je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě dle odst. 13.2 této smlouvy.
- 6.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.7 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 6.1 výše za DPS a inženýrskou činnost (bez započtení ceny za autorský dozor) objednateli takto:
- část ceny do maximální výše 30% z celkové ceny bez DPH – po prokazatelném podání úplné žádosti o stavební povolení zhotovitelem, přičemž fakturovaná částka bude zaokrouhlena na celé tisíce Kč nahoru a zhotovitel před fakturací doloží objednateli, že úplná žádost o stavební povolení byla podána příslušnému stavebnímu úřadu,
  - další část ceny do maximální výše 95% z celkové ceny bez DPH - po protokolárním předání DPS objednateli bez vad a nedodělků, včetně pravomocného stavebního povolení s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě,
  - zbývající část ceny do celkové výše ceny bez DPH po kolaudaci stavby nebo po uplynutí 2 let od protokolárního předání DPS dle písm. b) výše, pokud stavba nebude v této době zahájena.
- 6.8 Cena za autorský dozor bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena dle skutečného rozsahu provedených prací (počtu hodin skutečně vynaložených na provádění autorského dozoru) na základě zhotovitelem a objednatelem nebo zástupcem objednatele vzájemně

odsouhlasených podkladů. Fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací samostatnou fakturou.

- 6.9 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu (resp. část ceny) na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.10 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.11 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli bez úhrady zpět k doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počne běžet po doručení opravené faktury objednateli. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné fakturované částky.
- 6.12 Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený v této smlouvě.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení s jedním vyhotovením stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě budou předány objednateli na základě písemného protokolu v sídle objednatele.
- 7.2. DPS bude před předáním zaslána zhotovitelem objednateli k možnému připomínkování dle odst. 3.9 této smlouvy.
- 7.3. DPS bude předána v 6 autorizovaných paré, na vnitřní stranu vrchních desek každého paré bude pevně připevněn CD/DVD nosič s DPS v elektronické podobě ve formátech \*pdf, \*doc, \*xls, \*jpeg a \*dwg. Oceněný soupis stavebních prací (rozpočet) bude obsahovat pouze CD/DVD nosič v paré č. 1. CD nosiče v paré č. 2, 3, 4, 5, 6 budou obsahovat pouze neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle vyhlášky č. 169/2006 Sb.
- 7.4. Do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 7.5. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 7.6. Objednatel je povinen zhotovitelem řádně dokončené dílo této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.7. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně dokončené dílo převzít.

## 8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a



za proveditelnost stavby podle tohoto díla. Zhotovitel plně odpovídá i za plnění, která provedli jeho poddodavatelé.

- 8.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 8.3. Zhotovitele neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.
- 8.5. Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 8.6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 8.7. V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 8.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 8.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelkou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 8.8 výše.
- 8.10. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti na pojistnou částku ve výši min. 10 milionů Kč pro jednu pojistnou událost a udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
  - a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení v termínu dle odst. 5.2.2 výše či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž při výpočtu smluvní pokuty se bude vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena,
  - b) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 4.3 výše, týkající se změny členů realizačního týmu, smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé porušení povinnosti,
  - c) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 8.8 výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž toto ustanovení

se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou,

- d) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 8.11 výše, týkající se uzavření pojistné smlouvy a jejího udržování v platnosti, smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč,
  - e) pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy než je uvedeno výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
  - f) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 6.9 výše smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatněn.
- 9.4. Zaplacení smluvní pokuty a odstranění vad díla nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

## 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
  - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené,
  - c) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 5.2.2 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
  - d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) zjištění, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze stran objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
  - b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
- 10.4 V případě odstoupení od smlouvy vypořádají smluvní strany své závazky z této smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností dle této smlouvy,

- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a poskytnuté úhrady části ceny díla a zpracuje konečnou fakturu,
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě zhotovitele vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením, Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

## **11. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

- 11.1 Vlastnické právo k projektové dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 11.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k projektové dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež poživá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 11.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných průběžně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 12.4. Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 12.5. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Nebude-li dosažení dohody možné, bude věc řešena u věcně a místně příslušného soudu.
- 12.6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva bude zveřejněna také na profilu zadavatele objednatele.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků

a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a že za stejných podmínek jako tato smlouva budou na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 893/102/RM./2018 dne 25.7. 2018. Město Beroun prohlašuje, že jsou splněny všechny zákonné podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží 2 (dva) stejnopisy.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 12.12. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu díla

V Berouně dne 30.7.2018

V Praze dne 30. 7. 2018

---

Město Beroun  
Mgr. Ivan Kůs  
Starosta

---

Za zhotovitele  
Ing. Petr Hruschka  
jednatel