



262 181 467 25



ZOO PRAHA

## Dohoda o ukončení nájemní smlouvy Kupní smlouva

### SMLUVNÍ STRANY:

**Zoologická zahrada hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. [REDACTED]

(dále jen „Zoo Praha“ )

a

**KOH-I-NOOR HARDTMUTH Trade a.s.**

IČO: 26069601, DIČ: CZ26069601

se sídlem: Myslotínská 1429, Pelhřimov, PSČ 393 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1351

zast: Ing. Lenkou Drahošovou, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ust. § 27 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tuto

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy a  
kupní smlouvu (dále jen „Dohoda“)**



World Association of Zoos and Aquariums (WAZA)  
Ústředí pro konzervaci



European Association of Zoos and Aquariums (EAZA)



Unie českých a slovenských  
zoologických záhrad

Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
U Trojského zámku 120/3  
171 00 Praha 7 – Troja  
Czech Republic

Tel: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@cz  
Web: [REDACTED].cz

IČ: 00064459  
DIČ: CZ00064459



Hlavní město Praha - zřizovatel Zoo Praha



## **1. Preambule**

Zoo Praha, jako pronajímatel a nájemce spolu dne 31. 7. 2015 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem plochy o výměře 18,165 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 1566/1, a to za účelem umístění mobilního prodejního stánku (dále jen „Nájemní smlouva“).

## **2. Předmět dohody**

Předmětem, této Dohody je jednak ukončení uzavřené Nájemní smlouvy, jednak odkoupení mobilního prodejního stánku Zoo Praha a jeho inventáře.

### **2.1 Ukončení Nájemní smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy, a to ke dni 31. 7. 2018.

### **2.2 Kupní smlouva**

Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mobilního prodejního stánku umístěného ke dni ukončení Nájemní smlouvy na předmětu nájmu (dále jen „Stánek“) a že na něm nevážnou žádná práva třetích osob.

Na základě této Dohody, s účinností ke dni ukončení Nájemní smlouvy, nájemce prodává Stánek Zoo Praha, a to za kupní cenu, která je jeho zůstatkovou hodnotou, kterou se rozumí rozdíl mezi pořizovací cenou Stánku (včetně nákladů na jeho pořízení) a odpisy ke dni jeho prodeje Zoo Praha a která činí 115.897,- Kč (slovy sto patnáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) bez DPH.

Předmětem prodeje dle této Dohody je dále inventář Stánku, jehož položkový seznam je uveden v příloze č. 1 této Dohody, která je její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodli, že Zoo Praha inventář stánku od nájemce odkoupí za celkovou cenu 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) bez DPH.

Výše specifikovanou kupní cenu Stánku a jeho inventáře Zoo Praha uhradí nájemci na základě faktur, jejichž splatnost se stanovuje na 30 dnů od jejího doručení Zoo Praha. Nájemce vystaví dvě faktury, a to odděleně za Stánek a inventář.



Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V opačném případě je Zoo Praha oprávněna fakturu nájemci vrátit k opravě s tím, že nová lhůta její splatnosti počíná běžet teprve doručením bezvadné faktury zpět Zoo Praha.

Zoo Praha potvrzuje, že se seznámila s technickým stavem Stánku a inventáře a že ho v tomto stavu přijímá do vlastnictví.

K přechodu vlastnického práva ke Stánku a inventáři dojde dnem jeho protokolárního předání Zoo Praha, a to na základě předávacího protokolu podepsaného v den ukončení Nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

### **3. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit, převést, ani zastavit tuto Dohodu, ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Dohody a v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tato Dohoda je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Dohody v plném rozsahu včetně osobních údajů v Dohodě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Dohodě či podstatných částech této Dohody za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Dohody nepovažují za obchodní tajemství.

Nájemce si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Nájemce bere na vědomí, že Zoo Praha je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Zoo Praha v Registru smluv.

Veškeré spory, případně vzniklé z právních vztahů založených touto Dohodou, včetně sporů vzniklých z později uzavřených smluv prováděcích, budou přednostně řešeny vzájemným jednáním a dohodou. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebude dosaženo smírného řešení, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému obecnému soudu.



Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Na znamení souhlasu s výše uvedenými ujednáními, která byla dohodnuta svobodně, vážně a určitě, se odpovědní zástupci smluvních stran pod její obsah podepsali.

Za Zoo Praha:

Za nájemce:

V Praze dne 2.6.-07- 2018

V Pollanen dne 31.7.2018

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....  
Ing. Lenka Drahošová,  
předseda představenstva

Přílohy: Položkový seznam inventáře Stánku

KO

[Redacted signature area]



Příloha č. 1 – položkový seznam inventáře Stánku

Název	Kupní cena bez DPH
obchodní zařízení prodejny – skleněná vitrína	800,00 Kč
obchodní zařízení prodejny – knihovna	800,00 Kč
obchodní zařízení prodejny – pult prosklený malý	2 100,00 Kč
obchodní zařízení prodejny – regály: 5 ks 80cm	3 200,00 Kč
obchodní zařízení prodejny – regály: 4 ks 40cm	1 800,00 Kč
obchodní zařízení - pult prosklený velký	3 600,00 Kč
obchodní zařízení – pult plný	2 000,00 Kč
skříň předsíňová San Remo bílá	700,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>15 000,00 Kč</b>