



Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
IČO 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené [redacted] náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat [redacted] edoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy,
dle usnesení Rady města Jihlavy č. 496/12 – RM ze dne 3. 5. 2012

dále jen vlastník

a

WAPE s. r. o., se sídlem Zimní 5205/4, 586 01 Jihlava,

IČO: 017 08 643

Zastoupený jednatelem společnosti panem [redacted]

dále jen uživatel

uzavřely níže uvedeného dne tuto

Smlouvu zakládající právo stavby komunikačního napojení

a

jeho následného užívání:

Článek I - Předmět, účel a doba

1. Statutární město je vlastníkem pozemků p. č. 214/14, p. č. 214/26, p. č. 214/61 a p. č. 214/62, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hruškové Dvory, obec a okres **Jihlava**.

2. Uživatel je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 214/41 v k. ú. Hruškové Dvory, na kterém má záměr postavit obchodně skladovou halu.

3. Na základě dohody účastníků této smlouvy zakládající právo stavby komunikačních napojení a jejich následného užívání (dále jen tato smlouva) je uživatel oprávněn provést komunikační napojení pozemku p. č. 214/41, blíže uvedeného v odst. 2 tohoto článku na veřejnou komunikaci na pozemcích p. č. 214/14, p. č. 214/26, p. č. 214/61, p. č. 214/62, které jsou blíže uvedeny v odst. 1 tohoto článku, a to dle situačního zákresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Pozemky). Uživatel je oprávněn tato komunikační napojení (dále jen Napojení) užívat, a to po dobu neurčitou.

4. Vlastník souhlasí s realizací a užíváním Napojení za níže uvedených podmínek.

Článek II - Podmínky užívání

1. Uživatel má právo Pozemky užívat pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkově nevznikla nebo nehrozila škoda.

2. Uživatel se zavazuje, že při dotčení Pozemků realizací Napojení dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Napojení. Z nich nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 23. 1. 2018 jako příloha č. 2, stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 7. 5. 2018 jako příloha č. 3.

3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel zrealizuje Napojení výhradně na své náklady a vlastník nemá vůči uživateli povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací Napojení ani s jakýmkoliv zhodnocením Pozemků během užívání dle této smlouvy ani po jejím ukončení.

4. Uživatel užívá Pozemky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemků a činností na Pozemcích a je povinen uhradit vlastníku tuto škodu v plné výši. Uživatel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním Pozemků na zdraví či majetku třetích osob.

5. Vznikne-li vlastníkově z důvodu nesplnění povinností a podmínek této smlouvy uživatelem škoda bude uživatel povinen nahradit vlastníkově tuto škodu v plném rozsahu. Tuto škodu je uživatel povinen uhradit vlastníkově nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody vlastníkem.

6. V případě, že z veřejného zájmu vznikne potřeba užívat Pozemky pro účely vlastníka, bude tato smlouva skončena dle odst. 1 článku IV Smlouvy.

Článek III - Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen nejpozději do 1 měsíce po ukončení realizace Napojení plochu Pozemků a jeho okolí, s výjimkou povoleného Napojení, vyklidit, uvést do původního stavu a oznámit ukončení realizace Napojení vlastníkoví prostřednictvím správce navazující veřejné komunikace (Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava - pan

Ukončení realizace napojení oznámí správce navazující veřejné komunikace Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy e-mailem nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k oznámení o ukončení realizace Napojení uživatelem.

2. Uživatel je povinen zajišťovat úklid a údržbu (včetně zimní údržby) Pozemků na své náklady po celou dobu užívání komunikačních napojení zrealizovaných dle této smlouvy a odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé vlastníkoví či třetím osobám v důsledku nedodržení této povinnosti.

3. Uživatel je povinen respektovat charakter Pozemků, který je veřejným prostranstvím a z tohoto důvodu je povinen umožnit přístup na Pozemky každému bez omezení a kdykoli po celou dobu užívání Pozemků dle této smlouvy.

4. Uživatel je povinen při skončení této smlouvy dle odst. 1 čl. IV Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, Pozemky nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení této smlouvy vyklidit, odstranit z něj veškeré části Napojení, uvést Pozemky s jeho okolím do původního stavu a předat jej prostřednictvím jeho správce, jehož osoba bude uživateli sdělena Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, vlastníkoví. O předání pozemku bude pořízen písemný záznam. Tento písemný záznam bude prostřednictvím správce Pozemku doručen Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy. V případě, že uživatel Napojení neodstraní, vlastník odstraní Napojení na náklady uživatele.

5. Uživatel je povinen veškeré škody vzniklé na nemovitostech ve vlastnictví vlastníka v důsledku realizace a užívání Napojení uhradit vlastníkoví nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování této škody vlastníkoví.

6. V případě, že uživatel převede nemovitost, k níž Napojení náleží, na jinou osobu, je uživatel povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkoví nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k této převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě nesplnění této povinnosti je uživatel povinen uhradit škodu, která v této souvislosti statutárnímú městu Jihlava vznikla, a to v celém rozsahu.

7. Na části pozemku p. č. 214/62 v k. ú. Hruškové Dvory byl s přispěním dotačních prostředků realizován projekt „Chodník a cyklostezka – průmyslový park, Jihlava. Dle sdělení odboru rozvoje města nedojde k zásahu do tělesa cyklostezky ani k omezení jejího provozu. Pokud by mělo z důvodů nezbytně nutných dojít k zásahu do tělesa cyklostezky nebo k omezení provozu na cyklostezce, je nutné, před provedením zásahu či omezení, písemně informovat Odbor rozvoje města Magistrátu města Jihlavy.

Článek IV - Ukončení Smlouvy

1. Tato smlouva skončí:

- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby nedojde k realizaci Napojení
- kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
- na základě písemné výpovědi, kdy výpovědní lhůta je 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- odstoupením vlastníka od této smlouvy v případě porušení povinností uživatele dle čl. II odst. 1- 4 a odst.2, 3 a 6 čl. III. této smlouvy, kdy tato smlouva zanikne dnem, kdy bude uživateli doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování

Článek V - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smlouvy strany a účinnosti nabyvá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou smluvních stran a písemnou formou.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží uživatelé a dvě vlastníci. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek

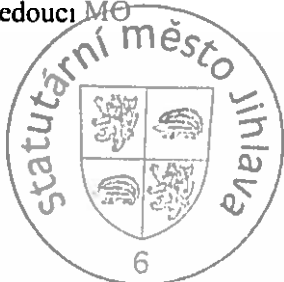
V Jihlavě dne **19-07-2018**

dne **23.7.2018**

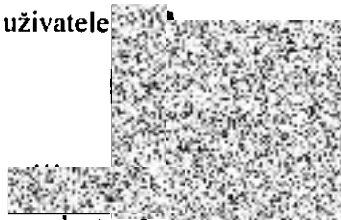
Za vlastníka



vedoucí MO



Za uživatele



jednatel

WAPE s.r.o.
5205 4 Jihlava 586 01
8 643 DIČ. CZ01708643



edn

WAPE s.r.o.
Zimní 5205 4 Jihlava 586 01
8 643 DIČ CZ01708643

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVRHOVANÝ OBJEKT HALY, ZP=799,56m², OP=...
- OZELENĚNÉ PLOCHY POZEMKY (cca 1.500m²)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, PLOCHA cca 750m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŽIVICE, PLOCHA cca 85,50m²
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK DLE ČSN 73 6110/Z1
- VSTUPY A VJEZDY DO HALY
- VSTUP A VJEZD NA POZEMEK STAVBY
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- ČÍSLOVÁNÍ PARCEL DLE KM
- ČÍSLA BODŮ GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ POZEMKU
- VÝŠKOPIS V SYSTÉMU BpV GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- VRSTEVNICE S UVEDENÍM VÝŠKY
- PT ... PŮVODNÍ TERÉN, UT ... UPRAVENÝ TERÉN

522	PT=523,52
	UT=523,60

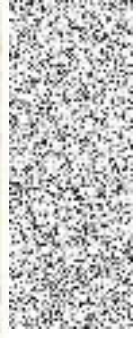
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NOVÁ
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD PŘÍPOJKA A VEDENÍ - NOVÉ
- DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ
- MĚŘENÉ VEDENÍ NN - NOVÉ
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NOVÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NOVÁ



± 0,000 = podlaha 1. NP objektu = 524,00 m.n.m. BpV

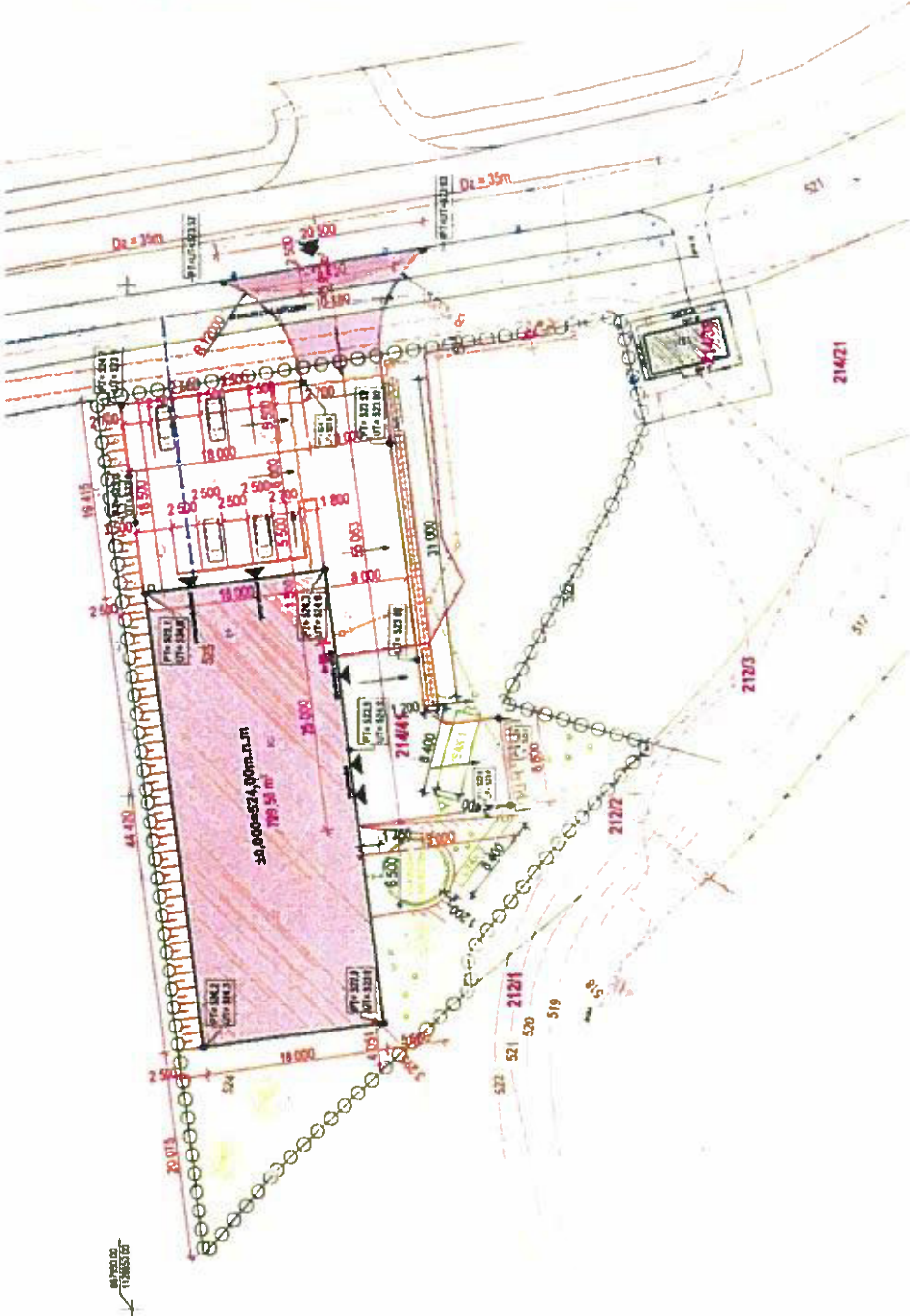
OBCHODNÍ A SKLADOVÁ HALA JIHLAVA



Místo Investor
Zadav. projektant
Výpracoval
Datum



TAYLOR TEAM
TAYLOR TEAM
Lubla 1306/11
IČ: 278 49 819
www.taylor-team.cz



POZNÁMKY:

- SITUACE JE VYKRESLENA NA PODKLADĚ GEOMETRICKÉHO ZAMĚŘENÍ VÝŠKOPISU A POLOHOPISU (PROGEO Jihlava, č.zak. 15094 - 11)
- TRASY VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU VYKRESLENY NA PODKLADĚ VYJÁDRĚNÍ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ I.S.
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NECHÁ DODAVATEL STAVBY PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČIT A ZAJISTÍ JEJICH OCHRANU V PRŮBĚHU STAVBY
- PŘI PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO RESPEKTOVAT VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- OSTATNÍ PODROBNOSTI K NAVRŽENÝM SÍTĚM A KOMUNIKACÍM VIZ SAMOSTATNĚ



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

LUZICKA 1500/10
747 06 Opava 6

V Jihlavě dne 23.1.2018

Číslo: Vyjádření/015/18

Vyřizuje:

Vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci: „Obchodní a skladová hala Jihlava, parc.č. 214/41, k.ú. Hruškové Dvory“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **připojení sjezdu z navrhovaného areálu firmy** (na par.č. 214/41, k.ú. Hruškové Dvory) **na MK Hruškové Dvory - průmyslová zóna II – v šíři 8,0 m** (v místě připojení 20,5 m)
- **příčný překop cyklostezky s živičným krytem – MK Hruškové Dvory - průmyslová zóna II - cyklostezka před par.č. 214/41, k.ú. Hruškové Dvory – vodovodní přípojka – v délce 2,5 m**
- **příčný překop cyklostezky a vozovky s živičným krytem – MK Hruškové Dvory - průmyslová zóna II - cyklostezka a MK Hruškové Dvory - průmyslová zóna II před par.č. 214/41, k.ú. Hruškové Dvory – kanalizační přípojka – v délce 2,5 + 3,5 m**

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Stavba cyklostezky (MK Hruškové Dvory průmyslová zóna II – cyklostezka) byla provedena v rámci dotací a v době udržitelnosti projektu (do 11.9.2022) je nutné dodržet podmínky pro provádění zásahů do investice (mimo jiné ohlásit poskytovateli dotace zásah do investice min. 40 dní před zahájením).
- 2) Sjezd na MK bude zřízen se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem (navržen živičný kryt).
- 3) Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na MK a jejímu znečištění.
- 4) V místě připojení sjezdu na MK budou odstraněny obruby a krajníky. Kryt vozovky bude v případě potřeby zařízen rovnoběžně s osou vozovky. Vzniklá spára mezi živičnými povrchy bude ošetřena vhodnou technologií. Obruby podél MK budou plynule napojeny na obruby sjezdu. Cyklostezka v místě sjezdu byla upravena již při výstavbě cyklostezky.
- 5) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy sjezdu na MK.
- 6) Po dokončení sjezdu bude správce MK (SMJ s.r.o.) vyzván ke kontrole a odsouhlasení provedení.

- 2
- 7) Správci MK (SMJ s.r.o.) bude předáno geodetické zaměření sjezdu (ve formátu DGN verze 7) na záznamovém médiu (CD).
 - 8) Před prováděním přípojek budou nejdříve v místě zásahu do cyklostezky a vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuity. Obruby a krajníky budou rozebrány a řádně uloženy, aby nedošlo k jejich ztrátě.
 - 9) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u cyklostezky a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku a cyklostezku tak, aby nedošlo k jejich znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
 - 10) Po provedení přípojek v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **cyklostezky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy cyklostezky s živičným krytem
 - štěrkodrt' fr. 0-32 mm 25 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 10 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - vibrovaný štěrk fr. 32-63 mm 25 cm
 - štěrkodrt' fr. 0-63 mm (0-32) 20 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolní cyklostezky a vozovky.
 - 11) Konečná úprava **cyklostezky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní cyklostezky v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 11) 5 cm, v šíři výkopu (od obruby nového sjezdu) + ošetření spár
 - postřík živičný spojovací 0,5 – 0,7 kg/m²
 - kamenivo obalované asfaltem (ACP 16 +) 7 cm
 - postřík živičný infiltrační 2,5 kg/m²
 Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 11 +) 5 cm, v šíři výkopu + ošetření spár
 - postřík živičný spojovací 0,5 – 0,7 kg/m²
 - kamenivo obalované asfaltem (ACP 16 +, ACP 22 +) 5 cm
 - kamenivo obalované asfaltem (ACP 16 +, ACP 22 +) 10 cm
 - postřík živičný infiltrační 2,5 kg/m²
 Obruby a krajníky (nepoškozené) budou uloženy do betonového lože.
 - 12) Konečná úprava místní komunikace budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
 - 13) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část cyklostezky ve sjízdném a schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
 - 14) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy místní komunikace poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **60 měsíců ode dne předání**.
 - 15) Jakékoliv změny týkající se místní komunikace **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
 - 16) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
 - 17) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
 - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
 - 18) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

19) Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

S pozdravem



edoucí střediska správy
místních komunikací

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/OD/56139/2018
př. hlava 18j00 n z 6Váš dopis ze dne
04.05.2018číslo jednací
MMJ/OD/56139/2018-PřP
SZ-MMJ/OD/9059/2018/2
UID jihlv18v00111

vyřizuje / telefon

Jihlava
07.05.2018

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na umístění vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a na uzavření smlouvy na komunikační napojení, žadatel společnost TAYLORTEAM s.r.o., Lužická 1308/16, Opava pro společnost WAPE s.r.o., se sídlem Zimní 5205/4, Jihlava, stavba - akce „Obchodní a skladová hala Jihlava“. Smlouva se mj. týká pozemků p. č. 214/14, 214/62 v k. ú. Hruškové Dvory

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedených smluv za podmínky, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. Pokud mu byly vydány v rámci řízení u obecného stavebního úřadu, lze je použít i pro uzavření smlouvy

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy

vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis