



00922/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 922/2018

č. smlouvy zhotovitele:

č. stavby zhotovitele:



MKOLP001ZIZV

I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo

Zastoupený

Za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ

DIČ

Telefon

ID datové schránky

Bankovní spojení

Číslo účtu

město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

9kkbs46

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661832/0800

a

Zhotovitel

Spisová značka

Sídlo

Zastoupený

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ

DIČ

Telefon

ID datové schránky

Bankovní spojení

Číslo účtu

RE,s.r.o.

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18493

Mánesova 1643/92, 120 00, Praha 2

Marek Brož, ak. mal.

Marek Brož, ak. mal.

48591441

CZ48591441

e8u32d

Komerční banka a.s., Praha

195443390207/0100

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s názvem „**Kolín zámek – restaurování kamenných prvků na východní fasádě**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání služeb - restaurátorských prací uvedených v článku IV. této smlouvy v termínech uvedených

v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele restaurátorské práce na akci „**Kolín zámek – restaurování kamenných prvků na východní fasádě**“ v rozsahu a plném souladu s realizační dokumentací stavby a výkazem výměr a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu restaurátorských prací ze dne 12.6.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V rámci tohoto objektu bude provedeno restaurování kamenných prvků na východní fasádě Kolínského zámku.
3. Dílem se rozumí dále:
 - zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky stanovené projektovou dokumentací a závazným stanoviskem k obnově kulturní památky,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - zhotovitel zajistí odvoz odpadů, včetně dokladů za likvidaci,
 - zhotovitel zajistí dokumentaci skutečného provedení včetně restaurátorské zprávy v podobě tištěné v počtu 3 pare a 1 v podobě digitální na CD/DVD,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady (prohlášení o shodě, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, doklady o použitých materiálech, doklady o likvidaci odpadu).
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení restaurátorských prací - do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
 - termín dokončení a předání díla - nejpozději **do 30.09.2018**
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	220 400,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 15 %	33 060,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	253 460,00 Kč

2. DPH bude účtována dle § 92e zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu oceněných víceprací písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, sřežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla a zisk zhotovitele) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavatelem zhotovitele. Objednatel odsouhlasí zjišťovací protokol do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy o dílo má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
5. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali, že objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Před zahájením díla bude svolána schůzka, kde bude provedeno předání staveniště a založen stavební deník.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření o existenci inženýrských sítí. V případě, že objednatel neseznámí zhotovitele s inženýrskými sítěmi, nese za jejich případné poškození plnou odpovědnost objednatel. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na provedeném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna strana smluvního vztahu nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 následujících dní. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému. Po tuto dobu bude stavba zastavena a o tuto dobu bude prodloužen termín dokončení díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemně, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených restaurátorských prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků,

dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.

8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění pro zásadní vady či nedodělky, které neumožňují provozování nebo používání předmětu plnění. Pokud objednatel dílo užívá, má se za to, že s přejímkou souhlasil a je povinen dílo uhradit v plném rozsahu. Pro odstranění vad a nedodělků bude sjednán termín pro jejich odstranění. Na pozdější vady nebude již brán zřetel a budou se řešit v záruční lhůtě.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne na všechny restaurátorské práce, potažmo na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného díla jako celku, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele písemnou reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě oprávněné reklamace se zhotovitel s objednatelem dohodnou na termínu odstranění vady písemnou formou.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro provedení opravy. Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje toto odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

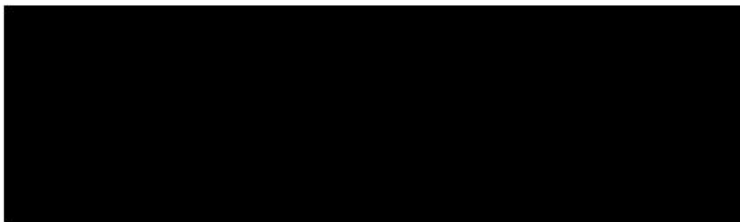
XI. Ostatní ujednání

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
2. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
3. Od této smlouvy smí odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po průkazném písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy o dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu prokazatelně objednaných dílčích subdodávek u subdodavatelů zhotovitele v případě, že nebude možno tyto subdodávky stornovat.
5. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
 - opakovaná vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dní,

- prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou zodpovědnost a na své nebezpečí.
 7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
 8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Účastníci této smlouvy si sjednali, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.

10. V záležitosti dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:

- za objednatele
- za zhotovitele



11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (smluvní rozpočet)

V Kolíně dne **16. 07. 2018**

MĚSTO Kolín
Odbor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 78
200 02 Kolín 1
2

.....
z
ln
v

V Praze dne **11-07-2018**

.....
za zhotovitele
Marek Brož, ak. mal.,
jednatel společnosti RE,s.r.o.

Datum: 12.06.2018

Uchazeč: RE, s.r.o.

CELKOVÝ ROZPOČET NA PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ KAMENNÝCH PRVKŮ NA VÝCHODNÍ FASÁDĚ KOLÍNSKÉHO ZÁMKU		
Č.p.	Název položky	Cena za položku
1	PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ KAMENNÝCH PRVKŮ ARKÁDY VE VÝCHODNÍ FASÁDĚ KOLÍNSKÉHO ZÁMKU	138 800 Kč
2	PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉHO DVEŘNÍHO RÁMU VE VÝCHODNÍ FASÁDĚ KOLÍNSKÉHO ZÁMKU	81 600 Kč
Cena celkem za restaurátorské práce bez DPH		220 400,00 Kč
DPH 15%		33 060,00 Kč
Cena celkem		253 460,00 Kč

Datum: 12.06.2018

Uchazeč: RE, s.r.o.

IČO:

48591441

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET NA PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉHO DVEŘNÍHO
RÁMU VE VÝCHODNÍ FASÁDĚ KOLÍNSKÉHO ZÁMKU**

Nedílnou součástí tohoto položkového rozpočtu je Restaurátorský průzkum a záměr na kamenné dveřní ostění na východní fasádě Kolínského zámku, vypracované Josefem Pospíšilem, akad. soch. dne 16.5.2018

Koncepce a návrh restaurátorského zásahu – Dveřního rámu z pískovce

- Je nutno odstranit depozit a nečistoty z celého předmětu restaurování (kamenné okno), bez použití vody aby objekt před dalšími kroky přijímal co nejméně vody- vlhkosti. Mechanické čištění bude provedeno co nejšetrněji, aby se zamezilo úbytku původního materiálu- kamene (oprašování – štětce a jemné kartáče, skalpely, a stlačený vzduch.) Závitové tyče zapuštěné do tělesa památky, (uchycené na chemickou kotvu) budou odborně odstraněny. Bude proveden pokus, o jejich výšroubování. (S ohledem, na stav památky, doporučujeme pouze jejich odřezání a zabroušení pod úroveň kamenné hmoty, jelikož jejich celé vytažení by mohlo víc poškodit hmotu kamene – větší úbytek původní kamenné hmoty. Také není zcela jasné, jak hluboko jsou závitové tyče zapuštěny do tělesa památky.
- S ohledem na narušenou statiku ve vrchní části okna, (vrchní překlad) způsobeným predešlým stavebním zásahem a tlakem zdiva i dlouhodobého vlivu vlhkosti je nutno postupně (odstranění druhotné vyzdívky, odstranění všech depozitů, zpevnění a hydrofobizace kamene) injektovat tyto trhliny a následně zhodnotit (s pracovníky NPÚ a investorem) zdali bude nutno vrchní překlad stabilizovat nekorodující ramlí. Aby se dodržela reverzibilita restaurátorského zásahu a zároveň zvolený postup zajistil statiku objektu, budou použité materiály a postupy dodržovat tyto zásady. Následně budou zpevněny všechny kamenné prvky, které jsou předmětem restaurování (budou napuštěny zpevňujícím roztokem vhodným pro porézni kameny s vysokým obsahem křemičitanů). Doplnění a vyplnění menších chybějících částí původní modelace bude provedeno neutrálním nerušivým způsobem, tmely, (směs od firmy Remmers) probarvenými ve hmotě pigmenty a doplněné vhodným křemičitým ostřivem, pro dosažení co největší materiálové podobnosti. Následně bude provedeno spárování, které zamezí přístupu vlhkosti mezi jednotlivé bloky kamene a mezi bloky kamene a zdivo.
- Na závěr, dle potřeby bude provedena lokální retuš minerálními pigmenty, bude upřesněno použití hydrofobizace kamene.
- Povrch kamenného portálu bude zatřen vápenným pačokem, nebude hydrofobizován.
- Případné změny technologického postupu budou konzultovány se zástupcem NPÚ a investora.

Č.p.	Název položky	Měrná	Počet	Cena za	Cena za
		jednotka	jednotek	jednotku	položku
01 – PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉHO DVEŘNÍHO RÁMU VE VÝCHODNÍ FASÁDĚ KOLÍNSKÉHO ZÁMKU					
2	Odstranění depozitu a nečistoty	Kpl	1	4 600 Kč	4 600 Kč
3	Mechanické čištění	Kpl	1	7 250 Kč	7 250 Kč
4	Začištění druhotné vyzdívky	Kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
6	Zpevnění kamenných prvků	Kpl	1	13 600 Kč	13 600 Kč
7	Statické zajištění a zpevnění ostění	Kpl	1	8 200 Kč	8 200 Kč
8	Doplnění a vyplnění menších chybějících částí původní modelace	Kpl	1	16 450 Kč	16 450 Kč
9	Hydrofobizační nátěr	kpl	1	3 200 Kč	3 200 Kč
10	Scelovací retuš / místní barevná retuš	kpl	1	6 300 Kč	6 300 Kč
11	Restaurátorská zpráva	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Cena za restaurátorské práce bez DPH					81 600,00 Kč
DPH 15%					12 240,00 Kč
Cena celkem					93 840,00 Kč

Datum: 12.06.2018

Uchazeč: RE, s.r.o.

IČO:

48591441

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NA PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ KAMENNÝCH PRVKŮ ARKÁDY VE VÝCHODNÍ FASÁDĚ KOLÍNSKÉHO ZÁMKU

Nedílnou součástí tohoto položkového rozpočtu je Restaurátorský průzkum a záměr na kamenné dveřní ostění na východní fasádě Kolínského zámku, vypracované Josefem Pospíšilem, akad. soch. dne 16.5.2018

Koncepce a návrh restaurátorského zásahu – kamenné sloupky arkády

- Restaurátorské ošetření – po vyhodnocení stavu památky a konzultaci se zástupcem NPÚ a investora bude stanoven rozsah odkrytí původních kamenných článků. Kamenné prvky budou odkryty a restaurovány v rozsahu, který umožní čitelnost původní proporce sloupů a ostění. Po zaměření částí druhotných zadržek určených k odstranění bude postupně odsekáno cihelné zdivo v šikmém úhlu, aby přecházelo na čelní omítku fasády. Rozsah prací na místě bude upřesněn po částečném odsekání. Budou odebrány vzorky vápenných nátěrů k laboratornímu vyhodnocení /nábrus, stratigrafie/.
- Po restaurátorském průzkumu a vyhodnocení získaných informací bude přistoupeno k restaurování a dílčí rekonstrukci sloupů arkád.
- Postupně budou odstraněny druhotné přezdívký a omítky na předem vybraných částech sloupů arkád, rozsah a zaměření upřesněno na místě za účasti zástupce NPÚ.
- Po odkrytí sloupů v potřebném rozsahu a vyhodnocení rozsahu poškození budou kamenné články zbaveny povrchových nečistot. Četné navrstvené vápenné nátěry místy značně degradují, jsou nesoudržné. Lokálně dojde k jejich šetrnému odstranění, případně stabilizování přípravkem Paraloid B72 v 5-7% roztoku lihu. Také drobné trhliny v kameni /hlavice sloupu 2ks/ budou injektovány přípravkem Paraloid B72. Přechínavající části dřevěných klínů ve spáře rohové hlavice budou odřezány, nosná část klínu ponechána. Budou odstraněny asfaltové nátěry na soklech sloupů – mechanicky.
- Doplnění profilace: po předchozí konzultaci bude doplněna odsekaná profilace hlavic sloupů, použití výdusků z odformovaných zachevalých částí profilace. Doplnky profilace budou zhotoveny z umělého kamene stejné struktury jako původní materiál. Také chybějící fragmenty soklů / hrany / budou doplněny umělým kamenem. Spáry obnoveny vápennou maltou.
- Závěrečná barevná retuš a hydrofobizace nebude prováděna, závěrečná povrchová úprava bude provedena jako součást barevných nátěrů fasády.
- Průběh restaurátorských prací bude dokumentován, na závěr bude vyhotovena a předána restaurátorská zpráva.

Č.p.	Název položky	Měrná	Počet	Cena za	Cena za
		jednotka	jednotek	jednotku	položku
01 – PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ KAMENNÝCH PRVKŮ ARKÁDY VE VÝCHODNÍ FASÁDĚ KOLÍNSKÉHO ZÁMKU					
2	Odstranění depozitu a nečistot	Kpl	1	6 000 Kč	6 000 Kč
3	Mechanické čištění	Kpl	1	8 900 Kč	8 900 Kč
4	Začištění druhotných vyzdívek	Kpl	1	8 900 Kč	8 900 Kč
6	Zpevnění kamenných prvků	Kpl	1	11 950 Kč	11 950 Kč
7	Statické zajištění hlavice nárožního sloupu	Kpl	1	13 250 Kč	13 250 Kč
8	Doplnění a vyplnění menších chybějících částí původní modelace	Kpl	1	18 200 Kč	18 200 Kč
9	Doplnění modelace osekáných prvků hlavic sloupů	kpl	1	45 600 Kč	45 600 Kč
10	Místní barevné retuše	kpl	1	16 000 Kč	16 000 Kč
11	Restaurátorská zpráva	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Cena za restaurátorské práce bez DPH					138 800,00 Kč
DPH 15%					20 820,00 Kč
Cena celkem					159 620,00 Kč