

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb**  
uzavřené dne 26. 5. 2016 pod ev. č. smlouvy 795-2015-12132)

Smluvní strany:

**Objednatel:**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 17, 117 05 Praha 1

Zastoupená:

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení:

Č.účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „Objednatel“)

**Dodavatel:**

Firma: OLMAN SERVICE s.r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257

Zastoupena:

IČ: 26293102

DIČ: CZ26293102

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „Dodavatel“)

**I.**  
**Úvod**

Smluvní strany sjednávají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb uzavřené mezi nimi dne 26. 5. 2016 (dále jen „Smlouva“) na základě ustanovení čl. 13. odst. 13.1. Smlouvy.

Cílem tohoto dodatku je:

- na základě požadavku Objednatele, sjednat úpravu v rozsahu úklidových služeb týkajících se ponížení ploch k úklidu v Dětské skupině v objektu objednatel Těšnov 17, Praha 1,
- aktualizovat údaje o Dodavateli tak, jak je to uvedeno v části Smluvní strany.

## II. Změny smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 3 Smlouvy spočívající v úpravě ceny za poskytované služby úklidu co do výměry a částky za pravidelný úklid dětské skupiny.
2. Článek 4. Cenová ujednání: odst. 4.2 původní znění:

Maximálně sjednaná cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveném touto smlouvou a jejich přílohách.

**Maximální sjednaná cena bez DPH činí 17 667 310,60 Kč**  
**Zákonné DPH činí 3 710 135,23 Kč**  
**Maximální sjednaná cena včetně DPH činí 21 377 445,83 Kč**

Jednotkové ceny služeb, které tvoří maximálně sjednanou cenu služeb dle této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Cena 1 hodiny při odstraňování havarijního úklidu dle oddílu 3.3 této smlouvy činí 125,00 Kč bez DPH.  
Zákonné DPH činí 26,25 Kč

Cena 1 hodiny při odstraňování havarijního úklidu dle oddílu 3.3 této smlouvy činí 151,25 Kč včetně DPH.

Ustanovením 4.2. není dotčeno právo objednatele na možné uplatnění opčního práva způsobem předjímaným v oddíle 2. 4. této smlouvy.

### **Článek 4. Cenová ujednání: odst 4.2. nové znění:**

4.2. Maximálně sjednaná cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveném touto smlouvou a jejich přílohách.

**Maximální sjednaná cena bez DPH činí 17 489 902,60 Kč**  
**Zákonné DPH činí 3 672 879,55 Kč**  
**Maximální sjednaná cena včetně DPH činí 21 162 782,15 Kč**

Jednotkové ceny služeb, které tvoří maximálně sjednanou cenu služeb dle této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Cena 1 hodiny při odstraňování havarijního úklidu dle oddílu 3.3 této smlouvy činí 125,00 Kč bez DPH

Zákonné DPH činí 26,25 Kč

Cena 1 hodiny při odstraňování havarijního úklidu dle oddílu 3.3 této smlouvy činí 151,25 Kč včetně DPH.

Ustanovením 4.2. není dotčeno právo objednatele na možné uplatnění opčního práva způsobem předjímaným v oddíle 2. 4. této smlouvy.

## III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

2. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Nedílnou součástí dodatku je opravená Příloha č. 3 Smlouvy. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.
4. Tento dodatek je projevem skutečné, vážné a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany níže podepisují.


Objednatel:

V Praze dne 30.12.2016

Dodavatel:

V Praze dne 30.12.2016

**MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
Těšnov 65 17  
110 00 Praha 1- Nové Město  
-1-

 **OLMAN**® (12)  
FACILITY SERVICES, SERVICE OBJECTU  
OLMAN SERVICE s.r.o.  
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535  
Jakuba Obrovského 1329/b, 635 07 Brno  
olman@olman.cz

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

ředitel odboru vnitřní správy

OLMAN SERVICE s.r.o.  
jednatel

Přílohy:

1. Příloha č. 3 Smlouvy opravená
2. Výpis z obchodního rejstříku OLMAN SERVICE

## Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka

Část I. CN

Objekt zadavatele

Praha 1, Těšnov 65/ 17

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny za jednotlivé položky v tabulce za "běžný úklid" a "speciální úklid" zahrnout veškeré úklidové práce, požadovanou četnost provádění jednotlivých úklidových prací - denní úklid, 1x týdně, 2x týdně, 1x měsíčně, 2x ročně, 1x ročně, které jsou vymezeny v příloze č. 7 Specifikace předmětu plnění.

Do nabídkové ceny bude rovněž zahrnuta spotřeba mycích prostředků potřebných k provedení úklidu

č. pol.	Popis položky	Měr.jed.	Množství	Počet ukonč. 1/rok	Cena za 1/měsíc Kč bez DPH	Cena za 1/rok Kč bez DPH	Cena za 4/roky Kč bez DPH
<b>běžný úklid</b>					<b>198 013,10</b>	<b>2 376 157,15</b>	<b>9 504 628,60</b>
<b>denní úklid</b>							
1.	Vytírání podlah - chodby, schodiště - PVC, dlažba, beton	m <sup>2</sup>	7223	252	106 178,10	1 274 137,20	5 096 548,80
2.	Vytírání podlah - Kanceláře - PVC	m <sup>2</sup>	510	252	7 437,00	89 964,00	359 856,00
3.	Vytírání podlah - Kanceláře - parkety	m <sup>2</sup>	1112	252	16 346,40	196 156,80	784 627,20
4.	Vytírání podlah - sociální zařízení - dlažba	m <sup>2</sup>	456	252	6 703,20	80 438,40	321 753,60
5.	Úklid vstupního prostoru do objektu - venkovní plocha	m <sup>2</sup>	50	252	735,00	8 820,00	35 280,00
<b>denní úklid-Dětská skupina</b>							
6.	Vytírání podlah a povrchů na vlnko (PVC)	m <sup>2</sup>	180	252	0,00	0,00	0,00
7.	Vysávání koberce	m <sup>2</sup>	10	252	0,00	0,00	0,00
8.	Sociální zařízení (dlažba)	m <sup>2</sup>	43	252	0,00	0,00	0,00
<b>úklid 2x v týdnu</b>							
9.	Vysávání koberců	m <sup>2</sup>	9112	104	55 430,85	665 170,17	2 660 680,67
10.	Dvůr vč. vjezdu + chodník okolo budovy, schodiště před budovou	m <sup>2</sup>	1000	104	869,04	10 428,48	41 713,92
11.	Sběr odpadků okolo budovy a v pásu zeleně	m <sup>2</sup>	1000	104	869,04	10 428,48	41 713,92
<b>úklid 1x týdně</b>							
12.	Vytírání podlah - server	m <sup>2</sup>	378	52	1 149,74	13 796,88	55 187,52
13.	Čištění dveří kolem klik, mytí zárubní	ks	1232	52	535,33	6 423,94	25 695,77
<b>úklid 1x za měsíc</b>							
14.	Mytí celých dveří včetně prsklenných dveří a zárubní	ks/m <sup>2</sup>	1232/2349	12	704,70	8 456,40	33 825,60
15.	Vysávání čalouněného nábytku - židli	ks	700	12	210,00	2 520,00	10 080,00
16.	Úklid podlah v archivu a ve skladu nábytku - PVC	m <sup>2</sup>	496	12	347,20	4 166,40	16 665,60
17.	Úklid parkoviště	m <sup>2</sup>	625	12	437,50	5 250,00	21 000,00
<b>speciální úklid</b>					<b>48 140,83</b>	<b>577 690,00</b>	<b>2 310 760,00</b>
<b>dvakrát ročně</b>							
18.	Ošetření nábytkových a dřevěných povrchů jakostním přípravkem	m <sup>2</sup>	100	2	166,67	2 000,00	8 000,00
19.	Čištění otopných těles	ks	750	2	625,00	7 500,00	30 000,00
20.	Úklid chodby I a II suterén vč. Garáží	m <sup>2</sup>	870	2	145,00	1 740,00	6 960,00
21.	Praní dresů	ks	35	2	145,83	1 750,00	7 000,00
22.	Drenáže a uliční vpusti	ks	15	2	125,00	1 500,00	6 000,00
23.	Čištění ukončení dělových svodů (gajtry)	ks	21	1	525,00	6 300,00	25 200,00
<b>sezonní úklid</b>							
24.	v zimním období úklid chodníků v okolí budovy	m <sup>2</sup>	10000	dle potřeby	5 000,00	60 000,00	240 000,00
<b>jednou ročně</b>							
25.	Čištění koberců mokrou cestou	m <sup>2</sup>	9112	1	7 593,33	91 120,00	364 480,00
26.	Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jedací)	ks	900	1	750,00	9 000,00	36 000,00
27.	Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle otočné)	ks	750	1	937,50	11 250,00	45 000,00
28.	Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (křesla)	ks	320	1	666,67	8 000,00	32 000,00
29.	Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (sedáčky)	ks	25	1	104,17	1 250,00	5 000,00
<b>Vyčištění podlah ve skladu, archivu a technické prostory- beton + PVC podlaha</b>							
30.		m <sup>2</sup>	2782	1	579,58	6 955,00	27 820,00
31.	Mytí venkovních dveří ve fasádě	m <sup>2</sup>	329	1	411,25	4 935,00	19 740,00
32.	Mytí prsklenných stěn na schodišti(dvůr)	m <sup>2</sup>	418	1	522,50	6 270,00	25 080,00
33.	Mytí oken včetně rámu (4asklo)	m <sup>2</sup>	13304	1	16 630,00	199 560,00	798 240,00
34.	Praní záclon vč. světlů a pověšení	m <sup>2</sup>	3326	1	1 385,83	16 630,00	66 520,00
35.	Praní vertikálních žaluzií	m <sup>2</sup>	3326	1	1 385,83	16 630,00	66 520,00
36.	Voskování tvrdým voskem na chodbách - Marmoleum	m <sup>2</sup>	3500	1	10 208,33	122 500,00	490 000,00
37.	Serverovny	m <sup>2</sup>	140	1(2)	233,33	2 800,00	11 200,00
č. pol.	Popis položky	Měr.jed.	Množství/ro	Jedn.cena /ks(bal) v Kč bez DPH	Cena za 1/měsíc Kč bez DPH	Cena za 1/rok Kč bez DPH	Cena za 4/roky Kč bez DPH
<b>spotřební materiál</b>					<b>27 076,38</b>	<b>324 916,50</b>	<b>1 299 666,00</b>
1.	WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m	ks	645	31,50 Kč	1 691,13	20 317,50	81 270,00
2.	WC papír - kabinet ministra, bal. 48 ks	ks	15	4,20 Kč	5,25	63,00	252,00
3.	Tek. mýdlo bílé sprchové 5l	bal	44	145,50 Kč	533,50	6 402,00	25 608,00
4.	Tek. mýdlo růžové 5l	bal	97	49,00 Kč	396,08	4 753,00	19 012,00
5.	Hygienické sáčky papírové (bal.100ks)	ks	54	57,00 Kč	256,50	3 078,00	12 312,00
6.	Papírové ručníky 22 bílé, 5000ks/bal.	ks	565	460,00 Kč	21 658,33	259 900,00	1 039 600,00
7.	Osvětlovač s dávkovačem	ks	5	25,00 Kč	10,42	125,00	500,00
8.	Osvětlovač náplá	ks	173	25,00 Kč	360,42	4 325,00	17 300,00
9.	WC dezinfekce 800 ml	ks	16	217,50 Kč	290,00	3 480,00	13 920,00
10.	Pytel scart: tříděný odpad 70x110, 1ks	ks	11250	1,80 Kč	1 687,50	20 250,00	81 000,00
11.	Tužkové baterie	ks	342	6,50 Kč	185,25	2 223,00	8 892,00

Nabídková cena za denní službu úklidu	měr.jed.	Počet hod./týden	Cena/hod v Kč bez DPH	Cena za 1mesic v Kč bez DPH	Cena za 1rok v Kč bez DPH	Cena za 4roky v Kč bez DPH
Denní služba (3 pracovníci-40hod/týden)	hod	120	95,00 Kč	49 476,00	593 712,00	2 374 848,00

Nabídková cena za mimořádné úklidové práce	měr.jed.	Počet hod./rok	Cena/hod v Kč bez DPH	Cena za 1mesic v Kč bez DPH	Cena za 1rok v Kč bez DPH	Cena za 4roky v Kč bez DPH
Odstanění následků havárie, úklidové práce po stavební rekonstrukci, malířích apod. Součinnost při protipovodňových opatřeních	hod	4 000	125,00 Kč	41 666,67	500 000,00	2 000 000,00