**DODATEK č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. 148 N 17/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.**

sídlo: Nádražní 250, PSČ 793 12 Svobodné Heřmanice

IČO: 48394033

DIČ: CZ48394033

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6223

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 148 N 17/26 ze dne 1. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **30. 5. 2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Svobodné Heřmanice, kat. území Svobodné Heřmanice, druh evidence KN, k parcelám č. 744/11, 744/13 a 744/17, na základě Smlouvy o převodu pozemků č. 21 PR 18/26.

Dále jste dne **18. 6. 2018** nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Svobodné Heřmanice, kat. území Svobodné Heřmanice, druh evidence KN, m.j. k parcelám č. 744/8, 744/9, 744/14, 744/15 a 744/16, na základě Smlouvy o převodu pozemků č. 28 PR 18/26.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce 29 134,00 Kč

(slovy: dvacetdevěttisícjednostotřicetčtyři koruny české).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 44 042,00 Kč

(slovy: čtyřicetčtyřitisícečtyřicetdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu  
a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz výpočet nájmu.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. **1** dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1   
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 1. 8. 2018

……………………………………. ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar

vedoucí pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.

pronajímatel nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………………..

ID verze: ……………………………………

Registraci provedl: ………………………

V Bruntále dne

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance