

**statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupený [redacted] primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení správy domů

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [redacted]

variabilní symbol: číslo smlouvy

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted]

(dále jen „objednavatel“)

a

ATAK – bezpečnostní služba, s.r.o.

se sídlem tř. Tomáše Bati 1635, 765 02 Otrokovice

zastoupený: [redacted], jednatel

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 27698360

DIČ: CZ27698360

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52894

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Zlín, č.ú.: [redacted]

fax: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto

S M L O U V U

O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednavatele: 4000181074
číslo smlouvy poskytovatele: [redacted]
číslo veřejné zakázky: P18V00139388

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb ve vybraných bytových domech, specifikovaných v této smlouvě, v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami a touto smlouvou, a závazek objednavatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
2. Službami dle této smlouvy jsou úklidové služby realizované v jednotlivých bytových domech umístěných na těchto adresách:
 - Zlín, Okružní č. p. 4699, PSČ 760 05, na pozemku p. č. st. 6648/1 v k. ú. Zlín, v rozsahu 8 hodin denně
 - Zlín, Středová č. p. 4786, PSČ 760 05, na pozemku p. č. st. 7267/1v k. ú. Zlín, v rozsahu 8 hodin denně

- Zlín, Zálešná I č. p. 4057, PSČ 760 01, na pozemku p. č. st. 5102 v k. ú. Zlín, v rozsahu 5 hodin denně
- Zlín, Nad Ovčírnou IV č. p. 344, PSČ 760 01, na pozemku p. č. st. 5956 v k. ú. Zlín, v rozsahu 5 hodin denně
- Zlín, Broučkova č. p. 5352, PSČ 760 01, na pozemku p. č. st. 8319 v k. ú. Zlín, v rozsahu 3 hodin denně
- Zlín, Družstevní 4509, PSČ 760 05, na pozemku p. č. st. 6037 v k. ú. Zlín, v rozsahu 2 hodin denně

vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Zlín, katastrální území Zlín, který je ve vlastnictví objednavatele,

- Zlín, Malenovice, Masarykova č. p. 1242, PSČ 763 02, na pozemku p. č. 2374/1 v k. ú. Malenovice u Zlína, v rozsahu 4 hodin denně

zapsané na LV č. 10001 pro obec Zlín, katastrální území Malenovice u Zlína, který je ve vlastnictví objednavatele.

Jedná se vždy o průměrný počet hodin, které jsou potřebné ke kvalitnímu zajištění úklidových prací v příslušném bytovém domě.

3. Úklidové služby budou spočívat v zajištění úklidu a údržby vnitřních prostor jednotlivých bytových domů ve výše uvedeném hodinovém rozsahu takto:

a) denně: zametení a umytí vstupních prostor, společných prostor v přízemí jednotlivých budov a společných chodeb v přízemí jednotlivých budov, dále umytí skleněných ploch a dveří včetně rámu, vyklepání rohoží ve společných prostorech jednotlivých budov

b) 1x týdně: umytí chodeb v jednotlivých patrech, včetně prostor před výtahem, úklid hlavního schodiště domů, umývání dveří venkovních i vnitřních (dle potřeby), umývání venkovních parapetů ve společných prostorech, umytí výtahu (umytí podlahy, stěn a očištění ovládacích panelů)

c) 1x za pololetí: mytí oken v každém podlaží, očištění a umytí světel (u neotevratelných oken mytí pouze z vnitřní strany)

d) 1x za čtvrtletí: umytí zadního požárního schodiště

e) dle potřeby, minimálně však 2x ročně: očištění všech omyvatelných a obložených stěn (mozaika, cihly, obkladačky), umytí zábradlí, čištění radiátorů v uklízených prostorech, udržování čistoty stěn, ometení pavučin

f) dle potřeby: ostatní činnosti související s udržováním čistoty a pořádku ve svěřených prostorech

g) pravidelně: vedení záznamů o provedených úklidech (dál jen „úklidové služby“).

Úklidové služby budou zajišťovány pracovníkem či pracovníky poskytovatele na každém pracovišti (jednotlivém bytovém domě) podle konkrétních požadavků, specifikovaných prostřednictvím zástupce objednatele pro každý jednotlivý bytový dům, v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Plnění bude zahájeno na základě výzvy nejdříve od 1. 7. 2018, popř. bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Plnění bude ukončeno nejpozději do dvou let ode dne zahájení plnění.
3. Úklidové služby budou prováděny v jednotlivých bytových domech denně v pracovní dny v čase od 07:00 do 15:00 hodin (ne ve dnech pracovního klidu či ve dnech státních svátků), ve stanoveném denním rozsahu (jedná se vždy o průměrný počet hodin denně v pracovní dny běžného měsíce, potřebných ke kvalitnímu zajištění objednaných prací v příslušném bytovém domě), který je dán v hodinách, a je nejvýše přípustný, přičemž v tomto stanoveném rozsahu jsou již započítány i úklidové služby konané nepravidelně (tj. týdně, čtvrtletně, pololetně a dle potřeby, které bude poskytovatel provádět na základě konkrétních požadavků, specifikovaných prostřednictvím zástupce objednatele).
4. Místem plnění jsou jednotlivé bytové domy v majetku objednavatele umístěné na adresách

definovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy.

Článek III.

Cena za poskytování služeb, platební podmínky

1. Cena za poskytování úklidových služeb (dále také „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude poskytovatel k poskytování úklidových služeb dle této smlouvy potřebovat (v ceně služeb je především zohledněna cena přímých i nepřímých nákladů poskytovatele včetně čistících, mycích a dezinfekčních prostředků a jakýchkoli dalších pomůcek a vybavení potřebných k poskytování úklidových služeb dle této smlouvy, včetně dopravy).
2. Cena za poskytované služby je stanovena jako **jednotná hodinová sazba** ve výši

130,00 Kč bez DPH

DPH bude fakturována ve výši dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena služeb se stanoví vždy měsíčně na základě skutečně poskytnutých úklidových služeb. Poskytovatel bude objednavateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 1x měsíčně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů následujících. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním dnem měsíce, za který se fakturuje.
4. Poskytovatel vystaví fakturu, daňový doklad, vždy nejpozději do 7. dne ode dne zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednavatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých úklidových služeb odpovídající službám v daném období.
5. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení do sídla objednavatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednavatele. Nemá-li faktura poskytovatele náležitosti daňového doklady, vrátí takovou fakturu objednavateli poskytovateli s tím, že do doručení bezvadné faktury není v prodlení s úhradou.
6. Cena služeb je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.
7. Objednavatel neposkytuje zálohy.

Článek IV.

Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným limitem nejméně ve výši 1 500 000 Kč. Takto pojištěn je poskytovatel povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Poskytovatel se zavazuje na požádání objednavatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy poskytovateli. Pojištění musí být uzavřeno poskytovatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně subdodavatelů).
2. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednavatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy (bezpečnostní, hygienické, požární předpisy), anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozího bodu této smlouvy bez zbytečného odkladu tuto skutečnost nahlásí zadavateli, prostřednictvím některému ze v záhlaví uvedenému zástupci ve věcech technických, telefonicky, popř. formou e-mailu.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit svým pracovníkům náležitě pracovní pomůcky a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jeho pracovníci jsou trestně bezúhonní; trestní bezúhonnost pracovníků je poskytovatel povinen doložit objednateli na jeho výzvu do 5 dní ode dne obdržení výzvy. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel poskytuje služby dle této smlouvy prostřednictvím osob, které nesplňují podmínku trestní bezúhonnosti, je oprávněn od smlouvy odstoupit, ve smyslu čl. VI. Bodu 4 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při výkonu služeb pro objednatele dle této smlouvy, a vystupovat po dobu trvání této smlouvy plně v zájmu objednatele.
4. Poskytovatel doloží objednavateli před prvním poskytnutím úklidových služeb dle této smlouvy ke všem drobným elektrospotřebičům, které bude k poskytování služeb používat (zejm. nabíječkám pro bateriový stroj, prodlužovacím šňůrám, uklízecímu stroji na NN apod.) platné osvědčení o revizi drobných elektrospotřebičů.
5. Poskytovatel dále před podpisem smlouvy doloží objednavateli prohlášení, že pracovníci zhotovitele obsluhující stroje, za pomoci nichž budou poskytovat smluvené služby, jsou prokazatelně proškolení ve smyslu ustanovení § 4 (osoby poučené) vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky 98/1982 Sb., a dále že jsou poučení v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle platných právních předpisů.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět smluvené úklidové služby vždy pravidelně, ve stanovených termínech a ve stanoveném rozsahu.
7. Poskytovatel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro provoz v jednotlivých bytových domech. Dále je poskytovatel povinen při zabezpečování své činnosti v prostorách jednotlivých bytových domů dodržovat veškeré další obecně platné právní předpisy o požární ochraně, o ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, přičemž se řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnosti, které provozuje.
8. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v jednotlivých bytových domech úsporně. Dále je poskytovatel povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy šetrně manipulovali s veškerou technikou v jednotlivých bytových domech.
9. Poskytovatel je povinen se dále řídit postupy a pokyny, pakliže mu budou takové dokumenty prokazatelně předány, v souvislosti s běžným provozem jednotlivých bytových domů. O tomto předání bude pořízen záznam.
10. Objednavatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření podmínek pro plnění úklidových služeb poskytovatelem. Zejména je objednatel povinen seznámit poskytovatele s jednotlivými bytovými domy ve kterých bude objednatel poskytovat dohodnuté služby ve vztahu k únikovým a nouzovým východům, všemi hlavními uzávěry energií, umístěnými technologiemi (např. prádelny, strojovny vzduchotechniky, elektrorozvodny), s umístěním požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní nástěnné hydranty a suchovody), a seznámit poskytovatele kde se nachází klíč od hydrantových skříní a seznámit poskytovatele s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany (jako jsou přenosné hasící přístroje apod.). Poskytovatel je dále pak povinen s výše uvedeným prokazatelně seznámit své pracovníky.
11. Objednatel má právo prostřednictvím jím pověřených osob provádět kontrolu činnosti pracovníků poskytovatele a kontrolu plnění povinností a úkolů v souladu s touto smlouvou. O zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku BOZP a PO, bude sepsán zápis, ve kterém budou stanoveny termíny pro odstranění zjištěných závad nebo budou stanovena náležitá opatření, vedoucí k odstranění zjištěného nežádoucího stavu. Zápis bude podepsán zástupci obou stran.

Článek VI.
Sankční ustanovení

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonem stanovené výši.
2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, které nejsou upraveny samostatným sankčním ujednáním v této smlouvě, zaplatí poskytovatel objednavateli smluvní pokutu ve výši 12 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy oprávněných zástupců obou stran. V případě, že se některý z oprávněných zástupců odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
3. Pro případ, že poskytovatel pojistnou smlouvu ve stanovené lhůtě nepředloží (ve smyslu čl. IV. bodu 1 této smlouvy), sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč denně za každý den prodlení do dne prodlení včetně. Pokud pojistná smlouva nebude předložena do 30 dní od doručení písemné výzvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
4. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy poskytovateli. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně poskytovateli doručeno, např. prostřednictvím datové schránky či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednavatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v této smlouvě a neprovede úklidové služby ve stanoveném termínu a ve stanoveném rozsahu v konkrétním bytovém domě bez závažného důvodu, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
6. V případě, že poskytovatel neodstraní zjištěné závady, popř. neučiní stanovené opatření vedoucí k odstranění nežádoucího stavu, ve smyslu čl. V. bodu ^{11 oprávně} ~~12~~ této smlouvy, ve stanoveném termínu, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatele.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody.
8. Objednavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a obchodně právní vztahy z ní vzniklé, či vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv, včetně všech změn a dodatků.
5. Poskytovatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění předpisů následujících.
6. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží 2 dvě) vyhotovení a poskytovatel stejně tak 2 (dvě) vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění předpisů následujících
schváleno orgánem obce: Zastupitelstva města Zlína
dne 14.12.2017, č. j. 3/22Z/2017, schválení finančních prostředků

doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění předpisů následujících
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
dne 23.04.2018, č. j. 68/8R/2018, schválení výběrového řízení

doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění předpisů následujících
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
dne 18. 6. 2018, č.j. 35/12R/2018, schválení výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným poskytovatelem

Ve Zlíně dne 31.7.2018

v Zlíně dne 19.7.2018

statutární město Zlín
objednavatel



náměstek primátora



jednatel

| zodpovídá | odbor | datum | příjmení | podpis |
|-----------|------------|-----------|----------|--------|
| věcně | 23-07-2018 | | | |
| právní | OP | 27.7.2018 | | |
| finančně | OEaM | 25.7.2018 | | |

| Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. | | | |
|--|----------|--------|------------|
| funkce | příjmení | podpis | datum |
| příkazce operace | | | 23-07-2018 |
| správce rozpočtu | | | 23-07-2018 |