



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
č. zhotovitele **184S110**  
č. objednatele

334/2018

## **CERGOMONT s.r.o.**

se sídlem: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

IČ: 46993223, DIČ: CZ46993223

jejímž jménem jedná: Ing. Josef Vrba, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 8683

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Josef Vrba, tel.: [REDACTED]

[REDACTED]  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

## **Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí OdMS Brno

[REDACTED]  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

### **smlouvu o dílo**

#### **I.**

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava hygienických zařízení v budově ÚKZÚZ Květná, Brno“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uведенé dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

#### **II.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo spočívající v:  
Oprava hygienických zařízení v budově ÚKZÚZ Květná, Brno (dále jen „dílo“).
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v položkovém rozpočtu, v technické dokumentaci a nabídce zhotovitele, které jsou jako přílohy v elektronické podobě na CD nosiči nedílnou součástí této smlouvy.

✓

### **III. Místo plnění**

Místem plnění je administrativní budova Květná 173/19, Brno v areálu zadavatele na adrese Hroznová 63/2, Brno., jež je ve vlastnictví objednatele.

### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Převzetí pracoviště – **6. 8. 2018**
2. Zahájení prací – **20. 8. 2018**
3. Předání celého díla – **31. 5. 2019**

Zhotovitel se zavazuje dokončit opravy místností hygienických zařízení ve dvou podlažích do 30. 11. 2018.

2. Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **1 293 181,70 Kč bez DPH**, tj. v částce **1 564 749,90 Kč včetně DPH**.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat po dokončení místností hygienického zařízení na jednotlivých podlažích bez vad a nedodělků, a to na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem objednatelem a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel tak bude oprávněn fakturovat do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení. Zhotovitel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
4. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
5. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
7. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.



## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění části či celého díla toto předat objednateli, a to dle harmonogramu dle čl. IV., odst. 1.
2. K převzetí dokončeného díla či jeho části je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo či jeho část převzít, pokud dílo nevykazuje vada a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla či jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla či jeho části sepíší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

## **VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu objednavatele.
3. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.
6. Zhotovitel povede zjednodušený záznam o stavbě, kde bude denně zaznamenávat aktuální podmínky na stavbě, provedené práce případně další významné skutečnosti vztahující se k prováděnému dílu.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 1 500 000,- Kč.

## **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak,

aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.

2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **36 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků, pokud výrobce či dodavatel neposkytuje na dodané výrobky jinou záruční lhůtu. Záruční doba na zařizovací předměty (vodovodní baterie, umyvadla, pisoáry, záchodové mísy, výlevky, bidety, zařízení sprch atd.) je v délce 60 měsíců.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle čl. IV., odst. 1, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.



## **X. Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
  - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
  - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy – položkový rozpočet, technická dokumentace a nabídka zhotovitele.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti řádným zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

21. 07. 2019

