

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: 20/2018

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov,  
příspěvková organizace  
třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov, IČ 00559148  
zastoupená: Mgr. Renátou Soukalovou, ředitelkou školy

**Zhotovitel:** ST mont Kyjov, spol. s r.o.  
se sídlem Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov  
IČ 60753811, DIČ CZ60753811  
zastoupen: Ing. Ludvíkem Vysloužil, jednatelem společnosti

Zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19507

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(společně dále též jako „smluvní strany“).

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby „**Výměna plynového kotle ve služebním bytě ( byt školníka )**“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Popis stávajícího stavu:
  - vytápění bytu realizováno plynovým závěsným kotlem
2. Výměna kotle v bytě bude zahrnovat:
  - nahrazení stávajícího kotle, závěsným kondenzačním plynovým kotlem
  - nový kotel bude umístěn v suterénní technické místnosti, napojení na stávající rozvody v bytě
  - úprava napojení do komína –investor souhlasí s vedením spalinové cesty na fasádě
  - tlaková zkouška rozvodu ÚT a TUV, výchozí revize plynového spotřebiče, výchozí revize spalinové cesty
3. uvedení bytu do původního stavu (s omezeními vyplývajícími z předmětu díla) – zapravení prostupů
4. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

#### **Článek 4 Doba plnění**

Zahájení plnění zakázky: 1. 9. 2018  
Ukončení plnění zakázky: 15. 10. 2018

#### **Článek 5 Cena za dílo**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 93 439 Kč

DPH 15 %: 14 016 Kč

Cena celkem vč. DPH **107 455 Kč**

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

#### **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

#### **Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

#### **Článek 8 Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel

pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

### **Článek 9 Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že povětrnostní podmínky nedovolí dodržet technologický postup stanovený normou či pokyny výrobců dodávaných materiálů, bude doba plnění zakázky odložena o nezbytnou dobu bez uplatnění sankcí.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy**

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

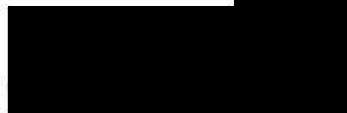
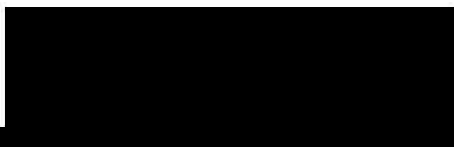
### **Článek 11 Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Klvaňovo gymnázium.
5. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově

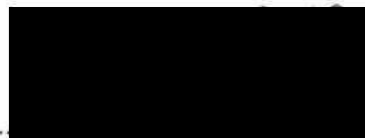
dne



Objednatel

V Kyjově

dne



...

Zhotovitel

