

**Dodatek č. 1 ke
SMLOUVA O DÍLO
č. DIL/61/02/008641/2017**



MHMPP08D4EZ7

č. ORG 0043368

**na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci
„VOŠPg a SOŠPg a Gymnázium Evropská, P6 – rekonstrukce centra Montessori“**

Centrum volného času při VOŠP a SOŠP a Gymnáziu Evropská, Gymnasijní 510/1,
166 23 Praha 6 - Dejvice

uzavřený níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

článek I.**SMLUVNÍ STRANY**

- 1. objednatel:** **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor školství a mládeže
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "objednatel")

a

- 2. zhotovitel:** **Architektonický atelier ABV, společnost architektů**
se sídlem: Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. arch. Petrem Bendou
osvědčení: ČKA 2074, Smlouva o sdružení
bankovní spojení: KB
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 12604364
DIČ: CZ 530311061
(dále jen "zhotovitel")

takto:

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, doplňuje předmět díla dle požadavků vznesených Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, blíže specifikovaných v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Smlouva o dílo se mění v těchto člancích, popř. jednotlivých odstavcích:

článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o **zajištění inženýrských činností a projekčních prací pro hlukovou clonu pro přilehlé dětské hřiště, úpravu části stávajícího oplocení a sadové úpravy řešeného prostoru** v areálu objektu centra volného času Montessori, na ulici Gymnasijní 510/1, Praha 6.

Výsledná dokumentace v rozsahu předmětu plnění dle tohoto dodatku č. 1 bude tvořit samostatný celek pro účely projednání s dotčenými orgány státní správy, obstarávání potřebných stanovisek a vyřízení příslušných stupňů územního a stavebního řízení.

článek VI.

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění vztahující se k dílu v rozsahu dle předmětu plnění tohoto dodatku č. 1 se stanovuje následně:

Zahájení prací nejpozději do:

- Nejpozději do **3 kal. dnů** od podpisu Dodatku č. 1

Předání prací dle tohoto dodatku č. 1 v souladu s pracemi uvedenými v čl. II. odst. 1 až 4 smlouvy o dílo, bude nejpozději do:

- Dle čl. II. odst. 1. Smlouvy o dílo – nejpozději do **21 kal. dnů** od podpisu Dodatku č. 1
- Dle čl. II. odst. 2. Smlouvy o dílo – nejpozději do **90 kal. dnů** od podpisu Dodatku č. 1, přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (územní řízení nebo stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá
- Dle čl. II. odst. 3. Smlouvy o dílo - nejpozději do **21 kal. dnů** od ukončení dle odstavce 2
- Dle čl. II. odst. 4. Smlouvy o dílo - po celou dobu výstavby, součinnost v průběhu zadávacího řízení je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědí na dotazy uchazečů má zhotovitel 48 hodin (2 pracovní dny) od odeslání dotazu zadavatelem

Zhotovitel předá objednateli, po dokončení předmětu plnění díla dle čl. II. odst. 3 smlouvy o dílo a dodatku č. 1, projektovou dokumentaci ke kontrole. Výsledek kontroly je důležitý k vyplacení části ceny díla v souladu s čl. VII. Smlouvy a dodatku č. 1.

Změna doby plnění se týká pouze prací vyspecifikovaných v předmětu plnění dle tohoto dodatku č. 1. U prací dle smlouvy o dílo zůstává doba plnění beze změn.

článek VII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena na za dílo v rozsahu čl. II. smlouvy č. DIL/61/02/008641/2017 se upravuje o hodnotu Dodatku č. 1 a činí:

Cena smlouvy (bez DPH)	780.000,- Kč
Dodatek č. 1 (bez DPH)	160.000,- Kč

Cena celkem vč. Dodatku č. 1 (bez DPH)	940.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21%	197.400,- Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 (vč. DPH)	1,137.400,- Kč

V ostatních bodech a člancích nezmíněných v tomto dodatku č. 1 se smlouva o dílo nemění.

Následující články se vztahují pouze k tomuto dodatku č. 1:

článek VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číslo označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

článek XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatkem neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že dodatek smlouvy uzavírají svobodně a tento dodatek neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Přílohy:

č. 1 – Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy

č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne: 20.7.2018

za objednatele:



.....
Mgr. Lenka Němcová
 ředitelka odboru školství a mládeže
 MHMP

V Praze dne: 19.7.2018

za zhotovitele:

architekt
 Petr Benda

.....
Ing. arch. Petr Benda
 zástupce sdružení
 Architektonický atelier ABV



Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 25. 5. 2018
Naše č. j.: HSHMP 30859/2018
Sp. zn.: S-HSHMP 30859/2018
Vyřizuje: Vladimíra Jansová
Tel.: +420 281 000 439
E-mail: vladimira.jansova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 26. 6. 2018

Ing. Arch. Alena Bendová
Kafkova 36
160 00 Praha 6

Závazné stanovisko k PD pro územní a stavební řízení na akci: Stavební úpravy a přístavba objektu Centra volného času Montessori při VOŠ a SOŠ pedagogické a Gymnasium Evropská, Gymnazijní 510/1, Dejvice, Praha 6

Na základě žádosti Ing. Arch. Aleny Bendové, Kafkova 36, 160 00 Praha 6, doručené dne 30. 5. 2018, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu §77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb.“), předložený návrh projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na akci: Stavební úpravy a přístavba objektu Centra volného času Montessori při VOŠ a SOŠ pedagogické a Gymnasium Evropská, Gymnazijní 510/1, Dejvice, Praha 6.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S návrhem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na akci: Stavební úpravy a přístavba objektu Centra volného času Montessori při VOŠ a SOŠ pedagogické a Gymnasium Evropská, Gymnazijní 510/1, Dejvice, Praha 6 (dále jen „CVČ“) **se s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění stanovených podmínek:

- 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není překročen při provozu vnitřních zdrojů hluku (VZT, chlazení) hygienický limit akustického tlaku v učebnách a hernách.
- 2) Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb není při provozu VZT, vytápění, chlazení či dalších zdrojů překročen hygienický limit.
- 3) Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost.
- 4) Při realizaci stavby zajistěte, že nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb.

Odůvodnění:

Dne 30. 5. 2018 byla HSHMP předložena projektová dokumentace na výše uvedenou akci. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Arch. Petr Benda, Architektonický atelier ABV, společnost architektů, se sídlem Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4, IČ 12604364, v květnu 2018.

Předkládaná dokumentace řeší stavební, technické a dispoziční úpravy, které mohou výrazně zlepšit podmínky provozu. Jde především o zázemí CVČ (WC, umývárny dětí i studentů, šatny, zázemí



personálu, úklid, sklady). Zároveň je navrhována drobná přístavba – rozšíření střechy, která překryje stávající rampu k hlavnímu vchodu. Další drobnou přístavbou v místě současného vstupu do bývalého služebního bytu zvětší kapacita šaten. Nevyužívané prostory služebního bytu budou nově využívány pro zázemí personálu CVC (WC, sprcha, šatna, sklad čistého prádla) a jídelnu. Rozšíření zastavěné plochy a jiné uspořádání zázemí umožní dílčí zvětšení centrální haly, která je zároveň využívána jako čekárna rodičů, společná herna a malý sálek pro společná vystoupení. V 1. PP zůstane technická místnost s plynovým kotlem, ve zbylé ploše sklad.

Dispoziční řešení : Vstup přes zádveři a chodbu do šatny I. a šatny II. (10,7 m², 7,8 m²). Z chodby je přístupné hygienické zázemí dětí (4 dětská WC, 4 dětská umyvadla, 1x sprchový kout), hygienické zařízení studentů (muži – 1 WC, 1 pisoár, umyvadlo, ženy = bezbariérové - 1 WC s umyvadlem, předsíňka s umyvadlem), samostatně oddělená úklidová místnost s výlevkou s přívodem tekoucí teplé a studené vody a vstup do haly (63 m²).

Z haly jsou vstupy do dvou heren (2x 47,5 m²), jedné učebny (45,4 m²). Dále potom do denní místnosti personálu (klubovna 19,5 m²) a navazující kanceláře (14,3 m²). Z druhé strany do jídelny (23,9 m²). Na jídelnu navazuje výdejna jídel (4,3 m²) vybavená kuchyňskou linkou s dvoudřezem, chladicím zařízením, elektrickým vařičem a troubou. Samostatně zřízeno hygienické zařízení pro personál (1x WC s umyvadlem, 1x sprchový kout).

Denní osvětlení pobytových místností v řešeném objektu je vyhovující dle požadavků ČSN 730580 Denní osvětlení budov – 2007. Pro zlepšení přirozeného osvětlení jsou navrženy světlovody ve vstupních prostorách a centrální hale.

Osvětlovací soustava je řešena dle využití jednotlivých místností. Je navrženo celkové centrální osvětlení svítidly se zdroji LED, v označených místnostech jsou svítidla vybavena stmíváním systémem 1+10 V, v učebně a hernách je osvětlení rozděleno na dva obvody

- Hery budou uměle osvětleny 300 lx, učebna, kde je předpoklad práce s displeji, 500 lx. Klubovna dospělých 300 lx.

- Hala, šatna a chodba bude osvětlena kombinovaně, světlovody a umělým osvětlením.

Zdrojem tepla pro objekt bude závěsný kondenzační plynový kotel o výkonu 2,4-24 kW, nejedná se o plynovou kotelnu ale pouze o plynové odběrné zařízení. Kotel je zařazen do 5. třídy emisí NO_x. Kondenzační kotel je v provedení „C“, tj. bez nároku na spalovací vzduch z prostoru umístění. Odkouření kotlů bude vedeno v obvodové stěně nad střechu objektu. K vytápění jednotlivých místností jsou navrženy ocelové deskové radiátory.

Uvedená stavba se nachází v prostoru křížení ulic Gymnasijní a Velvarská, směrem od ulice Evropské je chráněná objektem gymnázia. Jižně od stavby se nachází železniční trať č. 120, která má být v budoucnu zahloubena do tunelu. Podle výsledků níže uvedené hlukové studie přesahuje hluk před fasádou stávajícího objektu v referenčních bodech orientovaných do ulice Gymnasijní hladinu 60 dB (hygienický limit pro denní dobu) o 4 až 6 dB. Větrání pobytových místností učebny, heren a haly bude proto zajištěno rekuperačními jednotkami umístěnými nad podhledem v prostoru krovu. Sání čerstvého vzduchu bude ze střechy objektu, odvod rovněž. V podhledu budou dále umístěny cirkulační jednotky chlazení s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše. Větrání zázemí je navrženo jako podtlakové větrání všech prostor hygienického zázemí objektu, které nejsou větrány přirozeně, okny, nebo jako přidavné větrání v místnostech s okny. Z jednotlivých místností bude odsáván vzduch ventilátory v provedení s automatickou, zpětnou žaluziovou klapkou, umístěných v podhledu a vyveden přes VZT potrubí a vyfukován na fasádu, do volného prostoru. Zařízení je navrženo jako podtlakové. Vzduch bude do těchto místností přiváděn z okolních místností pod dveřmi, které budou pro tento účel podfízny. Každý ventilátor bude spouštěn vždy samostatně, vypínačem, dle potřeby a bude mít nastavitelný doběh.

Samotná projektovaná stavba objektu volného času, resp. pobytové místnosti orientované do Gymnasijní ulice, nemá chráněný venkovní prostor stavby, přívod i odvod vzduchu je zajištěn nuceně bez nutnosti otevírání oken. Všechna stávající i nová dřevěná okna budou nahrazena replikami s vyhovujícími tepelné technickými parametry, v případě oken v učebnách se bude jednat o okna neotevratelná z důvodu zatížení hlukem. Neprůzvučnost oken na této straně objektu musí být přinejmenším R_w = 33 dB.

Součástí stavby je venkovní hřiště umístěné při ulici Velvarská, které představuje dle nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů chráněný venkovní prostor.

K projektu byla přiložena hluková studie, kterou pro centrum volného času Montessori při VOŠ a SOŠ pedagogické a Gymnasium Evropská vypracoval dne 23. 5. 2018 Ing. Tomáš Rozsival, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6, č. zprávy 254-SHR-18. Předmětem studie je posouzení stávající i výhledové akustické situace včetně stanovení protihlukových opatření, které mají zajistit, aby v chráněném venkovním prostoru předmětné stavby a v jejím okolí (hřiště) nedocházelo při provozu pozemní dopravy po ulici Gymnasijní a při provozu na železniční trati k překročení hygienických limitů hluku. Podle hlukové studie se na hlukové situaci v místě stavby dominantně podílí automobilová doprava, železniční doprava a stacionární zdroje objektu se prakticky neuplatní. Výpočet hluku (predikční výpočetní model v prostředí MITHRA IV) zohlednil jak současný hluk vyvolaný dopravou, tak jeho očekávaný nárůst po realizaci jedné z hlavních variant obchvatu Vítězného náměstí. V prostoru hřiště (referenční bod R5) se dnešní hladina hluku pohybuje ve výšce 2 m nad terénem pod úrovní 60 dB (po zohlednění odrazu 55,9 dB), prakticky podobné, byť vyšší úrovně (57,9 dB) bude dosaženo po realizaci obchvatu Vítězného náměstí s průjezdem ulicí Gymnasijní a při výstavbě pevné protihlukové clony výšky 2 m. V části navazující na objekt centra tak bude výška clony cca 2,3 m nad niveletou chodníku, v části u křižovatky pak cca 2 m.

Koncept řešení protihlukové stěny: V oblouku do křižovatky navržena omítaná zeď (tvarovky ztraceného bednění) s vertikálními prosvětlujícími škvírami vyplněnými odolným sklem, v přímé linii navazující na objekt centra zděné sloupy, mezivýplně pak z odolného skla (lze s potiskem). Zděné partie budou v souladu s tvaroslovím objektu doplněny zákrytovými deskami, parafráze střešních i podokenních říms. Na část nové protihlukové stěny bude ve Velvarské ulici navazovat nová obdoba stávajícího oplocení tedy se zámečnickou konstrukcí na podezdívce. V této etapě by pak mohla být takto upravena celá část oplocení až ke stávajícím vjezdovým vratům k objektu CVC.

Podmínky č. 1, 2 a 4 byly stanoveny v souladu s požadavky § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a směřují k ověření dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru (učebny) $L_{Amax} = 45$ dB, ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru stavby $L_{Aeq,8hod} = 50/40$ dB v denní/noční době. Při realizaci stavby hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou $L_{Aeq,14 hod} = 65$ dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. $L_{Aeq,1hod} = 60$ dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. $L_{Aeq,8 hod} = 45$ dB a v chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7⁰⁰ – 21⁰⁰ hod. $L_{Aeq,14 hod} = 55$ dB.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s požadavky § 4a a § 12 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v nyní platném znění a směřují k ověření navržených parametrů.

Pro archivaci si ponecháváme hlukovou studii ze dne 23. 5. 2018 Ing. Tomáš Rozsival, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6, č. zprávy 254-SHR-18.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem bylo vydáno stanovisko, jak shora uvedeno.

Mgr. Ivana Průšová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
poboček Západ, Severozápad a Sever



Příloha: 1x PD

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Odbor školství a mládeže
Ing. Pavel Gangur

V Praze dne 20. 5 .2018

Věc :

**„Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci
„CVČ Montessori, P6 – kompletní rekonstrukce objektu“**

**HLUKOVÁ CLONA PRO PŘILEHLÉ DĚTSKÉ HRŠTĚ, ÚPRAVA ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ,
SADOVÉ ÚPRAVY ŘEŠENÉHO PROSTORU**

Na základě projednání dokumentace úprav objektu CVČ Montessori a požadavku HS HMP Vám předáváme nabídku na zpracování návrhu, projektové dokumentace a vykonávání autorského dozoru pro stavbu hlukové clony.

Nabídka projekčních a inženýrských prací :

A./ PŘEDMĚT PLNĚNÍ A CENA ZA DÍLO

1. Návrh stavby , zaměření souč. stavu, dendrologický průzkum :

Bude vypracován koncept úpravy ve variantách (v měřítku - 1:100), vyhodnoceny a odsouhlaseny s objednatelem cílové představy, jako podklad pro navazující projektové práce .
Bude zpracován výškopis a polohopis řešeného území, včetně stávající zeleně.

Obsah návrhu :

půdorysy, řezy, měř. 1:100 , situace 1 : 200, pracovní vizualizace .

2. Dokumentace pro společné povolení, provedení stavby a výběr zhotovitele .

Požadovaný rozsah dle vyhlášky č. 499 a její přílohy č.1 ze dne 10.11.2006 vč. aktuální novely stavebního zákona a v úrovni určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla vše za spolupráce potřebných profesí. Zahrnuje i projednání dokumentace a zajištění povolení

Dokumentace bude obsahovat zejména :

- . Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- koordinační situaci vč. inž. sítí
- technickou zprávu se specifikací povrchů, skladeb a materiálů
- stavební kótované půdorysy s řešením architektonických a stavebně-technických vztahů
- potřebné stavební řezy s výškovými vztahy jednotlivých konstrukcí
- výpisy jednotlivých výrobků
- pohledy s výškovými úrovněmi, popisem prvků viditelných na fasádě a specifikací povrchových úprav
- dokumentaci stavebně konstrukční části (včetně výkresů výztuže)

- hluková studie
- sadové úpravy
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro zadání stavby

3. Projednání dokumentace a zajištění povolení

4. Spolupráce při provádění stavby

Nabídka předpokládá autorský dozor (AD) občasný na vyžádání objednatele nebo dle stanoveného harmonogramu. AD zahrnuje návštěvy na stavbě, komunikaci se stavební firmou, konzultace při výběru materiálů, případné dílčí úpravy projektu, účast při kolaudaci, předání stavby, apod. Předpokládá se účast na kontrolních dnech a jiných jednáních, poskytování vysvětlujících či doplňujících detailů atd .

Cena za jednotlivé fáze (bez DPH) :

1	Návrh stavby	20.000,- Kč
2,3	Dokumentace pro společné povolení	110.000,- Kč
4	Spolupráce při výstavbě (autorský dozor).	30.000,- Kč

B./ DOBA PLNĚNÍ

ad 1.	do 3 týdnů od podpisu smlouvy či objednávky
ad 2	do 12 týdnů od odsouhlasení návrhu,
ad 3	do zajištění společného povolení pro úpravy objektu CVC
ad 3	dle režimu stavby a požadavků objednatele

Těšíme se na spolupráci,

Ing.arch. Petr Benda,
benda@abv.cz, 602 651 577
 Architektonický atelier ABV
 společnost architektů
 Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4

architektonický atelier
 Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4