Příloha 3 - specifikace nájemného a ceny služeb 4. a další roky

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Wallmo CZ s.r.o.							103
	Rozsah v m^2	cena za m^2		Roční nájem 4.-x. rok			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard tržní skutečný			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
2.21 - laboratoř	34,36	1 000 Kč	500 Kč	34 360 Kč			
CELKEM	**34,36**			**34 360 Kč**			
Celkový rozsah pronájmu	**34,36**			**34 360 Kč**			

Kancelářské prostory =
Labolatorní prostory = 34,36
Poloprovozní prostory =
Ostatní prostory =
Komerční prostory =

	BALÍČEK SLUŽEB PRO Wallmo CZ s.r.o.	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	Ročně 4.-x. rok		
					jednotková cena pro nájemce	Tržní a skutečná cena služeb pro nájemce	
	celkový rozsah TPH =	*5 823,42 m^2*			*103*	*89 779*	
Služby spolené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	13 948	
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	8 430	
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 372	
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	569	
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 406	
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 604	
	Úklid a údržba společných prostor	294 m^2/rok	900 Kč	264 600 Kč	82 Kč	2 829	
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro laboratoř	34,36 m^2/rok	270 Kč	147 000 Kč	270 Kč	9 277	
	Karta pro vjezd na parkoviště 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	4 123	
	Serverovna	celorok	100	151 622 Kč	100 Kč	3 436	
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 436	
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 749	
Ostatní služby							
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000	
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	2 hod./měs	500 Kč		1 000 Kč	12 000	
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden					
	další služby						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	*4.-x. rok*
Roční nájem celkem =	34 360,0 Kč
Roční služby celkem =	89 779,3 Kč
Roční nájem a služby celkem =	**124 139,3 Kč**